



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 47

del 15.09.2008

Alienazione area in favore della Provincia di Bari per l'ampliamento dell'edificio scolastico Polivalente.

L'anno duemilaotto il giorno **quindici** del mese di **settembre** con inizio alle ore 18,20 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 28.08.2008, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Nicola Camporeale - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio

- SINDACO -

Presente

Consiglieri

Consiglieri

CAMPOREALE Nicola	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente
PALMIOTTI Michele	Presente
ANNESE Giovanni	Presente
LATINO Angela Paola	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente
MEZZINA Giovanni	Presente
MARZANO Angelo	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Assente
SCARDIGNO Leonardo	Presente
BRATTOLI Anna Maria	Presente
CIMILLO Benito	Presente
GIANCOLA Pasquale	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente

SQUEO Mauro	Presente
SGHERZA Raffaele	Presente
GIANCASPRO Mauro	Presente
SALVEMINI Giacomo	Presente
ABBATTISTA Giovanni	Presente
DE CANDIA Giuseppe	Assente
PATIMO Saverio	Presente
DI MOLFETTA Michele	Assente
AMATO Giuseppe	Assente
MINUTO Anna Carmela	Presente
PIERGIOVANNI Nicola	Presente
SIRAGUSA Leonardo	Assente
CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
DE ROBERTIS Mauro	Presente
ZAZA Antonello	Presente

Presenti n . 26 Assenti n. 05

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Si premette che, in apertura di seduta, è intervenuto, per questione preliminare all'Odg. dell'odierna seduta, il Cons.re Abbattista G. per notificare al Consiglio che il TAR Puglia, Sez. III, con provvedimento n.474/2008, in data 12.09.2008, ha accolto la domanda incidentale di sospensione dei decreti sindacali di nomina dei dieci componenti la Giunta Comunale, tutti di sesso maschile ed ha ordinato al sindaco del Comune di Molfetta di provvedere, entro 8 giorni dalla comunicazione del provvedimento, alla rinnovazione delle nomine dei componenti della Giunta medesima, consegnandone copia informale alla Presidenza. Sulla questione preliminare sono intervenuti i Consiglieri Zaza, Salvemini, Amato ed il Sindaco, come risulta dal verbale della seduta reso a parte.

Svolge la relazione sull'argomento il Sindaco informando l'aula che delle aree interessate alla proposta di alienazione occorre stralciare quelle di cui alle particelle nn.1795 e 3, in quanto non ritenute dall'Amministrazione Provinciale funzionali all'ampliamento del plesso scolastico. Conseguentemente, sono stralciate dalla proposta di deliberazione le parti concesse alle suddette particelle.

Aperta la discussione generale, intervengono i Consiglieri Piergiovanni, Zaza, Mezzina e Spadavecchia.

Esauriti gli interventi il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione nel testo finale così come modificata dall'Amministrazione e, posta la stessa in votazione, con esito positivo, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ❖ Premesso che la Provincia di Bari sta avviando, nell'ambito dei programmi di edilizia scolastica, la costruzione di nuovi plessi scolastici;
- ❖ L'Istituto Tecnico "Galileo Ferraris" risulta carente di aule per cui è costretto a dislocare alcune classi presso altri Istituti;
- ❖ Al fine di eliminare tale problema, con nota sindacale n.29807 datata 27.5.2008 l'Amministrazione Comunale ha manifestato al Presidente della Provincia di Bari la volontà di alienare alcuni suoli di proprietà comunale compresi nel Comparto n.15 di P.R.G.C. con destinazione edilizia scolastica, distinti in catasto al fg. n.17 p.lle 453, 246, 285, 1803 e 1802, necessari all'ampliamento dell'Edificio scolastico Polivalente utilizzato a sede di Istituto Tecnico e Liceo Scientifico;
- ❖ Con nota del 2.9.2008, pervenuta al n.47339, il Dirigente del Servizio di Edilizia 1 della Provincia di Bari ha comunicato che, a seguito di sopralluogo da parte di propri tecnici, detti immobili risultano idonei a tale scopo;
- ❖ Considerato che l'alienazione delle aree in questione in favore della Provincia di Bari è finalizzata al raggiungimento di un interesse pubblico generale;
- ❖ Ritenuto di trasferire le aree di che trattasi all'Amministrazione Provinciale di Bari al prezzo di € 2,50 al mq. In analogia a quanto disposto da altri comuni per la medesima finalità e tenuto conto della particolare destinazione a struttura pubblica delle stesse aree;
- ❖ Visto il parere espresso, in seduta congiunta del 12.09.2008, dalla 1^a e 4^a Commissione Consiliare Permanente;
- ❖ Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Capi Settori Territorio ed Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18.8.2000, n.267;
- ❖ Visto l'art.42, comma 2°, lettera l) dello stesso T.U.;

- ❖ Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n.26 Consiglieri presenti e votanti;

D e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Alienare, in favore dell'Amministrazione Provinciale di Bari, al prezzo di € 2,50 al mq. L'area di proprietà comunale, destinata all'ampliamento dell'Edificio scolastico Polivalente a sede di Istituto Tecnico e Liceo Scientifico, distinta in catasto al fg. n.17 p.lle 453, 246, 285, 1803, 1802, dell'estensione di mq. 4.000 circa.
- 2) Dare mandato all'ing. Rocco Altomare, Dirigente del Settore Territorio, di curare l'adempimento degli atti consequenziali necessari a formalizzare il trasferimento delle aree in parola.
- 3) Stabilire che l'efficacia dell'atto di alienazione sia sottoposto alla condizione risolutiva espressa, da far valere esclusivamente da parte di questa Amministrazione dell'affidamento dei lavori entro il termine del 31.12.2009, potendo tali aree essere destinate in futuro ad altre iniziative ritenute di pubblico interesse per l'intera collettività.
- 4) Nominare Responsabile del procedimento l'Ing. Rocco Altomare.
- 5) Trasmettere il presente provvedimento all'Amministrazione Provinciale, nonché al Responsabile del procedimento.

Su proposta del Cons.re Spaccavento M., posta in votazione dal Presidente ed approvata con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n.26 Consiglieri presenti e votanti, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.L.vo n.267/2000.

In pubblicazione dal 17.09.2008