



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 18

del 30.03.2009

Art.172, 1° comma, lett. c), D.L.vo n.267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2009. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2009.

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di marzo con inizio alle ore 17,10 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 23.03.2009, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	Presente
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Assente
PALMIOTTI Michele	Presente	GIANCASPRO Mauro	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
DE CEGLIA Vito	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
MEZZINA Giovanni	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Assente
MARZANO Angelo	Presente	PATIMO Saverio	Assente
LA GHEZZA Raffaele	Presente	MANGIARANO Francesco	Assente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	AMATO Giuseppe	Assente
BRATTOLI Anna Maria	Assente	MINUTO Anna Carmela	Assente
CIMILLO Benito	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
ARMENIO Leonardo	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Presente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 23 Assenti n. 08

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore al Bilancio Sig. La Grasta Giulio, l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Uva Pietro, il Dirigente del Settore Territorio, il Dirigente del Settore Economico-Finanziario e il Collegio dei Revisori dell'Ente composto dai Sigg.ri: dott. Mezzina C, dott. Balacco G. e la Dott.ssa Pisani M.-

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Si premette che, sull'argomento in oggetto e quelli di seguito indicati:

- 2) *"Art. 172, 1° comma, lett. c), D.L.vo n.267/200. Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2009."*
- 4) *"Determinazione dei tassi di copertura in percentuale del costo dei servizi a domanda individuale."*
- 7) *"Approvazione del Bilancio Comunale di Previsione per l'anno finanziario 2009, della Relazione Previsionale e Programmatica 2009/2011 e del Bilancio Pluriennale 2009/2011."*

a seguito di unanime decisione del Consesso, è stata svolta la relazione illustrativa dell'Amministrazione e la discussione generale unificata, in quanto argomenti strettamente connessi; successivamente, sono seguite separate votazioni sui singoli provvedimenti.

Introdotti dal Presidente, illustrano gli argomenti innanzi elencati, nell'ordine, l'Assessore all'Urbanistica – Avv. Pietro Uva e l'Assessore al Bilancio – Sig. Giulio La Grasta, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

Segue la fase dei chiarimenti, chiesti dai Consiglieri Porta G. e Piergiovanni N., ai quali risponde il Dirigente del Settore economico-Finanziario dott. Giuseppe De Bari.

Aperta la discussione generale intervengono i Consiglieri Piergiovanni N., Salvemini G. e per dichiarazione di voto i consiglieri Giancola P., Marzano A., De Robertis M., Squeo M. e Porta G.-

(In corso di seduta sono entrati i Consiglieri Brattoli A. e Patimo S. ed è uscito il Consigliere De Robertis M. – **Consiglieri Presenti n.24**).

Esauriti gli interventi il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento in oggetto e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- il Comune di Molfetta, oltre al Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e piccola industria, si è dotato di altri due Piani per gli insediamenti produttivi; il primo in ampliamento alla Zona Artigianale esistente, adottato con delibera C.C. n.104 in data 8.07.1977 ed approvato, in via definitiva, con delibera C.C. n.48 del 12.03.1999. Tale P.I.p. è stato successivamente oggetto di variante adottata con deliberazione commissariale n.133 in data 5.04.2001 ed approvata definitivamente con delibera C.C. n.11 del 25.07.2001. Il secondo P.I.P., esteso alle aree della ex Zona Boaria, adottato con deliberazione C.C. n.51 in data 22.11.2001, è stato definitivamente approvato con delibera C.C. n.107 un data 18.04.2002;

- le aree costituenti la Zona Artigianale originaria furono, all'epoca, tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta al prezzo determinato in via provvisoria di £. 3.000/mq.;
- gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono in corso i lavori di completamento delle costruzioni. Per l'anno 2009, si prevede di introitare la somma complessiva di € **80.945,46** a titolo di acquisizione area a costo unitario degli oneri di urbanizzazione;
- per quanto concerne il P.I.P. in ampliamento della Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare tutte le aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti negli anni 2006, 2007 e 2008, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di euro 172938,18;

Tutto ciò premesso

Dato atto che l'art. 172 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2002, fa obbligo di allegare al Bilancio di Previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167 del 18.04.1962, n.865 del 22.10.1971 e n.457 del 5.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà. La stessa deliberazione dovrà, altresì, stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Dato atto, altresì, che il Responsabile dello Sportello Unico ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi esistenti sul territorio del Comune di Molfetta;

Vista la relazione del Responsabile dello Sportello Unico, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che per la cessione dei suoli compresi nella Zona Artigianale saranno introitati € 80945,46 mentre per la cessione dei suoli ricadenti sia nel P.I.P. in ampliamento alla Z.A. che in quello esteso alle aree della ex Zona Boaria, il cui costo unitario è pari ad € 18,00/mq, saranno introitati € 172938,18;

Ritenuto dover recepire la citata relazione del Responsabile dello Sportello Unico relativa all'individuazione delle aree dei Piani degli Insediamenti Produttivi, le cui assegnazioni sono state disposte nel corso degli anni 2006,2007 e 2008 e all'ammontare delle somme da incassare a titolo di oneri concessori;

Visto l'art.14 del D.L. n.55 del 20.02.1983 convertito nella legge 131/83;

Visto l'art. 172 del T.U.EE.LL. n.276/2000;

Preso atto dei pareri espressi dalla Commissione Consiliare n.4 (Patrimonio) con verbale n. 02 in data 18.03.2009 e dalla Commissione Consiliare n.2 (Attività Economiche) con verbale n. 12 in data 13.03.2009;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore Territorio e del Dirigente del Settore Finanze espressi, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del T.U. n.267/2000;

Con voti favorevoli 18, astenuti n.06 (Abbattista G., Salvemini G., Porta G., Patimo S., Piergiovanni N., Claudio A.), espressi in forma palese da n. 18 Consiglieri votanti su n. 24 Consiglieri presenti;

D e l i b e r a

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Recepire la relazione del Responsabile dello Sportello Unico in data 02.03.2009 (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), relativa alla individuazione delle aree dei Piani degli insediamenti produttivi, le cui assegnazioni sono state disposte nel corso degli anni 2006,2007 e 2008, e l'ammontare delle somme da incassare per costo area ed oneri di urbanizzazione.
- 2) Dare atto che nell'anno 2009:
 - a) relativamente alla Zona Artigianale, i cui suoli sono stati completamente assegnati, si prevede di incassare € **80.945,46**, il cui costo delle aree resta fissato in € 1,55 a cui va aggiunto il costo degli oneri di urbanizzazione come determinato con deliberazione C.C. n.37 del 9.04.1987;
 - b) quanto alle aree comprese nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, i cui suoli sono stati quasi completamente assegnati, si prevede di incassare € **172938,18**, il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo fissato in € 18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n.51 del 22.11.2001;
 - c) responsabile del procedimento è l'ing. Rocco Altomare.

Su proposta del Consigliere Marzano A., posta in votazione dal Presidente ed approvato con voti favorevoli n. n.18 , astenuti n. 06 (Salvemini G., Abbattista G., Patimo S. e Piergiovanni N., Porta G. e Claudio A.), espressi in forma palese da n.18 Consiglieri votanti, su n. 24 Consiglieri presenti, il presente provvedimento é dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.

ALLEGATO

Città di Molfetta
- Sportello Unico -

OGGETTO: D.L. 28.02.1983, n.55 (convertito con mod. in legge n.131/83, art.14). Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei Piani per gli insediamenti produttivi. Determinazione prezzo di cessione delle aree per l'anno 2009.

RELAZIONE

Il Comune di Molfetta, oltre al Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e piccola industria, si è dotato di altri due Piani per gli insediamenti produttivi; il primo in ampliamento alla Zona Artigianale esistente, adottato con delibera C.C. n.104 in data 8.07.1977 ed approvato, in via definitiva, con delibera C.C. n.48 del 12.03.99. Tale P.I.P. è stato successivamente oggetto di variante adottata con deliberazione commissariale n.133 in data 5.04.2001 ed approvata definitivamente con delibera C.C. n.11 del 25.07.2001. Il secondo P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria, adottato con deliberazione C.C. n.51 in data 22.11.2001, è stato definitivamente approvato con delibera C.C. n.107 in data 18.04.2002.

Le aree costituenti la Zona Artigianale originaria furono, all'epoca, tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta al prezzo determinato in via provvisoria di £. 3.000/mq.

Gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni. In relazione alle ultime convenzioni stipulate, per l'anno 2009, si prevede di introitare la somma complessiva di € 253.883,64 a titolo di acquisizione area e costo unitario degli oneri di urbanizzazione.

Zona Artigianale

Lotti D/4 e D/5 ancora da assegnare. Si prevede di introitare la somma di € 34.506,00 (mq.1.753 x € 18,00). A tale somma va aggiunto l'importo di € 11.663,46 (mq.647,97 x € 18,00) da introitare, da parte della ditta INTREX, per la cessione del relitto di suolo prospiciente il lotto D/3.

Ditta B.M.C. - per il lotto L/1 + relitto di suolo si prevede di introitare la somma di € 34.776,00

In totale si prevede di introitare la somma complessiva di € 80.945,46.

Per quanto concerne il P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare le relative aree, i cui oneri concessori sono stati corrisposti in parte negli anni 2006, 2007 e nel 2008, e in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di € 172.938,18 come da seguente prospetto:

P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale

Maglia "B"

Ditta: Cos.Mec Srl € 6.390,18

Maglia "E"

Ditta: Conf. Puglia sas € 15.862,00
Ditta: Micromega Group Srl € 30.464,00
Ditta: Cereria Artigiana di Del Rosso Gino € 12.245,50

Maglia "F"

Lotto F/9 da assegnare. Calcolando che il lotto misura 5.899 circa, si ottiene mq.5.899 x €/mq.18,00 = € 106.182,00

Lotto F/10 assegnato a New Fashion Intimo. La ditta ha pagato solo € 2.040,00 ma non ha mai convenzionato. Calcolando che il lotto misura mq.780 circa, si ottiene mq.780 x €/mq.18,00 = € 14.040,00

Complessivamente nell'anno 2009, relativamente ai Piani degli insediamenti produttivi, saranno introitati € 253.883,64.

Molfetta, 2 marzo 2009

In pubblicazione dal 2.4.2009