



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria d'Urgenza
N. 10

del 01.02.2008

Piano Attuativo Zona Omogenea "Ca" del P.R.G.C. – Madonna della Rosa – Adozione.

L'anno duemilaotto il giorno **primo** del mese **febbraio** di con inizio alle ore 18,30 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad convocazione dell' 29.01.2008, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A		<i>Consiglieri</i>	P	A	
MINERVINI Tommaso			si	SGHERZA Raffaele			si
CAMPOREALE Nicola		si		GADALETA Sebastiano		si	
SPADAVECCHIA Giacomo		si		MEZZINA Giovanni		si	
DE BARI Giuseppe D.		si		ROSELLI Luigi		si	
SGHERZA Giuseppe		si		DE GENNARO Giovannangelo		si	
PICARO Piera		si		SALLUSTIO Cosmo Alberto		si	
MARZANO Angelo		si		CIVES Domenico		si	
AMATO Mario		si		PIERGIOVANNI Nicola		si	
ANNESE Giovanni		si		TAMMACCO Saverio		si	
SCARDIGNO Girolamo			si	ALTOMARE Anna E.		si	
MANGIARANO Francesco		si		SALVEMINI Giacomo		si	
BALDUCCI Ottavio		si		CAPUTO Mariano		si	
GIANCOLA Pasquale		si		ANCONA Antonio			si
DI GIOVANNI Riccardo		si		AMATO Giuseppe			si
LANZA Gennaro			si	MINERVINI Paolo			si

Presenti n . 24 Assenti n. 07

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio, Ing. Rocco Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva.

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Piergiovanni N. e Caputo M. ed in replica lo stesso Assessore relatore coadiuvato, per la parte tecnica, dal Dirigente del settore Territorio Ing. Rocco Altomare.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito favorevole, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- ❖ il Comune di Molfetta è dotato di PRGC. approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R. n.527 in data 10.05.2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 4.07.2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n.183 in data 8.08.2001;
- ❖ con deliberazione del C.C. n.42 in data 23.10.2001 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti;
- ❖ la Regione Puglia con nota n.2521/06 in data 06.03.2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC. del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/paesaggio approvato dalla Regione Puglia;
- ❖ in data 6 giugno 2007 l'ing. Corrado Mastropiero in rappresentanza della maggioranza dei proprietari costituenti oltre il 51% in termini di consistenza catastale ai sensi dell'art.27 comma 5 della Legge n.166/2002 e dell'art.16, comma 1b della L.R. n.20/2001, ha presentato il Piano Attuativo della Zona Omogenea "Ca" Madonna della Rosa il cui Progetto si compone dei seguenti elaborati:
 - Tav. A – Relazione Tecnica
 - Tav. 01 – Stralcio di PRGC con individuazione del Comparto
 - Tav. 02 – Stralcio di PRGC. con individuazione di zona
 - Tav. 03 – Individuazione aree stralciate
 - Tav. 04 – Individuazione standards e viabilità esistente
 - Tav. 05 – Rete idrico-fognante esistente e da realizzarsi
 - Tav. 06 – Illuminazione pubblica esistente e da realizzarsi

In data 5 novembre 2007 il Dirigente Settore Territorio ha esaminato il progetto presentato dal punto di vista urbanistico ed edilizio ed ha dichiarato quanto segue: *"Esaminato il progetto si esprime parere favorevole all'approvazione dal punto di vista urbanistico essendo stato elaborato secondo le norme del P.R.G.C., e delle vigenti disposizioni di legge in materia.*

Si rimanda ai successivi Piani esecutivi delle singole maglie per la verifica degli indici e dei parametri di cui all'art.35 delle N.T.A."

Tutto ciò premesso

Recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere in essa espresso;

Ritenuto di poter condividere la proposta del Dirigente;

Ritenuto che il Piano Attuativo in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC.;

Vista la Legge Regionale n.56/1980, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale n.20 in data 27.07.2001. Infatti come prescritto agli artt.6 e 20, comma 5, di questa ultima legge, i Piani esecutivi fino alla formazione da parte della Regione del DRAG

(Documento Regionale di Assetto Generale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla legge regionale n.56/1980;

Preso atto del parere espresso dal Dirigente Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.1 (Urbanistica) verbale n.03 del 21.01.2008;

Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente Settore Territorio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n.24 Consiglieri presenti e votanti;
d e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende richiamato:

- 1) Adottare ai sensi dell'art.21 della Legge regionale n.56/1980 il Piano Attuativo Zona Omogenea "Ca" della Madonna della Rosa così come predisposto dai progettisti.**
- 2) Procedere alla pubblicazione del predetto Piano, a spesa dei privati presentatori, secondo quanto previsto dall'art.21 della Legge Regionale n.56/1980 ancora applicabile ai sensi del 5° comma dell'art.20 della Legge Regionale n.20/2001.**

Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere eseguiti dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, dirigente dello stesso settore che curerà altresì l'aspetto relativo al deposito per le osservazioni eventuali, d'intesa con la Segreteria Generale.

Su proposta del Cons.re Tammacco S., posta in votazione dal Presidente ed approvata con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n.24 Consiglieri presenti e votanti, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. L.vo n.267/2000.

(Entrano i Cons.ri Minervini T., Minervini P. e Scardigno G. – **Consiglieri presenti n.27**)

In pubblicazione dal 6.2.2008