



CITTÀ DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 69

del 14.11.2008

Adozione Piano Urbanistico Esecutivo Zona omogenea “Ca” del P.R.G.C. – Madonna della Rosa. Maglie nn.1, 2 e 3.-

L'anno duemilaotto il giorno **quattordici** del mese di **novembre** con inizio alle ore 18,10 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 07.11.2008, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio

- SINDACO -

Presente

Consiglieri

Consiglieri

CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
PALMIOTTI Michele	Assente	GIANCASPRO Mauro	Presente
ANNESE Giovanni	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Assente
DE CEGLIA Vito	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Assente
MEZZINA Giovanni	Presente	PATIMO Saverio	Presente
MARZANO Angelo	Presente	MANGIARANO Francesco	Assente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	AMATO Giuseppe	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Assente
BRATTOLI Anna Maria	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
CIMILLO Benito	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	ZAZA Antonello	Assente

Presenti n . 23 Assenti n. 08

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, viene reso verbale a parte.

Su proposta del Sindaco, sottoposta dal Presidente del C.C. all'aula ed unanimemente accolta, è svolta la relazione unificata sull'argomento in oggetto e su quelli di seguito indicati, in quanto fra loro connessi:

N.70 "Adozione Piano Urbanistico Esecutivo Zona Omogenea "Ca" del P.R.G.C. – Madonna della Rosa – Maglia n.5"

N.71 "Adozione Piano Urbanistico Esecutivo Zona Omogenea "Ca" del P.R.G.C. – Madonna della Rosa" – Maglia n.6"

Introdotti dal Presidente del C.C., illustra le proposte innanzi elencate l'Assessore all'Urbanistica Avv. P. Uva.

Successivamente, il Presidente constatato non vi sono Consiglieri iscritti a parlare, pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertato l'esito favorevole, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Molfetta è dotato di PRGC approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R n. 527 in data 10/05/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 04/07/2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 in data 08/08/2001;
- con deliberazione del C.C. n. 42 in data 23/10/01 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti;
- la Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06/03/2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT / paesaggio approvato dalla Regione Puglia;
- in data 21 marzo 2007 il sig. Carabellese Mauro anche in rappresentanza della maggioranza dei proprietari costituenti oltre il 51% in termini di consistenza catastale ai sensi dell'art.27 comma 5 della L. n.166/2002 e dell'art.16, comma 1b della L.R. n.20/2001, hanno presentato il Piano Urbanistico Esecutivo della Zona Omogenea "Ca" Madonna della Rosa Maglie n.1-2-3 il cui Progetto si componeva dei seguenti elaborati:

Relazione

Norme Tecniche di Attuazione

Tav.1 – Stralcio di PRGC

Tav.2 – Elenco generale ditte catastali

Tav.3 – Confini di Zona Omogenea "Ca" e individuazione di maglie su catastale

Tav.4 – Analisi delle aree fondiari

Tav.5 – Edilizia esistente e fabbricati da demolire

Tav.6 – Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica

Tav.7 – Infrastrutture viarie e standard urbanistici

Tav.8 – Individuazione Unità Minime di Intervento e aree stralciate

Tav.9 – Planovolumetrico

Tav.10 – Tipi edilizi

Successivamente su invito del Dirigente Settore Territorio del 12 novembre 2007 prot. n. 60632, i richiedenti hanno depositato – il 14 aprile 2008 prot. n. 22027 - l'intero Piano Urbanistico Esecutivo modificato e integrato secondo le richieste dell'Ufficio, completandolo con lo schema di convenzione e lo Studio Geologico e Geotecnico, e precisando le modalità di realizzazione degli interventi edilizi nonché l'impegno a coprire i costi notarili per la stipula delle Convenzioni dopo la nomina, da parte dell'Ufficio, del notaio rogante.

Il progetto si compone, così, dei seguenti elaborati:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica
- Tav.1 – Stralcio di PRGC
- Tav.2 – Elenco generale ditte catastali
- Tav.3 – Confini di Zona Omogenea "Ca" e individuazione di maglie su catastale
- Tav.4 – Analisi delle aree fondiarie
- Tav.5 – Edilizia esistente e fabbricati da demolire
- Tav.6 – Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica
- Tav.7 – Infrastrutture viarie e standard urbanistici
- Tav.8 – Individuazione Unità Minime di Intervento e aree stralciate
- Tav.9 – Planovolumetrico
- Tav.10 – Tipi edilizi

In data 21 luglio 2008 il Dirigente Settore Territorio ha esaminato il progetto presentato dal punto di vista urbanistico ed edilizio ed ha dichiarato quanto segue: *"Esaminato il progetto di Piano Urbanistico Esecutivo si esprime parere favorevole all'approvazione dal punto di vista urbanistico essendo stato elaborato secondo le norme del P.R.G.C., del Piano Attuativo già adottato e delle vigenti disposizioni di legge in materia con le seguenti prescrizioni:*

1. *il rapporto di copertura Rc non superi il 30% previsto dalle N.T.A. del P.R.G.C.;*
2. *la quantità di parcheggi ex art.11 delle N.T.A. del P.R.G.C. dovrà essere di un posto auto di non meno di 15 mq per ogni alloggio e in ogni caso non inferiore a 15 mq ogni 500 mc di costruzione;*
3. *i vani tecnici sui piani copertura o lastrici solari vengano progettati e realizzati secondo la Disposizione Dirigenziale n.001/07 del giugno 2007."*

Tutto ciò premesso

- a) recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere in essa espresso;
- b) ritenuto di poter condividere la proposta del Dirigente e le prescrizioni in essa contenute;
- c) ritenuto che il Piano Urbanistico Esecutivo in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. ;
- d) vista la legge Regionale 56/80, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale n. 20 in data 27/07/01 (come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di questa ultima legge, i Piani esecutivi fino alla formazione da parte della Regione del DRAG - Documento Regionale di Assetto Generale - sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla legge regionale 56/80);
- e) preso atto del parere espresso dal Dirigente Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;
- f) visto lo schema di convenzione predisposto dal Settore Territorio;

- g) visti gli avvisi inviati a mezzo lettera raccomandata AR del 9 marzo 2006 mediante i quali i lottizzanti hanno pubblicizzato l'iniziativa agli altri proprietari non firmatari della richiesta secondo le disposizioni dell'ultimo comma dell'art.7 delle NTA del PRGC.;
- h) rilevato che con Delibera n. 68 del 14.11.2008 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente il Piano Attuativo dell'intero comparto "Ca" della Madonna delle Rosa;
- i) Preso atto del parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente (Urbanistica) in data 11.11.2008, verbale n.30;
- j) assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n.17, astenuti n.6 (De Robertis M., Salvemini G., Patimo S., Piergiovanni N., Amato G., Claudio A.) espressi in forma palese da n.17 Consiglieri votanti su n. 23 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1. Adottare ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 56/80 il Piano Urbanistico Esecutivo Zona Omogenea "Ca" della Madonna della Rosa Maglie n.1-2-3 così come predisposto dai progettisti con le indicazioni del Dirigente del Settore Territorio e con lo schema di convenzione allegato.**
- 2. Procedere alla pubblicazione del predetto piano, a spesa dei privati presentatori, secondo quanto previsto dall'art. 21 della legge regionale n.56/80 ancora applicabile ai sensi del 5° comma dell'art.20 della Legge Regionale n.20/2001.**
- 3. Definire che la realizzazione del Piano dovrà avvenire nei modi e nei tempi previsti nello schema di convenzione allegato;**
- 4. Autorizzare il Dirigente del Settore Territorio a intervenire nella convenzione a rappresentare il Comune e ad apporre alla medesima quelle modifiche non sostanziali, sempre nel principio della corretta amministrazione, necessarie per rendere l'atto conforme alla volontà delle parti.**

Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, Dirigente dello stesso Settore.

In pubblicazione dal 24.11.2008