



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 09

del 19.03.2004

O G G E T T O:

Approvazione definitiva del Progetto per interventi di Edilizia Privata nel Comparto 7-8 Sub Comparto B – del Nuovo Piano di Zona 167 a seguito del parere espresso dalla Regione Puglia.

L'anno duemilaquattro il giorno **diciannove** del mese di **marzo** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 12.03.2004 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Giuseppe Amato - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano – Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.		si	LUCANIE Leonardo		si
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo		si
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito		si
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe	si	
PANUNZIO Pasquale		si	DI GIOVANNI Riccardo		si
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele		si	FIORENTINI Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano		si	ZAZA Antonello		si
DE NICOLO' Giuseppe		si	ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 16 Assenti n. 15

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, viene reso verbale a parte.

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10.05.2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 04.07.2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08.08.2001;
- Con proprio provvedimento n. 64 del Novembre 1998 fu adottato il Piano di Zona 167 che interessava i comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del predetto Piano Regolatore;
- Con deliberazione del 23.10.01 n. 42 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti delle aree relative alle zone di espansione C1;
- La Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06.03.02 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/Ambiente approvato dalla Regione Puglia;
- In data 02.08.02 prot. 32203 e successivamente in data 05.11.2002 prot. 43517, tutti i proprietari anche in parte di aree del comparto n. 7-8 di PRGC aventi una proprietà superiore al 30%, hanno presentato istanza per l'esame del progetto urbanistico del comparto redatto dagli Ingg. Donato Altomare, Rocco Altomare, Giacomo De Bari, Francesco Paolo Arborè, Mario Emilio De Gennaro, Michele Sasso, Nicola Caldarola, Ignazio Oratore, Giovanni De Biase, Cosimo Lisena, Domenico Mastropierro, Porzia Irene Binetti, Leonardo De Gennaro, Leonardo Sallustio e degli arch.ti Giambattista del Rosso, Michele Amato, Francesco Paolo Arborè, Antonio Grasso e Angelantonio Caputo;
- In data 04.11.2002 il Dirigente del Settore Territorio espresse il parere edilizio ed urbanistico sul progetto;
- In data 08.11.2002 con provvedimento n.144 il C.C. ha approvato il progetto di adeguamento dei comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 al rilievo planimetrico eseguito;
- Vista e richiamata la propria deliberazione n. 152 del 14.11.2002, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato adottato il progetto per interventi di edilizia privata nel Comparto 7-8 – sub comparto B – del nuovo P.d.Z. “167”;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, la citata deliberazione n. 152 e gli allegati tecnici sono stati depositati per trenta giorni per eventuali opposizioni e/o osservazioni da parte di chiunque avesse interesse;
- L'avviso di cui sopra è stato pubblicato anche sul “Corriere della Sera, edizione Regionale”, sul “Quotidiano di Bari” e in luoghi pubblici di Molfetta a cura della concessionaria Gestor;
- Vista e richiamata, altresì, la propria deliberazione n.17 del 08.04.2003, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono state esaminate le osservazioni pervenute nei termini di cui sopra;
- Preso atto, inoltre, che il progetto fu trasmesso alla Regione Puglia per il prescritto parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/P (essendo le aree interessate dal progetto comprese nell'ambito distinto di tipo “C”, ma al di fuori degli ambiti distinti perimetrati con deliberazione di C.C. n. 42 in data 23.10.2001);
- Vista la deliberazione 09.12.2003 n. 2113, pubblicata sul B.U.R. Puglia n. 11 del 28.01.2004, con cui la Giunta Regionale ha espresso parere favorevole sul progetto, fermo restando la

successiva fase degli adempimenti comunali in sede di rilascio di autorizzazione paesaggistica secondo le procedure di cui all'art. 50.1 della della N.T.A. del PUTT/P, con prescrizioni relative all'assetto geo-morfo-idrogeologico, al sistema botanico-vegetale e della potenzialità faunistica, nonché con riferimento alle componenti del "paesaggio agrario" ed in particolare con riferimento alle "sistemazioni esterne da effettuarsi sulle aree annesse alla lama";

- Precisato che il parere espresso dalla Regione attiene all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 5.03 della N.T.A. del P.U.T.T./P. fermo restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto e alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità dell'intervento in progetto alla strumentazione urbanistica generale vigente;
- Ritenuto di approvare in via definitiva il progetto degli interventi di edilizia privata nel comparto 7-8 – sub comparto "B" – del nuovo P.d.Z. "167" recependo in toto il parere della Regione Puglia di cui alla citata deliberazione 2113;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 in data 15.12.2000 di approvazione del PUTT/P;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 Urbanistica, giusto verbale n. 141 del 09.03.2004;
- Acquisito il parere previsto dall'art. 49, comma 1, del T.U. EE.LL. n.267/2000 espresso dal solo Dirigente del Settore Territorio sulla regolarità tecnica sul presente atto, non avendo l'atto rilevanza contabile;
- Visto l'art. 42, comma 2°, lett. b), del T.U. EE.LL. 18.08.2000 n.267;
- Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Prendere atto del parere favorevole espresso sul progetto della Regione Puglia con la deliberazione di G.R. n. 2113 del 09.12.2003, qui allegata per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, accogliendosi in toto le prescrizioni ivi impartite.
- 2) Approvare, **in via definitiva**, il progetto per gli interventi di edilizia privata nel Comparto 7-8 – sub comparto "B" – del nuovo Piano di Zona "167" con le prescrizioni impartite dalla Regione Puglia con la deliberazione n. 2113 sopra citata, costituito dai seguenti elaborati:
 - **Tav. 1.0 – Stralci di PRGC con previsioni di zona;**
 - **Tav. 2.0 – Limite di comparto su base catastale;**
 - **Tav. 3.0 – Limite di comparto su rilievo planimetrico su base aerofotogrammetrica;**
 - **Tav. 4.0 – Ripartizione in sub comparti su base aerofotogrammetrica;**
 - **Tav. 5.0 – Planimetria generale su catastale;**
 - **Tav. 6.0 – Planimetria generale su base aerofotogrammetrica;**
 - **Tav. 7.0 – Planimetria generale quotata;**
 - **Tav. 8.0 – Viabilità e parcheggi pubblici;**
 - **Tav. 9.0 – Servizi Pubblici;**
 - **Tav. 10.0 – Rete di servizi canalizzati: fogna nera, fogna bianca, rete idrica;**
 - **Tav. 10.1 – Rete e servizi canalizzati: illuminazione pubblica, rete elettrica**
 - **Tav. 11.0 – Situazione urbanistica;**
 - **Tav. 12.0 – Tipologie edilizie "A", "B", "C" e "D";**
 - **Tav. 12.1 – Tipologie edilizie: "Tipi edilizi in linea";**
 - **Tav. 13.0 – Servizi di quartiere**
 - **Tav. 14.0 – Sistemazione urbanistica**
 - **Elaborato A – Relazione tecnica - Scheda urbanistica – Tabelle**

- **Elaborato B – Norme Tecniche di Attuazione**
 - **Elaborato C - Relazione Geologica**
 - **Elaborato D – Studio di impatto paesaggistico**
- 3) Demandare al Settore Territorio gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
 - 4) Trasmettere, altresì, il presente provvedimento, all'Assessore all'Urbanistica e al Dirigente del Settore Territorio.
 - 5) Designare responsabile del procedimento l'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente del Settore Territorio.

IN PUBBLICAZIONE DAL 24.3 ALL'8.4.04