

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 94

del 15.12.2004

O G G E T T O:

Adozione Progetto di Piano Urbanistico Esecutivo Sub Comparto B) del Comparto 17 del P.R.G.C.

L'anno duemilaquattro il giorno **quindici** del mese di **dicembre** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 13.12.2004 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
PANUNZIO Pasquale		si	DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano		si	CATALDO Luigi	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 26 Assenti n. 05

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva e il Dirigente del settore Territorio, Ing. Giuseppe Parisi.

Si da atto che sull'argomento in oggetto (punto 4, elenco B) e quello concernente l'Adozione della variante al Comparto 17, sub Comparto A) destinato all'edilizia residenziale pubblica" (punto 1 elenco A), è stata svolta la relazione unificata dell'Assessore all'Urbanistica e la conseguente discussione generale, anch'essa unificata, come si evince dal verbale reso a parte ed allegato alla deliberazione C.C. n. 93, in data odierna;

Il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito favorevole da atto che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10.05.2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 04.07.2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08.08.2001;
- con deliberazione del 23.10.01 n. 42 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti delle aree relative alle zone di espansione C1;
- la Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06.03.02 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/Ambiente approvato dalla Regione Puglia;
- con istanza presentata in data 02.12.2004 parte dei proprietari delle aree del sub-comparto "B" del comparto 17, pari al 66,77%, hanno presentato il Piano Urbanistico Esecutivo, il cui progetto è composto dai seguenti elaborati
- TAV.17A - Relazione generale;
- TAV.17.B - Relazione paesaggistica;
- TAV.17 C - Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica;
- TAV.17 D - Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV.17 E – Visure Catastali;
- TAV.17 Ia – Stralcio P.R.G.C. con inserimento P.U.E. (Tav.D07);
- TAV.17 Ib – Stralcio P.R.G.C. inserimento P.U.E. (Tav.D05);
- TAV.17.2 – Rilevazione Servizi e attrezzature esistenti;
- TAV.17.3 – Stralcio mappa catastale ed elenco ditte catastali;
- TAV.17.4 – Confini di comparto su mappa catastale con edilizia esistente ed aree asservite;
- TAV.17.5 – Ripartizione in sub-compasrti;
- TAV.17.6 – Sistemazione urbanistica e scheda urbanistica;
- TAV.17.7 – Aree fondiarie;
- TAV.17.8a – OO.UU. Primarie – Strade e parcheggi;
- TAV.17 8b – OO.UU. Primarie – Schemi delle reti;

- TAV.17.8c – OO.UU. Primarie – Schemi delle reti telefoniche e di distribuzione gas metano;
- TAV.17.8d – OO.UU. Primarie – Schema dell'impianto pubblica illuminazione;
- TAV.17.9 – Tipi edilizi sub Comparto B;
- Relazione Finanziaria;
- il responsabile del procedimento Ing. Giuseppe Parisi ha esaminato il progetto esprimendo parere favorevole senza prescrizioni con verbale in data 06.12.2004, pratica n. 3449/2004;
- Tutto quanto sopra premesso,
- Recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi;
- Ritenuto che il Piano Urbanistico in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC per cui nulla osta alla sua adozione;
- Vista la legge regionale n. 56/80 ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale 27.07.2001 n. 20. Infatti, come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di quest'ultima legge, i Piani Urbanistici Esecutivi (P.U.E.), fino alla formazione da parte della Regione del DRAG (Documento Regionale di Assetto Regionale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla L.R. n. 56/80;
- Preso atto del parere favorevole reso sul progetto di piano, dal Dirigente del Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico in sostituzione della soppressa Commissione Edilizia;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 in data 15.12.2000 di approvazione del PUTT/ Paesaggio;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.1 (urbanistica) reso con verbale n.184/2004;
- Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dello stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Visto l'art. 42, comma 2, lett. b), del T.U. EE.LL. approvato con D.Lvo 18.08.2000 n.267;
- Con voti favorevoli n.18, contrari n.8 (Sasso, Sallustio, Minervini C., Lucanie, Cataldo, Centrone, Angione e De Robertis), espressi in forma palese da n. 26 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Adottare il Piano Urbanistico Esecutivo del sub-comparto "B" del comparto 17 del PRGC, composto dai seguenti elaborati:
 - TAV.17A - Relazione generale;
 - TAV.17.B - Relazione paesaggistica;
 - TAV.17 C - Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e geotecnica;
 - TAV.17 D - Norme Tecniche di Attuazione;
 - TAV.17 E – Visure Catastali;
 - TAV.17 Ia – Stralcio P.R.G.C. con inserimento P.U.E. (Tav.D07);
 - TAV.17 Ib – Stralcio P.R.G.C. inserimento P.U.E. (Tav.D05);
 - TAV.17.2 – Rilevazione Servizi e attrezzature esistenti;

- TAV.17.3 – Stralcio mappa catastale ed elenco ditte catastali;
 - TAV.17.4 – Confini di comparto su mappa catastale con edilizia esistente ed aree asservite;
 - TAV.17.5 – Ripartizione in sub-compartiti;
 - TAV.17.6 – Sistemazione urbanistica e scheda urbanistica;
 - TAV.17.7 – Aree fondiarie;
 - TAV.17.8a – OO.UU. Primarie – Strade e parcheggi;
 - TAV.17.8b – OO.UU. Primarie – Schemi delle reti;
 - TAV.17.8c – OO.UU. Primarie – Schemi delle reti telefoniche e di distribuzione gas metano;
 - TAV.17.8d – OO.UU. Primarie – Schema dell'impianto pubblica illuminazione;
 - TAV.17.9 – Tipi edilizi sub Comparto B;
 - Relazione Finanziaria;
- 2) Procedere alla pubblicazione del predetto Piano, a spesa dei privati presentatori, secondo quanto previsto dall'art. 21 della legge regionale n. 56/80 ancora applicabile ai sensi del 5° comma della legge regionale n. 20/2001.
 - 3) Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà rimesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente dello stesso Settore.

IN PUBBLICAZIONE DAL 24.12 ALL'8.1.05