



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria d'Urgenza**  
**N. 07**

**del 01.02.2008**

**Imposta comunale sugli immobili – Aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2008 – Conferma delle aliquote applicate per l'anno 2007.**

L'anno duemilaotto il giorno **primo** del mese **febbraio** di con inizio alle ore 18,30 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad convocazione dell' 29.01.2008, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

**AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele		si
CAMPOREALE Nicola		si	GADALETA Sebastiano	si	
SPADAVECCHIA Giacomo		si	MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.		si	ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
PICARO Piera		si	SALLUSTIO Cosmo Alberto		si
MARZANO Angelo		si	CIVES Domenico		si
AMATO Mario		si	PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni		si	TAMMACCO Saverio	si	
SCARDIGNO Girolamo		si	ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco			si	SALVEMINI Giacomo	si
BALDUCCI Ottavio		si	CAPUTO Mariano	si	
GIANCOLA Pasquale		si	ANCONA Antonio		si
DI GIOVANNI Riccardo			si	AMATO Giuseppe	si
LANZA Gennaro		si	MINERVINI Paolo	si	

**Presenti n . 25 Assenti n. 06**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti l'Assessore al Bilancio, dott. Domenico Corrieri e il Dirigente del Settore Fiscalità Locale, dott. Giuseppe Lo popolo.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Su proposta dell'Amministrazione, accolta all'unanimità dal consesso, sull'argomento in oggetto e quelli di seguito elencati:

- ❖ Addizionale comunale all'IRPEF, D.L.vo 28/9/1998, n.380 e ss.mm. ed ii. – Determinazione aliquota per l'anno finanziario 2008 – Conferma della aliquota applicata nell'anno 2007.
- ❖ Approvazione Tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" per l'anno 2008 – Art. 6, comma 2°, Regolamento ICI.

è svolta la relazione e la conseguente discussione generale unificata in quanto argomenti strettamente connessi.

\*\*\*\*\*

Svolge la relazione l'Assessore al Bilancio, dott. Domenico Corrieri.

Dopo una prima fase di chiarimenti chiesti dai Consiglieri Caputo M., Salvemini G. e Piergiovanni N. ai quali rispondono lo stesso Assessore relatore, coadiuvato, per la parte tecnica dal Dirigente del Settore Fiscalità Locale, dott. Lo popolo Giuseppe, è aperta dal Presidente la discussione generale ed intervengono infine per dichiarazione di voto sui singoli provvedimenti in esame i Cons.ri Caputo M., Salvemini G., Minervini T. e De Bari G.-

(Escono i Cons.ri Mangiarano F. e Amato G. e Lanza G. – **Consiglieri presenti n.25**)

Esauriti gli interventi, il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito favorevole, dà atto che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ in deroga a quanto previsto dall'art. 42, lett. f, del T. U. E. L. n. 267/2000, l'art 1 comma 156 della Legge 296/06 (Legge Finanziaria) ha disposto che, a partire dall'anno d'imposta 2007, la determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili è di competenza del Consiglio Comunale;
- ✓ l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27 dicembre 2006 (Legge finanziaria per l'anno 2007) ha stabilito che:
  - il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, è fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione;
  - dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- ✓ con decreto del Ministero dell'Interno del 20/12/2007, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, per l'anno finanziario 2008, è stato prorogato al 31 marzo 2008.

Dato atto che:

- ✓ ai sensi del comma 53 dell'art.3 della Legge n 662/96 l'aliquota deliberata non può essere inferiore al 4 % e non superiore al 7 % e può essere diversificata entro tale limite, con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni o posseduti in aggiunta all'abitazione principale o di alloggi non locati o di immobili posseduti da enti senza scopo di lucro o di unità immobiliare adibite ad abitazione principale da parte di persone fisiche e anche per i soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, nonché per quelle locate a soggetti che la utilizzano come abitazione principale, fatte salve le deroghe di Legge;
- ✓ l'art.1, comma 5, della legge n.449/97 consente di fissare aliquote agevolate dell'ICI anche inferiori al 4 %, a favore dei proprietari che seguono interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici;

Considerato che

- ✓ la legge n. 431 del 09/12/1998, all'art. 2, comma 4, consente ai Comuni di poter deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote dell'ICI più favorevoli, per i proprietari che concedono in locazione a terzi a titolo di abitazione principale, immobili alle condizioni definite dagli accordi, di cui al comma 3 del medesimo articolo;
- ✓ la medesima disposizione legislativa prevede, inoltre, la possibilità, per i comuni ad alta tensione abitativa, di deliberare l'aliquota fino al 9 %, limitatamente agli immobili non locati per i quali non risultano essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni (cfr circolare M.F. 7 giugno 2000, n° 118/E);
- ✓ il Comune di Molfetta è stato individuato ed inserito dal CIPE nell'elenco dei "Comuni ad alta tensione abitativa", con propria deliberazione n° 87 del 13/11/2003, pubblicata in G.U. n° 40 del 18/02/2004
- ✓ l'importo della detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo è di Euro 103,29 fino a concorrenza dell'imposta dovuta, con possibilità di imputare l'eventuale esubero alle pertinenze;
- ✓ l'importo della detrazione è elevabile fino a Euro 258,23 e le altre agevolazioni previste dalla legge n. 449/97 debbono essere valutate con salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- ✓ ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.Lgvo n. 446/97 la detrazione relativa all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo potrebbe essere stabilita in misura superiore a Euro 258,23 e fino a concorrenza dell'imposta dovuta per la predetta unità. In tal caso però non può essere stabilita un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute "a disposizione" del contribuente;
- ✓ l'art. 1, comma 5, della Legge 24 dicembre 2007, n° 244, (Legge Finanziaria 2008) dispone, per gli immobili adibiti ad abitazione principale, ivi esclusi quelli accatastati nelle categorie A1, A8 e A9, una ulteriore detrazione pari all'1,3% della base imponibile, non superiore a €200.

Considerato, altresì, che il Comune intende agevolare e/o incentivare:

- ✓ i contratti di locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze a "Canone convenzionato", al fine di poter far beneficiare l'inquilino di un canone equo, anziché di libero mercato, confermando per l'anno 2008 l'aliquota ICI deliberata per l'anno 2007 al 2 %;
- ✓ gli interventi finalizzati al recupero delle unità immobiliari di interesse artistico o architettonico, ubicate nel centro storico, confermando l'aliquota dell'1% deliberata per l'anno 2007;
- ✓ gli immobili contigui all'abitazione principale, accatastati distintamente con cat. "A" destinati anch'essi ad abitazione principale, dal medesimo contribuente, confermando l'aliquota del 5 % già deliberata per l'anno 2007.

Visto il D.Lgvo 15/12/1997, n. 446 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Vista la legge n. 662/96;  
Vista la legge n. 449/97;  
Vista la legge n.431/98;  
Vista la legge Finanziaria 2002 n° 448/2001  
Vista la legge Finanziaria 2008 n° 244/2007  
Visto il T. U. EE. LL. approvato con D.Lgvo 18/08/2000, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori del Comune in data 31.01.2008 con nota n. 6049;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare permanente n. 1 (Bilancio), espresso con verbale n. 01 del 31.01.2008;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Tributi e Concessioni Comunali e dal Direttore di Ragioneria ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.20, contrari n.05 (Minervini T., Piergiovanni N., Salvemini G., Altomare A. e Sallustio C.) espressi in forma palese da n.25 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1) Le **aliquote ICI** da applicarsi per l'anno d'imposta 2008 sono le seguenti:

a) **Aliquota ridotta: 4,5 ‰** da applicare sul valore:

- I. delle abitazioni principali e loro pertinenze possedute da persone aventi residenza anagrafica nel Comune di Molfetta;
- II. delle abitazioni e loro pertinenze utilizzate dai soci assegnatari di cooperative a proprietà indivisa, anch'essi purché residenti nel Comune di Molfetta;
- III. degli immobili destinati ad abitazione principale e loro pertinenze, concessi in uso gratuito ai parenti di primo grado, risultante da contratto di comodato regolarmente registrato;
- IV. degli immobili posseduti da anziani o disabili residente in istituto di ricovero e cura e già adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze purché non locati;
- V. dell'abitazione principale e sue pertinenze del soggetto passivo d'imposta non assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, cessazione o scioglimento degli effetti civili del matrimonio, purché il medesimo non sia titolare di diritto di proprietà o altro diritto reale su altro immobile destinato ad abitazione e situato nel Comune di Molfetta.

b) **Aliquota ordinaria: 7 ‰** da applicare sul valore dei terreni agricoli, delle aree fabbricabili e degli immobili, ivi compresa:

- I. **una sola** unità immobiliare posseduta da soggetto non residente e da questi tenuta a disposizione;

- II. **una sola** unità immobiliare ubicata fuori dal centro urbano e, precisamente, fuori dalle zone A, B e C, come individuate dal vigente P.R.G.C.;
- III. le unità immobiliari date in uso gratuito a un proprio familiare (coniuge, parenti entro il terzo grado ed affini entro il secondo grado), a condizione che lo stesso vi dimori abitualmente e ciò risulti dall'iscrizione anagrafica.
- IV. le unità immobiliari locatate con contratto di locazione pluriennale regolarmente registrato.

Nelle fattispecie di cui alla lettera b), punti I, II, III e IV, deve presentarsi apposita comunicazione.

c) **Aliquota ordinaria** **8 ‰** per le unità immobiliari accatastate con categoria "A" destinate ad abitazione.

d) **Aliquota agevolata** dell' **1 ‰** per le unità immobiliari di interesse artistico o architettonico, ubicate nel **centro storico - Zona A 1 o nei piani di recupero quartiere "Catacombe – S. Angelo"** per le quali il proprietario esegue interventi finalizzati al recupero, per un periodo massimo di anni tre;

e) **Aliquota agevolata** del **2 ‰** per le unità immobiliari adibite ad abitazione e loro pertinenze concesse dai proprietari in locazione a terzi, a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dall'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 09/12/1998. (Canone Convenzionato);

f) **Aliquota agevolata** del **5 ‰** per gli immobili contigui all'abitazione principale, accatastati distintamente con cat. "A", destinati anch'essi ad abitazione principale, dal medesimo contribuente;

2) Le **detrazioni ICI** da applicarsi per l'anno d'imposta 2008 sono le seguenti:

a) **Euro 103,29** fino alla concorrenza dell'imposta dovuta:

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo d'imposta
- per il titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, cessazione o scioglimento degli effetti civili del matrimonio, purchè il soggetto passivo d'imposta non sia titolare di diritto di proprietà o altro diritto reale su altro immobile destinato ad abitazione e situato nel Comune di Molfetta

con la possibilità di detrarre dall'imposta dovuta per le pertinenze la parte dell'importo della detrazione che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale;

b) nella fattispecie di cui alla precedente lettera a), è applicata ulteriore detrazione pari all'**1,33‰ della base imponibile con un massimo di Euro 200,00**, con esclusione degli immobili accatastati nelle categorie A1, A8 e A9.

3) Nominare responsabile del procedimento il Dott. Giuseppe Lopopolo.

4) Trasmettere il presente provvedimento al Capo Settore Economico Finanziario ed al Settore Tributi e Concessioni Comunali per l'esecuzione e per i successivi adempimenti.

Su proposta del Cons.re Tammacco S., posta in votazione dal Presidente ed approvata con voti palesi n.20 favorevoli, astenuti n.05 (Minervini T., Piergiovanni N., Salvemini G., Altomare A. e Sallustio C.) il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. L.vo n.267/2000.

**In pubblicazione dal 6.2.2008**