



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria d'Urgenza

N. 16

del 11.02.2008

Recupero dei sottotetti, dei porticati di locali seminterrati e interrati esistenti e di aree pubbliche non autorizzate – Art.3 L.R. n.33/2007. Limiti di applicazioni.

L'anno duemilaotto il giorno **undici** del mese **febbraio** di con inizio alle ore 18,25 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad convocazione dello 06.02.2008, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele		si
CAMPOREALE Nicola		si	GADALETA Sebastiano		si
SPADAVECCHIA Giacomo		si	MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.		si	ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
PICARO Piera		si	SALLUSTIO Cosmo Alberto	si	
MARZANO Angelo		si	CIVES Domenico	si	
AMATO Mario			PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni		si	TAMMACCO Saverio		si
SCARDIGNO Girolamo		si	ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco		si	SALVEMINI Giacomo	si	
BALDUCCI Ottavio		si	CAPUTO Mariano	si	
GIANCOLA Pasquale		si	ANCONA Antonio	si	
DI GIOVANNI Riccardo		si	AMATO Giuseppe		si
LANZA Gennaro			MINERVINI Paolo		si

Presenti n . 24 Assenti n. 07

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio, Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale e parte.

Introdotta dal Presidente svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. P.Uva.

Aperta la discussione interviene il solo Consigliere Ancona e, per precisazioni di natura tecnica, l'ing. R. Altomare.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto e stante l'esito favorevole dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- ❖ il Comune di Molfetta è dotato di PRGC. approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R. n.527 in data 10.05.2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 04.07.2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n.183 in data 08.08.2001;
- ❖ la Regione Puglia ha emanato la legge 15 novembre 2007 n.33 (pubblicata sul BURP n.164 del 19.11.2007) relativa al "Recupero dei sottotetti, dei porticati, di locali seminterrati e interrati esistenti e di aree pubbliche non autorizzate";
- ❖ che l'art. 3 della predetta legge stabilisce che il Consiglio Comunale entro 90 giorni dall'entrata in vigore della legge e quindi entro il 16 febbraio 2008 "*...può disporre motivatamente l'esclusione di parti del territorio comunale dalla applicazione della presente legge in relazione a caratteristiche storico-culturali, morfologiche, paesaggistiche e alla funzionalità urbanistica. Il Consiglio Comunale può, altresì, disporre motivatamente l'esclusione di determinate tipologie di edifici o di interventi dall'applicazione della presente legge*" (comma 1);
- ❖ che sempre l'art.3 al secondo comma stabilisce che "*Nel caso di recupero dei locali seminterrati a uso residenziale, le disposizioni di cui al comma 1 sono obbligatorie. In quella sede il Consiglio Comunale definisce condizioni e modalità di recupero di detti locali.*";
- ❖ che è intenzione del Consiglio Comunale nell'interesse di una ordinata e controllata trasformazione del territorio porre delle regole e delle limitazioni ai possibili interventi previsti dalla citata L.R. n.33/2007;
- ❖ che, per le motivazioni apportate dal Dirigente del Settore Territorio nella sua relazione, pienamente condivise e accettate, non si intende consentire il recupero abitativo dei piani seminterrati (comma 2);

Tutto ciò premesso

- a) recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio;
- b) ritenuto di poter condividere la proposta del Dirigente;
- c) ritenuto che la proposta del Dirigente risponde agli obiettivi dell'Amministrazione in merito al corretto controllo sulla trasformazione del territorio comunale e non risulta in contrasto con quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
- d) preso atto del parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente n.1 (Urbanistica) con verbale n.07 del 6.02.2008;
- e) assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente Settore Territorio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- f) vista la L.R. 15 novembre 2007 n.33;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n.24 Consiglieri presenti e votanti;

d e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) escludere, per le motivazioni riportate nella relazione del Dirigente Settore Territorio che qui si intende integralmente recepita, dal recupero edilizio previsto dalla L.R. 15 novembre 2007 n.33, ai soli fini residenziali i locali seminterrati.
- 2) ribadire la possibilità di recupero dei sottotetti, dei porticati, dei locali seminterrati e interrati esistenti secondo le definizioni e per gli usi stabiliti dalla L.R. 33/2007.
- 3) fare propria la Relazione del 28 gennaio 2008 dell'ing. Rocco Altomare nella qualità di Dirigente del Settore Territorio rendendo il contenuto parte integrante della presente deliberazione.

Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere eseguiti dal Responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, Dirigente dello stesso Settore.

In pubblicazione dal 14.02.2008