



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria d'Urgenza**

**N. 14**

**del 11.02.2008**

**Piani Insediamenti Produttivi della Zona Artigianale in ampliamento. Modifica ed integrazione delibere C.C. nn.284/1976, 48/1998, 11/2001 e 107/2002.**

L'anno duemilaotto il giorno **undici** del mese **febbraio** di con inizio alle ore 18,25 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad convocazione dello 06.02.2008, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero - Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

**AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele		si
CAMPOREALE Nicola		si	GADALETA Sebastiano		si
SPADAVECCHIA Giacomo		si	MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.		si	ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
PICARO Piera		si	SALLUSTIO Cosmo Alberto		si
MARZANO Angelo		si	CIVES Domenico		si
AMATO Mario		si	PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni		si	TAMMACCO Saverio	si	
SCARDIGNO Girolamo		si	ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco		si	SALVEMINI Giacomo	si	
BALDUCCI Ottavio		si	CAPUTO Mariano	si	
GIANCOLA Pasquale		si	ANCONA Antonio	si	
DI GIOVANNI Riccardo			si	AMATO Giuseppe	si
LANZA Gennaro		si	MINERVINI Paolo	si	

**Presenti n . 26 Assenti n. 05**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P.Uva e il Dirigente del Settore Territorio – Ing. R. Altomare.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica, Avv. P.Uva, coadiuvato, per la parte tecnica, dal dirigente del Settore Territorio, Ing. R. Altomare.

### **(Entrano i Consiglieri Sallustio C. e Di Giovanni R.- Consiglieri presenti n.28)**

Dopo una preliminare fase di chiarimenti, chiesti dai Consiglieri Minervini T., Mezzina G., Caputo M., Tammacco S. e Piergiovanni N. ed ai quali risponde il Dirigente del Settore Territorio, il Presidente dichiara aperta la discussione generale. Intervengono il Cons.re Minervini T. e, per dichiarazione di voto, i Consiglieri Caputo M., Piergiovanni N., Sallustio C. e Tammacco S.-

### **(Entra il Cons.re Cives F. ed escono i Cons.ri Balducci O., Amato G. e Ancona.- Consiglieri presenti n.26)**

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto, nel suo complesso ed accertandone l'esito favorevole, dà atto che

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che

- ❖ Il Comune di Molfetta è dotato di PRG. approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n.527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n.96 in data 4 luglio 2001;
- ❖ Il Comune di Molfetta è provvisto di un Piano per Insediamenti Produttivi approvato con D.C.C. n.284 del 27 marzo 1976 approvato definitivamente con D.P.G.R. n.2118 del 18 maggio 1977;
- ❖ Il Comune di Molfetta è provvisto di un primo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi approvato con D.C.C. n.48 del 12 marzo 1998 modificata con D. Comm. Pref. n.113 del 5 aprile 2001 e successivamente approvato con D.C.C. n.11 del 25 luglio 2001;
- ❖ Il Comune di Molfetta è provvisto di un secondo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi approvato con D.C.C. n.107 del 18 aprile 2002;
- ❖ Il Comune di Molfetta con D.C.C. n.41 del 26 giugno 2003 ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G.C. vigente, approvato definitivamente con D.G.R. n.489 del 31 marzo 2005;
- ❖ Con Disposizione n.348 del 3 gennaio 2007 il Sindaco di Molfetta ha conferito al Dirigente del Settore Territorio, ing. Rocco Altomare, l'incarico per la redazione del nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi a seguito della variante di cui al punto precedente;
- ❖ Il progetto del Piano per gli Insediamenti Produttivi redatto dal Dirigente con la collaborazione di tecnici esterni e interni, è composto dai seguenti elaborati:
  - A – Relazione tecnica illustrativa
  - B – Norme Tecniche d'Attuazione
  - C – Relazione finanziaria con indicazione dei costi insediativi
  - D – Schema di Convenzione
  - E – Studio idraulico e idrogeologico
  - F – Elenco catastale delle proprietà inserite nel Piano
  - G – Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica
  - G1 – Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica – Integrazione 1.01 Inquadramento territoriale – Zona di intervento

- 1.02 Perimetrazione del P.I.P.: stralcio variante al P.R.G.C.
- 1.03 Perimetrazione del P.I.P.: individuazione su base catastale
- 1.04 Perimetrazione del P.I.P.: individuazione su rilievo aerofotogrammetrico
- 2.01 Planimetria generale di progetto
- 2.02 Aree per standards
- 2.03 Planivolumetrico
- 2.04 Individuazione e sistemazione dei lotti
- 2.05 Centro direzionale/commerciale/di servizio: progetto preliminare
- 2.06 Verde pubblico e privato
- 2.07 Viabilità e parcheggi
- 2.08 Andamento planoaltimetrico degli assi stradali
- 2.09 Iterazione progetto con previsioni di sviluppo dell'area
- 3.01 Impianti a rete: distribuzione energia elettrica
- 3.02 Impianti a rete: pubblica illuminazione
- 3.03 Impianti a rete: rete telefonica
- 3.04 Impianti a rete: acqua potabile
- 3.05 Impianti a rete: fogna nera
- 3.06 Raccolta, trattamento e smaltimento acqua piovana

Tutto ciò premesso

Recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere, in essa espresso;

Ritenuto che il P.I.P. in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;

Vista la Legge Regionale n.56/1980, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della Legge Regionale n.20 in data 27.07.2001: Infatti come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di questa ultima Legge, i Piani Attuativi fino alla formazione da parte della Regione del DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla Legge Regionale n.56/1980;

Preso atto del parere espresso dal Dirigente Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;

Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente Settore Territorio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Visto l'art.42 del D.L.gs. n.267 del 18 agosto 2000 in merito alla competenza del Consiglio Comunale nell'adozione del presente provvedimento;

Preso atto del parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti n.1 (Urbanistica) e n.2 (Attività EE.ePP.) in seduta congiunta, con verbale in data 11.02.2008;

Vista la richiesta di parere inoltrata all'Ufficio Tecnico Regionale del 7.02.2008 prot. 7368;

Con voti favorevoli n.22, astenuti n.04 (Salvemini, Sallustio, Altomare e Cives) espressi in forma palese da n.22 Consiglieri votanti su n.26 Consiglieri presenti;

#### D e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende richiamato:

1. Adottare ai sensi della rt. 21 della Legge Regionale n.56/1980 il Progetto del Piano degli Insediamenti Produttivi così come predisposto dal Dirigente del Settore Territorio comprensivo dello schema di convenzione.

2. Adottare a parziale modifica e a integrazione delle Delibere:

- ❖ C.C. n.284 del 27 marzo 1976 (Piano approvato definitivamente con D.P.G.R. n.2118 del 18 maggio 1977);
- ❖ C.C. n. 48 del 12 marzo 1998 modificata con D. Comm. Pref. n.113 del 5 aprile 2001 (Piano approvato con D.C.C. n.11 del 25 luglio 2001);
- ❖ C.C. n.107 del 18 aprile 2002;

le Norme Tecniche di Attuazione del presente progetto per i Piani per gli Insediamenti Produttivi approvati, tuttora vigenti, (Prima Zona Artigianale, PIP in ampliamento alla Zona Artigianale, PIP esteso alle aree della ex Zona Boaria) per le parti non edificate, per quelle in ampliamento ovvero per gli usi previsti nell'ambito di quelli compatibili con il P.I.P.-

3. Procedere alla pubblicazione del predetto Piano secondo quanto previsto dall'art.21 della Legge Regionale n.56/1980 ancora applicabile ai sensi del 5° comma dell'art.20 della Legge Regionale n.20/2001.

4. definire che la realizzazione del Piano dovrà avvenire nei modi e nei tempi previsti nello schema di convenzione allegato e nelle Norme Tecniche di Attuazione;

5. Autorizzare il Dirigente del Settore Territorio a intervenire nella convenzione a rappresentare il Comune e ad apporre alla medesima quelle modifiche non sostanziali, sempre nel principio della corretta amministrazione, necessarie per rendere l'atto conforme alla volontà delle parti.

Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere eseguiti dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, dirigente dello stesso Settore che curerà altresì l'aspetto relativo al deposito per le osservazioni eventuali, d'intesa con la Segreteria Generale.

**(Entrano i Cons.ri Ancona A., Amato G. e Balducci O. ed escono i cons.ri Minervini P., Tammacco S. e De Bari G. – Consiglieri presenti n.26).**

**In pubblicazione dal 14.02.2008**