



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 67

del 14.11.2008

Applicazione normativa PUTT/P e richiesta di stralcio parziale dalle previsioni urbanistiche dei Comparti nn.11 e 12 di P.R.G.C. – Adozione.-

L'anno duemilaotto il giorno **quattordici** del mese di **novembre** con inizio alle ore 18,10 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 07.11.2008, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio

- SINDACO -

Presente

Consiglieri

Consiglieri

CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
PALMIOTTI Michele	Assente	GIANCASPRO Mauro	Presente
ANNESE Giovanni	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Assente
DE CEGLIA Vito	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
MEZZINA Giovanni	Presente	PATIMO Saverio	Presente
MARZANO Angelo	Presente	MANGIARANO Francesco	Assente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	AMATO Giuseppe	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Assente
BRATTOLI Anna Maria	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
CIMILLO Benito	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	ZAZA Antonello	Assente

Presenti n . 24 Assenti n. 07

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. P.Uva.

Aperta la discussione, intervengono i Cons.ri De Robertis M. e Piergiovanni N. e, per dichiarazione di voto il solo Cons.re Piergiovanni N.-

Esauriti gli interventi, il Presidente pone in votazione il provvedimento in esame, nel suo complesso, e stante l'esito favorevole, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- o il Comune di Molfetta è dotato di PRGC approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R n. 527 in data 10/05/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 04/07/2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 in data 08/08/2001;
- o con deliberazione del C.C. n. 42 in data 23/10/01 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti;
- o la Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06/03/2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT / paesaggio approvato dalla Regione Puglia;
- o il Consiglio Comunale nella seduta del 20 settembre 2005 ha adottato – Delibera n. 65 - l'ampliamento del Piano di Zona ex Legge 167/62 per i comparti n.10, 11 e 12;
- o il Consiglio Comunale nella seduta del 6 marzo 2006 ha approvato definitivamente – Delibera n.12 – il P. di Z. ex Legge 167/62 per il solo comparto n.12;
- o In data 29 dicembre 2006 prot. n. 70380 i sigg. Avv. Roberto Chiusolo e la Prof.ssa Carmela Manfredi hanno richiesto la modifica dello snodo stradale (rondò) posto tra i Comparti n.11 e n.12 lungo una strada di P.R.G.C. per stralciare quasi interamente la loro proprietà individuata alla particella n.1337 del foglio n.18 perché interessata da “*caratteri paesaggistici*” di particolare rilievo “ *allo scopo di: tutelarne l'identità storica e culturale, rendere compatibili la qualità del paesaggio, delle sue componenti strutturanti e il suo uso sociale, promuovere la salvaguardia e la valorizzazione delle risorse territoriali.*” (art..1.01 putt/p) con un progetto si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Perizia Agronomica
 - Tav. 1.0 Stralci delle tavole di PRGC
 - Tav. 2.0 Planoaltimetrico del sito
 - Tav. 2.1 Fabbriati in sito
 - Tav. 3.0 Previsioni urbanistiche comunali
 - Tav. 4.0 Stralci planimetrici storici
 - Tav. 5.0 Documentazione fotografica
 - Tav. 5.1 Documentazione fotografica

in data 07/12/2007 il Dirigente Settore Territorio ha esaminato il progetto presentato dal punto di vista urbanistico ed edilizio ed ha dichiarato quanto segue: “*Il sottoscritto, sulla base delle documentazione prodotta, e viste le leggi, i regolamenti e le norme specifiche vigenti, ritiene accoglibile la richiesta dei sigg. Chiusolo-Manfredi ed esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico ponendo, tuttavia, una prescrizione legata alla particolare preziosità ambientale del sito: l'immodificabilità dei luoghi oggetto della delibera per la durata del P.R.G.C. consentendo ai proprietari unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione dell'esistente.*”

Tutto ciò premesso

- o recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere in essa espresso con la prescrizione riportata;
- o ritenuto di poter condividere la proposta del Dirigente,
- o preso atto che l'approvazione della proposta di modifica costituisce variante ai Piani esecutivi dei Comparti n.11 e n.12;
- o vista la L.R. 4 giugno 2007 n. 14 (ulivi secolari)
- o vista la L.R. 31 maggio 2001 n.14 (alberature secolari)
- o visto il D.Lgs. 22.01.2004 n.42, art.136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico)
- o visto l'art.18 della L.R. 27 luglio 2001 n.20
- o vista la legge Regionale 56/80, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale n. 20 in data 27/07/01;

- preso atto del parere espresso dal Dirigente Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;
- preso atto del parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente (Urbanistica), in data 13.11.2008, verbale n.32;
- assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- con voti favorevoli 17, astenuti n.7 (De Robertis M., Salvemini G., De Candia G., Patimo S., Piergiovanni N., Amato G. e Claudio A.) espressi in forma palese da n.17 Consiglieri votanti su n.24 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1. Adottare la modifica dello snodo stradale (rondò) posto tra i Comparti n.11 e n.12 lungo una strada di P.R.G.C. secondo la proposta inoltrata dai sigg. Chiusolo-Manfredi stralciando quasi interamente la loro proprietà individuata alla particella n.1337 del foglio n.18 con la prescrizione riportata nella relazione dell'ing. Rocco Altomare, Dirigente del Settore Territorio.**
- 2. Procedere, in fase di approvazione definitiva, alla modifica del Piano esecutivo della parte relativa all'edilizia residenziale pubblica del Comparto n.11.**
- 3. Con l'esecutività della delibera di approvazione, procedere d'ufficio alla modifica del Piano esecutivo del Comparto n.12.**
- 4. Notificare la presente deliberazione contenente la modifica al PUE del Comparto n.12 al Presidente del Consorzio dei proprietari degli immobili di quel comparto.**
- 5. Procedere alla pubblicazione della proposta di modifica, a spesa dei privati presentatori, secondo quanto previsto dall'art. 21 della legge regionale n.56/80 ancora applicabile ai sensi del 5° comma dell'art.20 della Legge Regionale n.20/2001.**

Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere seguiti dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, dirigente dello stesso Settore che curerà altresì l'aspetto relativo al deposito per le osservazioni eventuali, d'intesa

In pubblicazione dal 20.11.2008