

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 83

del 21.10.2004

O G G E T T O:

ODG Situazione Palazzine CER di Via A. Fontana (su proposta del Consigliere Luigi Cataldo). SEDUTA DESERTA.

L'anno duemilaquattro il giorno **ventuno** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 15.10.2004 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza della **Consigliera Sasso Maria - Presidente f.f.** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano – Segretario Generale** .

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri

Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

| <i>Consiglieri</i> | P | A | <i>Consiglieri</i> | P | A |
|-----------------------|----|----|--------------------------|----|----|
| SALLUSTIO Cosmo A. | si | | LUCANIE Leonardo | si | |
| CENTRONE Pietro | | si | SASSO Maria | si | |
| PETRUZZELLA Pantaleo | | si | MINUTO Anna Carmela | si | |
| SPADAVECCHIA Giacomo | | si | DE ROBERTIS Mauro | si | |
| RAFANELLI Domenico | | si | SPADAVECCHIA Vincenzo | si | |
| DE BARI Giuseppe D.co | si | | SIRAGUSA Leonardo | si | |
| AMATO Mario | | si | CIMILLO Benito | | si |
| SECONDINO Onofrio | si | | DE GENNARO Giovannangelo | si | |
| SCARDIGNO Girolamo A. | | si | LA GRASTA Giulio | si | |
| PANUNZIO Pasquale | | si | DI GIOVANNI Riccardo | | si |
| GIANCOLA Pasquale | si | | MINERVINI Corrado | si | |
| DI MOLFETTA Michele | | si | FIorentini Nunzio C. | | si |
| DE PALMA Damiano | | si | CATALDO Luigi | si | |
| DE NICOLO' Giuseppe | | si | ANGIONE Nicola | | si |
| PIERGIOVANNI Nicola | si | | BALESTRA Giuseppe | si | |

Presenti n. 17 Assenti n. 14

Il Presidente f.f., visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

PRESIDENTE F.F.:

Odg. Situazione Palazzine CER di Via A. Fontana.

L'Odg è stato proposta dal Cons. Cataldo.

Prego Consigliere.

CONS. CATALDO:

Presidente, Consiglieri, il problema delle palazzine è un problema molto importante e grave per la nostra città. Io ho già letto l'ordine del giorno e lo pongo in votazione senza prima porre alla Amministrazione delle domande che mi sono state rivolte anche dai cittadini e dai proprietari di queste palazzine.

Il Sindaco ieri nella sua comunicazione grave in parte ha risposto a queste domande. I cittadini proprietari delle palazzine vorrebbero anche sapere innanzitutto se i finanziamenti che sono stati stanziati nel bilancio statale e pubblicizzati a Molfetta attraverso dei manifesti sono stati bloccati oppure no, questa è la prima domanda.

La seconda è questa: non siamo a conoscenza se c'è o meno una bozza di convenzione per l'acquisizione dei nuovi appartamenti, i cittadini sono stati tenuti all'oscuro di questa convenzione.

La terza domanda è la seguente: i fondi che sono stati stanziati sono fondi a favore del Comune di Molfetta oppure a favore dei proprietari?

In sostanza quando arriveranno questi fondi e si procederà alla ricostruzione, il proprietario degli appartamenti chi sarà?

Il Comune o i vecchi proprietari?

Un altro interrogativo è relativo al prezzo relativo alla costruzione di questi alloggi. Queste domande non le sto ponendo io ma le hanno poste i cittadini.

INTERVENTO FUORI MICROFONO NON UDIBILE

CONS. CATALDO:

L'Amministrazione è tenuta a risolvere questo problema, questa questione e penso che la metta nella sua agenda questa problematica: il prezzo di questi appartamenti, i finanziamenti

che sono stati stanziati o meglio distratti dal bilancio dello Stato per finalizzarli a queste opere, il prezzo finale, i finanziamenti copriranno tutto il costo della costruzione dei nuovi appartamenti oppure in parte il costo dei nuovi appartamenti sarà gravato anche da sostegni personali dei vecchi proprietari? Queste sono le risposte che i cittadini proprietari di quegli appartamenti aspettano da questa Amministrazione e, ovviamente, l'ordine del giorno andava verso questi orientamenti. Grazie.

(Escono i Consiglieri Minervini C., De Gennaro, Spadavecchia e Secondino; presenti n. 13)

PRESIDENTE F.F.:

Prego Sindaco.

SINDACO:

Non ho capito se è un intervento sull'ordine del giorno o sono solo chiarimenti.

Comunque i finanziamenti ci sono, è arrivata proprio l'altro giorno la lettera sottoscritta da un responsabile del Ministero che ha firmato la convenzione e penso che tra un po' avremo l'accredito del 65%.

Quanto costerà la casa lo sapremo solo dopo che avremo fatto l'appalto, faremo una convenzione in base alla quale il proprietario sarà l'attuale proprietario.

Noi prevediamo che debba esserci una quota di partecipazione, ma non tanto perché potrebbero non bastare i fondi ma per un problema di ordine diverso e cioè la differenza, ma questo è tutto da valutare in convenzione, ecco perché in questo momento queste domande sono più di carattere di curiosità che non fondate su dati certi, ma quello che noi pensiamo è che debba essere corrisposto il differenziale del valore della casa oggi rispetto ad una innovazione perché si avrà una casa nuova e non più una casa di 9, 10 anni, quello che sia.

(Escono i Consiglieri La Grasta e Balestra; presenti n. 11)

PRESIDENTE F.F.:

Da quello che io ho percepito più che altro si trattava di una interrogazione, nel senso che lei ha chiesto delle informazioni, poi può essere soddisfatto o meno del risultato, cioè votare delle richieste di chiarimento a mio avviso è un po' inconsueto.

CONS. CATALDO:

Come chiarimento il Sindaco ha risposto, però questi interrogativi che hanno posto i cittadini proprietari di quegli appartamenti erano più che altro degli interrogativi che erano inseriti nell'ordine del giorno, ecco perché io lo sottopongo a votazione e colgo favorevolmente le risposte che dà il Sindaco, penso che lo voterà anche il Sindaco questo ordine del giorno.

INTERVENTI FUORI MICROFONO NON UDIBILI

PRESIDENTE F.F.:

Chiedo scusa Consiglieri, di intento con il Consigliere proponente, siccome era suo interesse dare delle risposte ufficiali ai concittadini che volevano informazioni più dettagliate sul proseguo della procedura in atto del prolungamento di via Aldo Fontana, abbiamo concordato che come risposta ufficiale può essere utilizzato il verbale del Consiglio Comunale in cui il Sindaco ha chiarito ciò che era stato da lui richiesto.

Prego Consigliere De Bari.

CONS. DE BARI:

Propongo una mozione perché alla luce di questo dibattito e alla luce anche di una serie di manifestazioni pubbliche di pensieri anche un po' strani su questo affare, io vorrei proporre formalmente una risoluzione in cui difendo l'operato di questa Amministrazione e plaudo all'intervento del Governo per la risoluzione di questo problema perché non si può porre la questione con toni allarmistici, solleticando chissà quali interessi e poi alla fine ritirare la mano.

È vero che siamo solo due o tre qua dentro ma non siamo due o tre polli.

Il manifesto che è uscito pubblicamente adombra determinate situazioni, allora questo Consiglio Comunale adesso mi fa la

cortesias di trasformare una mia mozione personale, per cui alla luce di questo dibattito che si è svolto plaudo all'operato di questa Amministrazione e all'operato del Governo che ha consentito la sottoscrizione di questa cosa.

Quindi pongo in votazione questa decisione.

PRESIDENTE F.F.:

Consigliere la formalizzi per cortesia.

CONS. DE BARI:

Va bene.

INTERVENTI FUORI MICROFONO NON UDIBILI

PRESIDENTE F.F.:

Consigliera Minuto se lei ritiene può intervenire, per cui non parli fuori microfono.

INTERVENTI FUORI MICROFONO NON UDIBILI

(Escono i Consiglieri Sallustio, Lucanie, Siragusa; presenti n. 8)

PRESIDENTE F.F.:

Prego Consigliere De Robertis.

CONS. DE ROBERTIS:

Intanto che il Consigliere De Bari formalizza la sua mozione, volevo sapere se per caso in tutto questo discorso l'Amministrazione comunale si è costituita parte civile nei confronti dell'impresa o degli aventi colpa per i finanziamenti che sta anticipando.

Grazie.

PRESIDENTE F.F.:

Prego Sindaco.

SINDACO:

Mi può ripetere la domanda?

CONS. DE ROBERTIS:

Il senso è questo Sindaco, l'Amministrazione comunque sta anticipando delle somme perché è giusto che lo faccia, quindi in questo contesto volevo sapere se l'Amministrazione avesse deciso o meno di costituirsi parte civile in questo discorso.

PRESIDENTE F.F.:

Prego Sindaco.

SINDACO:

Noi abbiamo dato mandato a dei legali, oltre che a seguire tutte le vicende giuridiche - amministrative, di essere a supporto dei cittadini e di costituirsi parte civile per conto del Comune in tutte le sedi.

Questo è il mandato che hanno avuto, non lo hanno ancora fatto perché la causa civile che sta all'ufficio del tribunale di Molfetta è precedente, mentre quella penale non si è ancora concretizzata, cioè su un piano procedurale devono ancora attendere il momento opportuno per poterlo fare.

PRESIDENTE F.F.:

Prego Consigliere De Bari.

CONS. DE BARI:

Alla luce del dibattito avvenuto nel corso della discussione dell'ordine del giorno presentato dal Consigliere Cataldo in data odierna, propongo un pubblico plauso alla Amministrazione comunale per tutte le attività intraprese a favore dei concittadini interessati dal danneggiamento dei palazzi in via Aldo Fontana ed un pubblico plauso al Governo italiano per l'intervento operato nei confronti degli stessi.

PRESIDENTE F.F.:

Ci sono interventi per dichiarazione di voto?

Prego Consigliere Piergiovanni.

CONS. PIERGIOVANNI:

In rappresentanza della più grossa forza politica presente al momento in Consiglio Comunale, devo dire che siamo favorevoli alla risoluzione proposta dal Consigliere De Bari.

(Esce il Consigliere De Robertis; presenti n. 7)

PRESIDENTE F.F.:

Ci sono altre dichiarazioni di voto?

Se non ci sono altre dichiarazioni di voto faccio la mia dichiarazione di voto.

Io mi asterrò rispetto a questo ordine del giorno perché ritengo che i plausi o gli applausi non debbano essere atteggiamento

tipico di un Consiglio Comunale, se amministratori a livello locale o a livello nazionale, personaggi politici di rilievo si impegnano per risolvere dei problemi della città, esercitano semplicemente il loro mandato, quello che gli è stato conferito e per il quale loro si sono proposti.

Quindi come in altre sedi pubblicamente ho avuto modo di dire, ritengo poco dignitoso per i cittadini molfettesi inchinarsi in ringraziamenti pubblici attraverso manifesti murali rispetto a politici che cercano di svolgere il loro lavoro nei confronti della comunità.

Quindi il mio voto sarà di astensione rispetto a questo ordine del giorno.

Se non ci sono altri interventi pongo in votazione l'ordine del giorno proposto dal Consigliere De Bari.

Consiglieri favorevoli: n. 05 (Minervini T., De Bari, Piergiovanni,

Minuto, Giancola)

Consiglieri contrari: n. -

Consiglieri astenuti: n. 02 (Sasso, Cataldo)

Stante l'esito della surriportata votazione il Presidente F.F. da atto che non vi è il numero legale per poter validamente deliberare il seduta di 1^ convocazione (consiglieri presenti 8 su 31 assegnati. Quorum necessario 16) per cui dichiara la stessa esaurita.

IN PUBBLICAZIONE DAL 15 AL 30.11.04