

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 78

del 21.10.2004

O G G E T T O:

Piano Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata nel Comparto 25 del PRGC. Adozione

L'anno duemilaquattro il giorno ventuno del mese di ottobre nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 15.10.2004 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza della **Consigliera Sasso Maria - Presidente f.f.** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano - Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro	si		SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico		si	SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co		si	SIRAGUSA Leonardo		si
AMATO Mario		si	CIMILLO Benito		si
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
PANUNZIO Pasquale		si	DI GIOVANNI Riccardo		si
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi		si
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 21 Assenti n. 10

Il Presidente f.f., visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva, ed il Dirigente del Settore Territorio, Ing. Giuseppe Parisi.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva, coadiuvato per la parte tecnica, dal Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

Aperta la discussione intervegono i Consiglieri Lucanie, Sallustio, Sasso, De Nicolò e Spadavecchia G. ed in replica il Sindaco.

Si da atto che durante la discussione, su richiesta del Cons. Piergiovanni, il Presidente f.f. sospende brevemente la seduta (ore 19,05). Alla ripresa (ore 19,30) sono presenti in aula 24 Consiglieri mentre sono assenti i Consiglieri Centrone, Amato M., Di Molfetta, De Robertis, Cimillo, Angione e Panunzio.

La Presidenza della seduta è assunta dal Cons. Giuseppe De Bari.

Esaurita la discussione generale, intervengono per dichiarazione di voto i Consiglieri Sallustio e Cataldo.

Posto in votazione il provvedimento, il Presidente f.f., accertato l'esito favorevole della votazione, da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta é dotato di P.R.G. approvato in via definitiva dalla regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10/5/2001 e pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 4/7/2001 e nella Gazzetta Ufficiale n. 183 dell'8/8/2001;
- i proprietari del comparto 25 del P.R.G.C. hanno presentato un progetto di piano di comparto;
- il comparto 25 fa parte della zona omogenea per attività produttiva D3, di cui all'art. 38 delle N.T.A. il quale individua la Zona D3 quale "zona produttiva urbana per attività di commercio all'ingrosso, magazzino e deposito, esposizione con vendita, agenzie e rappresentanze commerciali e industriali, uffici di pertinenza e agenzie bancarie", precisando altresì che il P.R.G.C. si attua mediante lo strumento urbanistico attuativo del piano di comparto e ammettendo la residenza, limitatamente alla abitazione di personale di custodia o del proprietario;
- le prescrizioni urbanistiche dettate dal citato art. 38 sono le seguenti:
 - lfc = 1,5 mc/mq
 - Rc = 50%
 - H = 9 m
 - Sv = 10%
 - Dc = H/2 con minimo di 5 m
 - Ds = secondo D.M. 2/04/1968
 - Df = semisomma delle altezze.
- il progetto di piano di comparto é costituito da:
 - a) Tav. 1.1 – Stralci P.R.G.C.: progetto generale DO7 con inserimento del P.U.E. zone omogenee (tav. D05);
 - b) Tav. 1.2 – confini di comparto su catastale;
 - c) Tav. 1.3 – confini di comparto su catastale con aree stralciate;

- d) Tav. 1.4 – sistemazione urbanistica ed individuazione aree a standards urbanistici;
 - e) Tav. 1.5 – aree fondiarie;
 - f) Tav. 1.6 – Tipologie edilizie;
 - g) Tav. 1.7 – planovolumetrico;
 - h) Tav. 1.8 – tipi edilizi: piante;
 - i) Tav. 1.9 – tipi edilizi: prospetti;
 - l) Tav. 2.0 – individuazione dell'area a standards urbanistici da cedere al Comune;
 - m) schema di convenzione;
 - n) relazione tecnica di progetto;
 - o) norme tecniche di attuazione;
 - p) relazione geologica;
 - q) elenco ditte catastali.
- Il progetto presentato prevede la realizzazione di tipologie costituite da Piano terra destinato alle attività previste dall'art. 38 delle NTA e da piano superiore cui è prevista la realizzazione di un alloggio per il custode o per il titolare dell'impresa e di un ufficio.
 - Complessivamente i volumi da realizzare sono pari a mc 83520. La superficie del comparto è pari a mq 55.680.
La superficie edificata è pari a mq. 38.451
L'area destinata a verde è mq. 3.152
L'area destinata a strade è mq. 11.264
L'area destinata a parcheggio è mq. 2.813;

Tutto ciò premesso:

- recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio;
- ritenuto che il Piano Urbanistico in esame risponde a quanto previsto dalle Norme tecniche di Attuazione del P.R.G.C. per cui nulla osta alla sua redazione;
- Vista la legge regionale n. 56/80, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale 27/7/2001 n. 20. Infatti, come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di quest'ultima legge, i Piani Urbanistici Esecutivi (P.U.E.), fino alla formazione da parte della Regione del DRAG (documento regionale di Assetto regionale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla L.R. n. 56/80;
- Preso atto del parere favorevole reso sul progetto di piano dal Dirigente del Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico in sostituzione della soppressa Commissione Edilizia;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (urbanistica) reso con verbale n. 174 del 12.10.2004;
- Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Visto l'art. n. 42, comma 2, lett. b), del U.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 18, astenuti n. 6 (Sasso, Sallustio, Lucanie, Fiorentini, Minervini C. e Cataldo), espressi in forma palese da n. 18 Consiglieri votanti su n. 24 Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) Adottare il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 25 del PRGC in zona omogenea per attività produttive "D3" di cui all'art. 38 delle N.T.A., costituito dai seguenti elaborati:

- a) Tav. 1.1 – Stralci P.R.G.C.: progetto generale DO7 con inserimento del P.U.E. zone omogenee (tav. D05);
- b) Tav. 1.2 – confini di comparto su catastale;
- c) Tav. 1.3 – confini di comparto su catastale con aree stralciate;
- d) Tav. 1.4 – sistemazione urbanistica ed individuazione aree a standards urbanistici;
- e) Tav. 1.5 – aree fondiarie;
- f) Tav. 1.6 – Tipologie edilizie;
- g) Tav. 1.7 – planovolumetrico;
- h) Tav. 1.8 – tipi edilizi: piante;
- i) Tav. 1.9 – tipi edilizi: prospetti;
- l) Tav. 2.0 – individuazione dell’area a standards urbanistici da cedere al Comune;
- m) schema di convenzione;
- n) relazione tecnica di progetto;
- o) norme tecniche di attuazione;
- p) relazione geologica;
- q) elenco ditte catastali.

2) Disporre la pubblicazione del PUE, a spese dei richiedenti, secondo quanto previsto dall’art. 21 della legge regionale n. 56/80 mediante avviso all’Albo Pretorio, Manifesti affissi nei luoghi pubblici e pubblicazione su due quotidiani uno a diffusione regionale ed uno a diffusione nazionale.

3) Demandare al Dirigente del Settore Territorio responsabile del procedimento, Ing. Giuseppe Parisi, ogni adempimento consequenziale finalizzato alla conclusione dell’iter procedimentale, nonchè al Dirigente del Settore Fiscalità Locale (Tributi) per gli atti di propria competenza.

IN PUBBLICAZIONE DAL 9 AL 24.11.04

