



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria d'Urgenza

N. 15

del 11.02.2008

Approvazione progetto infrastrutture urbane. Variante finale dei Piani esecutivi dei Comparti 15 e 16.

L'anno duemilaotto il giorno **undici** del mese **febbraio** di con inizio alle ore 18,25 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad convocazione dello 06.02.2008, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
MINERVINI Tommaso	si		SGHERZA Raffaele		si
CAMPOREALE Nicola	si		GADALETA Sebastiano		si
SPADAVECCHIA Giacomo	si		MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.		si	ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
PICARO Piera	si		SALLUSTIO Cosmo Alberto	si	
MARZANO Angelo	si		CIVES Domenico	si	
AMATO Mario	si		PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni	si		TAMMACCO Saverio		si
SCARDIGNO Girolamo	si		ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco	si		SALVEMINI Giacomo	si	
BALDUCCI Ottavio	si		CAPUTO Mariano	si	
GIANCOLA Pasquale	si		ANCONA Antonio	si	
DI GIOVANNI Riccardo	si		AMATO Giuseppe	si	
LANZA Gennaro	si		MINERVINI Paolo		si

Presenti n . 26 Assenti n. 05

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio, Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione l'Assessore all'Urbanistica, Avv. P. Uva. Intervengono, quindi, per dichiarazione di voto i Consiglieri Piergiovanni N. e Altomare A.- Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto nel suo complesso e stante l'esito favorevole, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- ❖ Il Comune di Molfetta è dotato di PRGC. approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R. n.527 in data 10.05.2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 4.07.2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n.183 in data 08.08.2001;
- ❖ Con deliberazione del C.C. n.42 in data 23.10.2001 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti;
- ❖ La Regione Puglia con nota n.2521/2006 in data 06.03.2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC. del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/paesaggio approvato dalla Regione Puglia;
- ❖ Con deliberazione di C.C. n.84/1998 fu approvato definitivamente il Piano Straordinario aree ex art.51 Legge n.865/1971 che interessava i Comparti nn.1, 2, 3, 14, 15, 16 del P.R.G.C.;
- ❖ Con deliberazione di C.C. n. 74 dell'8.02.2002 fu approvato il P.U.E. del Comparto n.16 (sub comparto B);
- ❖ Con deliberazione di C.C. n.55 dell'1.08.2003 fu approvata la variante al P.U.E. del Comparto n.16 (sub Comparto B);
- ❖ Con deliberazione di C.C. n.02 del 10.03.2003 fu approvata la variante al progetto di E.R.P. del Comparto n.15 (sub Comparto A);
- ❖ Con deliberazione di C.C. n.18 dell'8.04.2003 fu approvato il P.U.E. del Comparto n.15(sub Comparto B);
- ❖ Con l'approvazione del Piano per Edilizia Residenziale Pubblica ex Legge n.167/1962 e ex art.51 della Legge n.865/1971 per i Comparti urbanistici dal n.1 al n.9 e per il n.14, il n.15, il n.16 e il n.17 il Comune ha completato la prima fase di individuazione e progettazione delle aree per cooperative edilizie per edilizia convenzionata e sovvenzionata;
- ❖ L'assegnazione dei lotti per i diversi interventi, unitamente alla progettazione delle infrastrutture ha comportato alcune modifiche sul terreno dei Progetti esecutivi già approvati dal Consiglio Comunale;
- ❖ La mancata rispondenza dei diversi piani realizzati, soprattutto quelli per i sub Comparti A, a quelli approvati, non consente il completamento dell'iter edilizio amministrativo e il rilascio dei certificati di agibilità;
- ❖ Diviene necessaria una ricognizione completa della zona di espansione con un miglioramento funzionale delle viabilità mediante l'introduzione di alcune modeste varianti e di roatorie indispensabili per un corretto funzionamento in sicurezza dell'intero impianto;
- ❖ L'art.34 della Legge n.865/1971 consente l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di quelle varianti che non incidono sul dimensionamento globale del piano e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico;
- ❖ Su imput del Settore Territorio condiviso dall'Assessorato all'Urbanistica, si è avviato e portato a termine il lavoro di progettazione delle varianti finali del Comparti n.15 e n.16;

- ❖ In data 12 dicembre 2007 il Dirigente Settore Territorio ha dichiarato quanto segue: *Esaminato il progetto e sussistendo tutte le condizioni previste nell'articolo 34 della Legge 22.10.1971 n.865, si ritiene ammissibile la variante proposta e si esprime parere favorevole alla sua approvazione dal punto di vista urbanistico, anche per le nuove opere di pubblica utilità, essendo stato il progetto elaborato secondo le norme del P.R.G.C., e delle vigenti disposizioni di legge in materia.*”

Tutto ciò premesso

a) recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere in essa espresso;

b) ritenuto che il Progetto in esame composta da:

Tav.1 – Comparto 15 – Progetto delle infrastrutture appaltate

Tav.2 – Comparto 15 – Situazione edilizia attuale con interventi strutturali per miglioramenti funzionali,

Tav.3 – Comparto 16 – Progetto delle infrastrutture appaltate

Tav.4 - Comparto 16 – Situazione edilizia attuale con interventi strutturali per miglioramenti funzionali

risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;

c) vista le Leggi Regionali n.56/1980 e n.20/2001 in quanto applicabili;

d) preso atto del parere espresso dal Dirigente Settore Territorio dal punto di vista urbanistico ed edilizio;

e) visto l'art.42 del D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000 in merito alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento;

f) preso atto che le varianti proposte, interessando unicamente la funzionalità dell'area, non sono assoggettate ad alcun parere paesaggistico;

g) considerato che per i miglioramenti funzionali di cui alle Tav.2 e 4, qualificati come opere di interesse pubblico e di pubblica utilità, si procederà alla richiesta dei pareri paesaggistici prima della realizzazione dei singoli interventi ove previsti;

h) visto il D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;

i) viste le L.R. n.3/2005 e n.3/2007;

j) preso atto del parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente (Urbanistica) con verbale n.06 del 5.02.2008;

k) assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente Settore Territorio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese da n.26 Consiglieri presenti e votanti;

D e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende richiamato:

1. Approvare, ai sensi dell'art.34 della Legge 22 ottobre 1971 n.865, il progetto Infrastrutture Urbane – Variante finale dei Piani esecutivi comparti n.15 e n.16 come predisposto dall'ing. Rocco Altomare Dirigente del Settore Territorio.
2. Approvare le opere per miglioramento funzionale di cui alle Tav.2 e 4 dichiarate di interesse pubblico e di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e delle L.R. n.3/2005 e n.3/2007.
3. Autorizzare il Dirigente del Settore Territorio a stipulare gli atti di acquisizione gratuita al patrimonio comunale degli spazi e delle strade private, realizzate in ogni loro parte, se richiesto dai proprietari.

Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, Dirigente dello stesso Settore.

Su proposta del Cons.re Spadavecchia G., posta in votazione dal Presidente ed approvata con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n.26 Consiglieri presenti e votanti il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.L.vo n.267/2000.

(Entra il Cons.re De Bari G. ed escono i Cons.ri Amato G., Amato M. e Lanza G. – Consiglieri presenti n.24).

In pubblicazione dal 14.02.2008