



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria d'Urgenza**  
**N. 08**

**del 01.02.2008**

**Approvazione Tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" per l'anno 2008 – Art.6, comma 2°, Regolamento ICI.-**

L'anno duemilaotto il giorno **primo** del mese **febbraio** di con inizio alle ore 18,30 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad convocazione dell' 29.01.2008, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

**AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele		si
CAMPOREALE Nicola		si	GADALETA Sebastiano	si	
SPADAVECCHIA Giacomo		si	MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.		si	ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
PICARO Piera		si	SALLUSTIO Cosmo Alberto		si
MARZANO Angelo		si	CIVES Domenico		si
AMATO Mario		si	PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni		si	TAMMACCO Saverio	si	
SCARDIGNO Girolamo		si	ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco			si	SALVEMINI Giacomo	si
BALDUCCI Ottavio		si	CAPUTO Mariano	si	
GIANCOLA Pasquale		si	ANCONA Antonio		si
DI GIOVANNI Riccardo			si	AMATO Giuseppe	si
LANZA Gennaro		si	MINERVINI Paolo	si	

**Presenti n . 25 Assenti n. 06**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti l'Assessore al Bilancio, dott. Domenico Corrieri e il Dirigente del Settore Fiscalità Locale, dott. Giuseppe Lo popolo.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Su proposta dell'Amministrazione, accolta all'unanimità dal consesso, sull'argomento in oggetto e quelli di seguito elencati:

❖ Addizionale comunale all'IRPEF, D.L.vo 28/9/1998, n.380 e ss.mm. ed ii. – Determinazione aliquota per l'anno finanziario 2008 – Conferma della aliquota applicata nell'anno 2007.

❖ Imposta comunale sugli immobili – Aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2008 – Conferma delle aliquote applicate per l'anno 2007.

è svolta la relazione e la conseguente discussione generale unificata in quanto argomenti strettamente connessi.

\*\*\*\*\*

Svolge la relazione l'Assessore al Bilancio, dott. Domenico Corrieri.

Dopo una prima fase di chiarimenti chiesti dai Consiglieri Caputo M., Salvemini G. e Piergiovanni N. ai quali rispondono lo stesso Assessore relatore, coadiuvato, per la parte tecnica dal Dirigente del Settore Fiscalità Locale, dott. Lo popolo Giuseppe, è aperta dal Presidente la discussione generale ed intervengono infine per dichiarazione di voto sui singoli provvedimenti in esame i Cons.ri Caputo M., Salvemini G., Minervini T. e De Bari G.-

(Escono i Cons.ri Mangiarano F. e Amato G. – **Consiglieri presenti n.26**)

Esauriti gli interventi, il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito favorevole, dà atto che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ con proprio provvedimento n. 79 dell'08 Febbraio 2002 e s.m.i., esecutivo, è stato approvato il nuovo regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- ✓ l'art. 6, comma 2, del suddetto regolamento prevede che la tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" può essere modificata periodicamente con deliberazione del Consiglio Comunale;
- ✓ l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27 dicembre 2006 (Legge finanziaria per l'anno 2007) ha stabilito che:
  - il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, è fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione;
  - dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- ✓ con decreto del Ministero dell'Interno del 20/12/2007, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, per l'anno finanziario 2008, è stato prorogato al 31 marzo 2008.

Dato atto che il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 24 del 26/04/2007, ha approvato, per l'anno 2007, la tabella del valore venale delle aree fabbricabili.

Vista la nota del Dirigente del Settore Tributi e Concessioni comunali prot. 442/P del 15/11/2007, indirizzata al Dirigente del Settore Territorio, con la quale si chiede di far conoscere i valori di stima per le aree fabbricabili, ai fini di una corretta liquidazione dell'imposta relativa alle annualità ancora accertabili.

Rilevato che il Capo Settore Territorio, con relazione allegata alla presente (allegato A) per farne parte integrante e sostanziale, ha comunicato che i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, approvati per l'anno d'imposta 2007, sono da ritenersi congrui anche per l'anno 2008;

Ritenuto necessario approvare, giusto quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del regolamento per la disciplina dell'I.C.I., la tabella dei valori venali per le aree fabbricabili per l'anno 2008 che, per quanto detto, rimane confermata in quella determinata dal Capo Settore Territorio per l'anno 2007, di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n° 24/2007, come da allegato "A1" al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori del Comune in data 31.01.2008 con nota n. 6049;

Dato atto che il provvedimento in oggetto è stato preventivamente esaminato;

Visto il parere della Commissione Consiliare permanente n.4 (Bilancio), espresso con verbale n 01 del 31.01.2008 e della Commissione Consiliare permanente n.1 (Urbanistica), verbale n.04 dello 01.02.2008;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Dirigenti del Settore Territorio e del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T. U. EE. LL. approvato con D.Lgvo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T. U. EE. LL. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n.26 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. Confermare, per l'anno 2008, la tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" determinata dal Capo Settore Territorio per l'anno 2007 ed approvata con Deliberazione C.C. n° 24/2007, di cui all'Allegato "A1", per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Nominare Responsabile del procedimento il Dott. Giuseppe Lopopolo.
3. Inviare copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, ai Capi Settore Economico Finanziario, Territorio e Tributi e Concessioni Comunali per i rispettivi adempimenti.

Su proposta del Cons.re Tammacco S., posta in votazione dal Presidente ed approvata con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese da n.26 Consiglieri presenti e votanti il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. L.vo n.267/2000.

**In pubblicazione dal 6.2.2008**

## TABELLA VALORE VENALE AREE FABBRICABILI per l'anno 2008

N.	Zona Omogenea	Indice fabbricabilità		Valore venale
1	A-sottozona A1	---	---	-----
2	A-sottozona A2	---	---	-----
3	A-sottozona A3	---	---	-----
4	B-sottozona B1	---	---	620,00 €/mq
5	B-sottozona B2	Ifc	1,5 mc/mq	450,00 €/mq
6	B-sottozona B3	Ift	1,5 mc/mq	450,00 €/mq
7	B-sottozona B4	Iff	5,0 mc/mq	620,00 €/mq
8	B-sottozona B5	Iff	Previgente	225,00 €/mq
9	B-sottozona B6	---	---	-----
10	B-sottozona B7	Iff	2,0 mc/mq	360,00 €/mq
11	C-sottozona C1	Ifc	0,87 mc/mq	72,30 €/mq
12	C-sottozona C2	---	---	72,30 €/mq
13	C-sottozona Ca	Iff	0,50 mc/mq	72,30 €/mq
14	D-sottozona D1/E	Iff	4,0 mc/mq	18,07 €/mq
15	D-sottozona D1/N (1° ampliamento)	Iff	4,0 mc/mq	15,49 €/mq
16	D-sottozona D1/N (2° ampliamento)	Iff	4,0 mc/mq	15,49 €/mq
17	D2 (A.S.I.)	Iff	4,0 mc/mq	15,49 €/mq
18	D-sottozona D3	Ifc	1,5 mc/mq	36,00 €/mq
19	D-sottozona D4	Ifc	0,25 mc/mq	18,00 €/mq
20	D-sottozona D5	---	---	-----

N.B.: Per gli anni:

- 1999 - Delibera C.C. n. 12 del 28/01/1999;
- 2000 - Delibera C.C. n. 32 del 10/03/2000;
- 2001 - Delibera Commissario Straordinario n. 116 del 29/03/2001;
- 2002 - Delibera G.C. n. 49 del 07/02/2002 e Delibera C.C. n. 97 del 25/03/2002;
- 2003 - Delibera C.C. n. 10 del 03/04/2003;
- 2004 - Delibera C.C. n. 24 del 02/04/2004;
- 2005 - Delibera C.C. n. 27 del 26/05/2005;
- 2006 - Delibera Commissario Straordinario n. 65 del 25/05/2006
- 2007 - Delibera C.C. n° 24 del 26/04/2007.