



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**  
**N. 85**

**del 29.12.2008**

**Approvazione Tabella “Valori venali per le aree fabbricabili” per l’anno 2009”.**

L’anno duemilaotto il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** con inizio alle ore 11,10 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 09.12.2008, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l’assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell’esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

**AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
<b>CAMPOREALE Nicola</b>	<b>Presente</b>	<b>SQUEO Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>MASTROPASQUA Pietro</b>	<b>Presente</b>	<b>SGHERZA Raffaele</b>	<b>Presente</b>
<b>PALMIOTTI Michele</b>	<b>Assente</b>	<b>GIANCASPRO Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>ANNESE Giovanni</b>	<b>Presente</b>	<b>SALVEMINI Giacomo</b>	<b>Assente</b>
<b>LATINO Angela Paola</b>	<b>Presente</b>	<b>ABBATTISTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>
<b>DE CEGLIA Vito</b>	<b>Presente</b>	<b>DE CANDIA Giuseppe</b>	<b>Assente</b>
<b>MEZZINA Giovanni</b>	<b>Presente</b>	<b>PATIMO Saverio</b>	<b>Presente</b>
<b>MARZANO Angelo</b>	<b>Presente</b>	<b>MANGIARANO Francesco</b>	<b>Assente</b>
<b>LA GHEZZA Raffaele</b>	<b>Presente</b>	<b>AMATO Giuseppe</b>	<b>Presente</b>
<b>SCARDIGNO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>MINUTO Anna Carmela</b>	<b>Presente</b>
<b>BRATTOLI Anna Maria</b>	<b>Presente</b>	<b>PIERGIOVANNI Nicola</b>	<b>Presente</b>
<b>CIMILLO Benito</b>	<b>Presente</b>	<b>SIRAGUSA Leonardo</b>	<b>Assente</b>
<b>GIANCOLA Pasquale</b>	<b>Presente</b>	<b>CLAUDIO Adele Maria S.</b>	<b>Presente</b>
<b>SPACCAVENTO Mauro</b>	<b>Assente</b>	<b>DE ROBERTIS Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>DE GENNARO Giovannangelo</b>	<b>Presente</b>	<b>PORTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>

**Presenti n . 25 Assenti n. 06**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula il Dirigente del Settore Tributi, dott. G. Lopopolo, il Dirigente del Settore Economico Finanziario, dott. G. De Bari e il Dirigente del Settore Territorio, ing. R. Altomare, ed i Componenti il Collegio dei Revisori dei Conti, dott. G. Balacco e rag. M. Pisani.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Si premette che, sull'argomento in oggetto e quelli di seguito indicati:

- "Imposta comunale sugli immobili – aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2009."
- "Addizionale comunale IRPEF, D.L.vo 28/09/08, n.380 e s.m.i. – determinazione aliquota per l'anno finanziario 2009 – conferma dell'aliquota già applicata per l'anno 2008 ed incremento della soglia di esenzione"

su unanime decisione del Consesso, è svolta la relazione e la conseguente discussione generale unificata, in quanto argomenti tra loro strettamente connessi, con successive singole votazioni.

\*\*\*\*\*

Introdotti dal Presidente del Consiglio Comunale, svolge la relazione unificata il Sindaco.

Prima della discussione generale, anch'essa unificata, sugli argomenti innanzi indicati vengono chiesti chiarimenti dai Consiglieri ABBATTISTA e PIERGIOVANNI ai quali rispondono i Dirigenti dott. G. Lopopolo e Ing. R. Altomare, ciascuno per quanto di propria competenza.

Interviene il Consigliere LA GHEZZA, in qualità di Presidente della 4<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente Bilancio, per riportare il parere favorevole della detta Commissione sui provvedimenti in trattazione.

Aperta la discussione generale intervengono i Consiglieri PATIMO, PORTA, DE ROBERTIS, in replica il Sindaco e per dichiarazione di voto i Consiglieri ABBATTISTA, PIERGIOVANNI, MARZANO, PORTA, DE ROBERTIS e AMATO.

Esauriti gli interventi il Presidente pone singolarmente in votazione il provvedimento in oggetto ed accertato l'esito favorevole della votazione stessa dà atto che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ con proprio provvedimento n. 79 dell'08 Febbraio 2002 e s.m.i., esecutivo, è stato approvato il nuovo regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- ✓ l'art. 6, comma 2, del suddetto regolamento prevede che la tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" può essere modificata periodicamente con deliberazione del Consiglio Comunale;
- ✓ l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27 dicembre 2006 (Legge finanziaria per l'anno 2007) ha stabilito che:
  - il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, è fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione;
  - dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 77-bis, comma 30, della Legge 133/2008, è sospeso, nel triennio 2009 – 2011 ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, il potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali,

delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote ad essi attribuiti, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani (Ta.R.S.U.);

Vista la nota del Dirigente del Settore Tributi e Concessioni comunali prot. 347 del 30/10/2008, indirizzata al Dirigente del Settore Territorio, con la quale si chiede di far conoscere i valori di stima delle aree fabbricabili per l'anno 2009, ai fini di una corretta liquidazione dell'ICI;

Rilevato che il Capo Settore Territorio, con relazione del 22.12.2008 allegata alla presente (allegato A) per farne parte integrante e sostanziale, ha comunicato i nuovi valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno d'imposta 2009;

Ritenuto necessario approvare, giusto quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del regolamento per la disciplina dell'I.C.I., la tabella dei valori venali per le aree fabbricabili per l'anno 2009, come rideterminate dal Capo Settore Territorio ed esplicitate nella predetta relazione del 22.12.2008;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con nota in data 24.12.2008;

Visto il parere favorevole delle Commissioni Consiliari permanenti, n.4 (Bilancio) e n.1 (Urbanistica) espresso, in seduta congiunta, con verbale del 29.12.2008;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Dirigenti del Settore Territorio e del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T. U. EE. LL. approvato con D.Lgvo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T. U. EE. LL. 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 17, astenuti n.8 (Amato G., Minuto A., De Robertis M., Abbattista G., Piergiovanni N., Porta G., Patimo S. e Claudio A.) espressi in forma palese da n.17 (Consiglieri votanti su n.25 Consiglieri presenti);

## D E L I B E R A

1. Per l'anno 2009, i "Valori venali per le aree fabbricabili" sono quelli determinati dal Capo Settore Territorio, come esplicitati nell'Allegato "A1", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Nominare Responsabile del procedimento il dott. Giuseppe Lopopolo.
3. Inviare copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, ai Capi Settore Economico Finanziario, Territorio e Tributi e Concessioni Comunali per i rispettivi adempimenti.

Su proposta del Consigliere Squeo M., posta in votazione dal Presidente del C.C. ed approvata con voti favorevoli n.17, astenuti n.8 (Amato G., Minuto A., De Robertis M., Abbattista G., Piergiovanni N., Porta G., Patimo S. e Claudio A.) espressi in forma palese da n.17 Consiglieri votanti su n.25 Consiglieri presenti, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000.

## TABELLA VALORE VENALE AREE FABBRICABILI per l'anno 2009

N.	Zona Omogenea	Indice fabbricabilità		Valore venale (zone non ancora sottoposte a un Piano Urbanistico Esecutivo)	Valore venale (zone sottoposte a un Piano Urbanistico Esecutivo ovvero zone per le quali è stato rilasciato nel 2008 o è in fase di rilascio il P.d.C.)
1	A-sottozona A1	---	---	-----	-----
2	A-sottozona A2	---	---	-----	-----
3	A-sottozona A3	---	---	-----	-----
4	B-sottozona B1	---	---	620,00 €/mq	620,00 €/mq
5	B-sottozona B2	Ifc	1,5 mc/mq	450,00 €/mq	450,00 €/mq
6	B-sottozona B3	Ift	1,5 mc/mq	450,00 €/mq	450,00 €/mq
7	B-sottozona B4	Iff	5,0 mc/mq	620,00 €/mq	620,00 €/mq
8	B-sottozona B5	Iff	Previgente	225,00 €/mq	225,00 €/mq
9	B-sottozona B6	---	---	-----	-----
10	B-sottozona B7	Iff	2,0 mc/mq	360,00 €/mq	360,00 €/mq
11	C-sottozona C1	Ifc	0,87 mc/mq	72,30 €/mq	74,61 €/mq
12	C-sottozona C2	---	---	72,30 €/mq	72,30 €/mq
13	C-sottozona Ca	Iff	0,50 mc/mq	72,30 €/mq	74,61 €/mq
14	D-sottozona D1/E	Iff	4,0 mc/mq	18,07 €/mq	18,64(32,31)* €/mq
15	D-sottozona D1/N (1° ampliamento)	Iff	4,0 mc/mq	18,07 €/mq	18,64 (32,31)* €/mq
16	D-sottozona D1/N (2° ampliamento)	Iff	4,0 mc/mq	18,07 €/mq	18,64 (32,31)* €/mq
17	D-sottozona D1/N (3° ampliamento)	Iff	4,0 mc/mq	32,31 €/mq	32,31 €/mq
18	D2 (A.S.I.)	Iff	4,0 mc/mq	15,49 €/mq	15,49 €/mq
19	D-sottozona D3	Ifc	1,5 mc/mq	36,00 €/mq	37,15 €/mq
20	D-sottozona D4	Ifc	0,25 mc/mq	18,00 €/mq	18,57 €/mq
21	D-sottozona D5	---	---	-----	-----

\* N.B. i valori tra parentesi sono applicati a coloro che, pur avendo la disponibilità dell'area, non hanno ancora avviato la costruzione dell'opificio

Per gli anni:

- 1999 - Delibera C.C. n. 12 del 28/01/1999;
- 2000 - Delibera C.C. n. 32 del 10/03/2000;
- 2001 - Delibera Commissario Straordinario n. 116 del 29/03/2001;
- 2002 - Delibera G.C. n. 49 del 07/02/2002 e Delibera C.C. n. 97 del 25/03/2002;
- 2003 - Delibera C.C. n. 10 del 03/04/2003;
- 2004 - Delibera C.C. n. 24 del 02/04/2004;
- 2005 - Delibera C.C. n. 27 del 26/05/2005;
- 2006 - Delibera Commissario Straordinario n. 65 del 25/05/2006;
- 2007 - Delibera C.C. n° 24 del 26/04/2007;
- 2008 - Delibera C.C. n° 8 del 01/02/2008.