



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 54

del 10.09.2009

Integrazione della delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 10.04.2008 “Rettifiche ed integrazioni alla delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.05.2007 –Modifiche, aggiornamento e integrazione dello schema di convenzione tra il Comune di Molfetta e i proprietari dei Consorzi dei comparti edificatori delle aree di espansione del P.R.G.C.-“

L'anno duemilanove il giorno **dieci** del mese di **settembre** con inizio alle ore 18,15 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 28.08.2009, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio		- SINDACO -	
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
CAMPOREALE Nicola	Presente	SQUEO Mauro	Presente
MASTROPASQUA Pietro	Presente	SGHERZA Raffaele	Presente
LATINO Angela Paola	Presente	GIANCASPRO Mauro	Assente
DE CEGLIA Vito	Presente	SALVEMINI Giacomo	Presente
MEZZINA Giovanni	Presente	ABBATTISTA Giovanni	Presente
MARZANO Angelo	Presente	DE CANDIA Giuseppe	Presente
LA GHEZZA Raffaele	Assente	PATIMO Saverio	Presente
SCARDIGNO Leonardo	Presente	DI MOLFETTA Michele	Assente
CIMILLO Benito	Assente	AMATO Giuseppe	Presente
ARMENIO Leonardo	Presente	MINUTO Anna Carmela	Assente
ANDRIANI Antonio	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
LA FORGIA Domenico	Presente	SIRAGUSA Leonardo	Assente
GIANCOLA Pasquale	Presente	CLAUDIO Adele Maria S.	Assente
SPACCAVENTO Mauro	Presente	DE ROBERTIS Mauro	Presente
DE GENNARO Giovannangelo	Presente	PORTA Giovanni	Presente

Presenti n . 24 Assenti n. 07

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio – Ing. R. Altomare.

Dell'intero dibattito registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica – Avv. P. Uva.

Aperta la discussione generale, intervengono i Consiglieri Porta G. e Piergiovanni N., in replica lo stesso Assessore relatore e, per dichiarazione di voto, i Cons.ri Spaccavento M. e De Robertis M.-

(Durante la discussione escono dall'aula il Sindaco –Sen. Azzollini A. e i Cons.ri De Candia G., Patimo S. e Amato G.- **Consiglieri presenti n. 20**).

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento finale nel suo complesso e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera n.34 del 14 maggio 2007 il Consiglio Comunale di Molfetta ha approvato il nuovo schema di convenzione per gli atti da stipularsi tra lo stesso Comune e i proprietari degli immobili compresi all'interno dei comparti edificatori;
- che con Delibera n. 36 del 10 aprile 2008 il Commissario Straordinario ha approvato alcune rettifiche e integrazioni delle Delibere di cui sopra;
- che, nell'eventualità che il Comune non fosse in grado di realizzare le opere d'urbanizzazione primaria queste potrebbero essere realizzate dal privato richiedente il Permesso di Costruire o dal Consorzio dei proprietari;
- che è opportuno regolamentare queste iniziative anche ai sensi delle vigenti disposizioni legislative;
- che, pertanto, occorre introdurre nel testo dello schema di convenzione di cui alla D.C.C. n. 34/07 come rettificata e integrata dalla D.C.S. n. 36/08 un'ulteriore integrazione;
- vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio contenente la proposta di aggiungere allo schema di convenzione l'art. 15 bis e la specificazione all'art. 20 come formulati nella stessa relazione, che qui s'intende interamente recepita;
- preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (Urbanistica) con verbale n. 45 del 01.09.2009;
- assunti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e dal Dirigente del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo n. 267/2000;
- vista la legge 1150/42,
- vista la legge 765/67;
- vista la legge 10/77;
- vista la L.R. n.6/79 come modificata e integrata dalla L.R. n.66/79;
- vista la L.R. n.56/80;
- visto l'art.16, comma 2, D.P.R. 380/01

- visto il D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 come integrato dal D.Lgs. 11 settembre 2008 n.152

Con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 5 (Piergiovanni N., Porta G., De Robertis M., Salvemini G. e Abbattista G.), espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri votanti su n. 20 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamata:

- 1. approvare l'integrazione della D.C.S. n. 36 del 10/4/2008 < Rettifiche e integrazioni alla delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14 maggio 2007 "Modifiche, aggiornamento e integrazione dello schema di convenzione tra il Comune di Molfetta e i proprietari e/o i Presidenti dei Consorzi dei Comparti edificatori delle aree di espansione del P.R.G.C."> con l'introduzione dell'art. 15 bis e dell'integrazione all'art. 20 che qui si riportano:**

ART. 15 bis

Ricorrendo la condizione di cui al 2° comma dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la realizzazione di tutte le urbanizzazioni primarie relative all'intero comparto sia della parte pubblica, che della parte privata sarà affidata ai soggetti attuatori del comparto.

Il soggetto attuatore potrà, altresì, ottenere lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria obbligandosi a realizzare le opere di urbanizzazione secondaria previste dai piani vigenti.

Le opere saranno realizzate a scomputo degli oneri d'urbanizzazione nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 2, comma 5 della legge n. 109/94 ed, ora, dal vigente Codice dei Contratti (D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 come integrato dal D.Lgs. 11 settembre 2008 n.152).

Il soggetto attuatore titolare del permesso di costruire le O.U. realizzerà direttamente, nel rispetto delle forme di legge, le opere d'urbanizzazione a scomputo totale o parziale degli oneri da corrispondere alla pubblica amministrazione, a titolo di contributo alle spese sostenute dalla collettività per la trasformazione del territorio, e in tal senso egli diviene a tutti gli effetti organo indiretto della P.A.

In tale veste d'esecutore e costruttore di opere pubbliche da cedere alla collettività, si atterrà alle norme in tema di appalti di opere pubbliche in ossequio ai principi tipici dell'evidenza pubblica.

Il soggetto attuatore provvederà alla redazione del progetto esecutivo generale delle opere di urbanizzazione che potrà non essere limitato all'interno di una sola categoria di opere, ma interessare l'insieme delle due categorie che sono direttamente connesse e concorrono entrambe alle medesime finalità generali.

Laddove il costo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare ecceda l'importo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione primaria, il privato ha diritto ad ottenere lo scomputo del relativo costo eccedente dalla quota parte dovuta a titolo di oneri di urbanizzazione secondaria e viceversa.

Al fine di rendere agevole e coordinata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione il progetto esecutivo generale delle opere di urbanizzazione primaria potrà comprendere anche comparti contigui e potrà essere realizzato per progetti stralcio corrispondenti ai singoli comparti.

Il soggetto attuatore come stazione appaltante, appalterà i lavori delle opere di urbanizzazione primaria per l'intero comparto o sub comparto purchè funzionalmente autonomo.

Si precisa comunque che il rilascio del certificato di agibilità dell'edificio, sarà subordinato al totale completamento delle urbanizzazioni.

Le reciproche obbligazioni saranno riportate in un contratto di appalto redatto dal Settore Territorio e regolarmente registrato, come atto di regolamentazione della realizzazione di opere d'urbanizzazione a scumpo degli oneri d'urbanizzazione.

Al fine di rafforzare il vincolo circa l'esecuzione delle opere di urbanizzazione nei tempi e modi pattuiti, il contratto fra titolare del permesso di costruire e comune deve prevedere forme di garanzia fidejussoria a prima richiesta, al fine di reperire in favore della P.A. i mezzi finanziari sufficienti per far fronte alle carenze d'esecuzione delle opere pubbliche ed allo scopo di realizzare direttamente le predette opere in sostituzione del proprietario inadempiente.

Nello stesso atto e ove ne ricorrano i presupposti, al soggetto attuatore potrà essere riconosciuto lo scumpo globale ed indifferenziato, indipendentemente dall'ascrivibilità delle opere alle categorie di opere di urbanizzazione primaria o secondaria elencate nei commi 7, 7 bis 8 dell'art. 16 del DPR 380/2001.

ART. 20

Tutte le contestazioni che potranno sorgere in ordine all'esecuzione della presente convenzione saranno decise dinanzi al Giudice competente.

Le opere di urbanizzazione secondaria saranno realizzate dal Comune sulla base dei progetti esecutivi o in alternativa, ricorrendo la fattispecie prevista dal precedente art.15 bis, dal soggetto attuatore.

- 2. approvare il nuovo schema di convenzione, che si allega nella nuova formulazione, tra il Comune di Molfetta e i proprietari e/o i Presidenti dei Consorzi dei Comparti edificatori delle aree di espansione del P.R.G.C. di cui al punto precedente con le modifiche e integrazioni proposte;**
- 3. demandare al Dirigente del Settore Territorio l'approvazione degli schemi di convenzione da sottoscrivere con i singoli consorzi purchè conformi allo schema di convenzione così come modificato e integrato.**

Il C.C. dispone, altresì, che ad esecutività intervenuta il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti consequenziali e di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, Dirigente dello stesso Settore.

Su proposta della Consigliere Giancola Pasquale, posta in votazione dal Presidente ed approvato con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 5 (Piergiovanni N., Porta G., De Robertis M., Salvemini G. e Abbattista G.), espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri votanti su n. 20 Consiglieri presenti, il presente provvedimento é dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.

In pubblicazione dal 15.09.2009