



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 65

del 14.11.2008

Valutazione del fabbisogno di edilizia residenziale sociale – L.R. 21 maggio 2008 n.12.-

L'anno duemilaotto il giorno **quattordici** del mese di **novembre** con inizio alle ore 18,10 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 07.11.2008, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	Presente
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
PALMIOTTI Michele	Assente	GIANCASPRO Mauro	Presente
ANNESE Giovanni	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Assente
MEZZINA Giovanni	Presente	PATIMO Saverio	Presente
MARZANO Angelo	Presente	MANGIARANO Francesco	Assente
LA GHEZZA Raffaele	Presente	AMATO Giuseppe	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Assente
BRATTOLI Anna Maria	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
CIMILLO Benito	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	ZAZA Antonello	Presente

Presenti n . 26 Assenti n. 05

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Rocco Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva coadiuvato, per la parte tecnica, dal Dirigente del Settore Territorio Ing. Rocco Altomare.

Nel corso della relazione l'Assessore Uva informa l'aula che l'Amministrazione ritiene opportuno formulare un emendamento complessivo alla bozza di deliberazione depositata agli atti del fascicolo, con il quale, in buona sostanza, si prende atto della relazione del Dirigente del Settore Territorio e si condivide sia la valutazione del fabbisogno complessivo di edilizia sociale sia l'individuazione della zona omogenea di espansione "C" - sottozona "C1" quale zona interessata dagli interventi di che trattasi. Conseguentemente, propone l'Amministrazione, di sottoporre successivamente al Consiglio Comunale in sede di "Piano di edilizia residenziale sociale", l'individuazione quantitativa e qualitativa dei summenzionati interventi, contestualmente al complesso dei servizi abitativi.

(Entra il Cons.re De Candia ed esce il Cons.re La Ghezza. Consiglieri presenti n.26)

Dopo una prima fase di chiarimenti chiesti dai Consiglieri Abbattista G., De Robertis M., Salvemini G., Piergiovanni N., ai quali rispondono l'Assessore Uva P. e il Dirigente Ing. Altomare R., aperta la discussione generale, intervengono i Consiglieri De Robertis M., Salvemini G., Giancaspro M., Piergiovanni N., Mezzina G., Zaza A. e Marzano A.-

Su proposta del Cons.re De Candia G., il Presidente sospende brevemente la seduta (sono le ore 20,40). Alla ripresa dei lavori (ore 20,55) sono presenti in aula n.26 Consiglieri ed assenti i Consiglieri Palmiotti M., La Ghezza R., Mangiarano F., Minuto A.C. e Siragusa L.-

Intervengono, quindi, per dichiarazione di voto i Consiglieri De Robertis M., Abbattista G., Piergiovanni N., Amato G. e Claudio A.-

Esauriti gli interventi il Presidente del C.C. pone in votazione l'emendamento complessivo proposto dall'Amministrazione alla bozza di deliberazione, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	n.26
Consiglieri favorevoli	n.25
Astenuti	n.01 (De Robertis M.)

L'EMENDAMENTO E' APPROVATO;

Indi pone in votazione la proposta di deliberazione nel suo complesso, così come emendata, con il seguente esito:

esito:

Consiglieri presenti	n.26
Consiglieri favorevoli	n.25
Astenuti	n.01 (De Robertis M.)

Stante l'esito favorevole delle surriportate votazioni, il Presidente del C.C. dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- o il Comune di Molfetta è dotato di PRGC approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R n. 527 in data 10/05/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 04/07/2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 in data 08/08/2001;

- con deliberazione del C.C. n. 42 in data 23/10/01 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti;
- la Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06/03/2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT / paesaggio approvato dalla Regione Puglia;
- la Regione Puglia ha promulgato la legge 21 maggio 2008 n.12 *“Norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l’offerta di edilizia residenziale sociale”* nella quale al 2° comma, tra l’altro, è disposto che ogni comune ad alta tensione abitativa, come Molfetta, è obbligato a effettuare una valutazione dell’intero fabbisogno di edilizia residenziale sociale e a inviarlo alla Regione entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione della legge cioè entro il 18 novembre 2008;
- in data 30 ottobre 2008 il Dirigente del Settore Territorio ha predisposto a tal proposito una Relazione dettagliata completa di tabelle e n.4 tavole grafiche, con la quale è stata valutata la situazione dell’edilizia residenziale pubblica, il fabbisogno abitativo e i possibili interventi per soddisfare almeno una parte di questo;

Tutto ciò premesso

- a. preso atto della relazione del Dirigente del Settore Territorio;
- b. ritenuto che dare una abitazione decorosa ai residenti in situazione di disagio economico, agli anziani, ai disabili e alle giovani coppie ad un canone di locazione compatibile con il reddito da lavoro costituisce obiettivo primario dell’Amministrazione Comunale;
- c. ritenuto che l’utilizzo di aree a costo ridotto (standard), già urbanizzate o di facile urbanizzazione, accessibili ai mezzi pubblici e alle grandi strutture di interesse generale per la proposta di interventi finalizzati alla locazione con patto di futura vendita potrebbe portare al parziale soddisfacimento del fabbisogno abitativo evidenziato;
- d. ritenuto che i comparti della Zona Omogenea di espansione “C” – sottozona “C1”, fatte salve le risultanze delle indagini svolte dall’Ufficio, sono potenzialmente idonei ad accogliere gli interventi di edilizia residenziale sociale;
- e. ritenuto di dover espletare tutte le procedure urbanistiche finalizzate alla copertura dell’intero fabbisogno abitativo;
- f. ritenuto di dover affidare a un successivo Piano esecutivo l’individuazione planimetrica, quantitativa e qualitativa degli interventi di edilizia residenziale sociale e l’insieme dei servizi abitativi;

- g. preso atto del parere espresso dal Dirigente Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;
- h. preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.1 (Urbanistica) il data 13.04.2008 con verbale n. 32
- i. assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- j. con l'esito favorevole della surriportata votazione

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1. Prendere atto della Relazione del Dirigente del Settore Territorio ing. Rocco Altomare.**
- 2. Approvare la valutazione del fabbisogno complessivo di edilizia residenziale sociale come calcolato dallo stesso Dirigente.**
- 3. Stabilire che il soddisfacimento del fabbisogno prescritto dalla L.R. n.12/2008 avverrà mediante interventi mirati individuati nell'ambito delle aree a standard dei comparti della Zona Omogenea di espansione "C" – sottozona "C1".**
- 4. Sottoporre con successivi atti procedurali all'attenzione del Consiglio Comunale il "Piano di edilizia residenziale sociale" contenente l'individuazione planimetrica, quantitativa e qualitativa degli interventi di edilizia residenziale sociale e l'insieme dei servizi abitativi.**

Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere seguiti dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, dirigente dello stesso Settore.

Su proposta del Cons.re Squeo M., posta in votazione dal Presidente del C.C. ed approvata con voti favorevoli n. 25, astenuti n. 01 (De Robertis M.) espressi in forma palese da n. 25 Consiglieri votanti su n. 26 Consiglieri presenti, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D. L.vo n.267/2000.

In pubblicazione dal 17.11.2008