



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 55**

**del 10.09.2009**

**Piano Urbanistico esecutivo zona omogenea “Ca” del P.R.G.C., Madonna della Rosa, Maglie nn. 1, 2 e 3. Esame Osservazioni ed approvazione definitiva.**

L'anno duemilanove il giorno **dieci** del mese di **settembre** con inizio alle ore 18,15 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 28.08.2009, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Avv. Camporeale Nicola – Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

<b>AZZOLLINI Antonio</b> <i>Consiglieri</i>		<b>- SINDACO -</b> <i>Consiglieri</i>	<b>Assente</b>
<b>CAMPOREALE Nicola</b>	<b>Presente</b>	<b>SQUEO Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>MASTROPASQUA Pietro</b>	<b>Presente</b>	<b>SGHERZA Raffaele</b>	<b>Presente</b>
<b>LATINO Angela Paola</b>	<b>Presente</b>	<b>GIANCASPRO Mauro</b>	<b>Assente</b>
<b>DE CEGLIA Vito</b>	<b>Presente</b>	<b>SALVEMINI Giacomo</b>	<b>Presente</b>
<b>MEZZINA Giovanni</b>	<b>Presente</b>	<b>ABBATTISTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>
<b>MARZANO Angelo</b>	<b>Presente</b>	<b>DE CANDIA Giuseppe</b>	<b>Assente</b>
<b>LA GHEZZA Raffaele</b>	<b>Assente</b>	<b>PATIMO Saverio</b>	<b>Assente</b>
<b>SCARDIGNO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>DI MOLFETTA Michele</b>	<b>Assente</b>
<b>CIMILLO Benito</b>	<b>Assente</b>	<b>AMATO Giuseppe</b>	<b>Assente</b>
<b>ARMENIO Leonardo</b>	<b>Presente</b>	<b>MINUTO Anna Carmela</b>	<b>Assente</b>
<b>ANDRIANI Antonio</b>	<b>Presente</b>	<b>PIERGIOVANNI Nicola</b>	<b>Presente</b>
<b>LA FORGIA Domenico</b>	<b>Presente</b>	<b>SIRAGUSA Leonardo</b>	<b>Assente</b>
<b>GIANCOLA Pasquale</b>	<b>Presente</b>	<b>CLAUDIO Adele Maria S.</b>	<b>Assente</b>
<b>SPACCAVENTO Mauro</b>	<b>Presente</b>	<b>DE ROBERTIS Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>DE GENNARO Giovannangelo</b>	<b>Presente</b>	<b>PORTA Giovanni</b>	<b>Presente</b>

**Presenti n . 20 Assenti n. 11**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. P. Uva e il Dirigente del Settore Territorio –Ing. R. Altomare.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna,, è reso Verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica, Avv. P. Uva, coadiuvato, per la parte tecnica, dal Dirigente del Settore Territorio – ing. R: Altomare.

Il Presidente, constatato che non ci sono Consiglieri iscritti a parlare, pone in votazione la proposta di accoglimento dell'unica osservazione pervenuta al piano, a firma dell'Ing. F. Allegretta, prot. n. 8164 del 10.09.2009, con il seguente esito:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 15
- Consiglieri astenuti n. 05 (Piergiovanni N., Porta G., De Robertis M., Abbattista G. e Salvemini G.)
- Consiglieri favorevoli n. 15

Stante l'esito favorevole della surriportata votazione, il Presidente dichiara accolta l'osservazione a firma dell'Ing. F. Allegretta, prot. n. 8164 del 10.09.2009.

Indi, il Presidente pone in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso, e stante l'esito favorevole della votazione stessa, dà atto che

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con propria deliberazione n. 69 del 14/11/08 fu adottato il Piano Urbanistico Esecutivo Zona Omogenea "Ca" del P.R.G.C. – Madonna della Rosa. Maglie nn. 1, 2 e 3 costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - TAV. 1 – Stralcio di P.R.G.C.;
  - TAV. 2 – Elenco generale ditte catastali;
  - TAV. 3 – Confini di Zona Omogenea "Ca" e individuazione di maglie su catastale;
  - TAV. 4 – Analisi delle aree fondiari;
  - TAV. 5 – Edilizia esistente e fabbricati da demolire;
  - TAV. 6 – Sistemazione urbanistica – scheda urbanistica;
  - TAV. 7 – Infrastrutture viarie e standard urbanistici;
  - TAV. 8 – Individuazione Unità Minime di Intervento e aree stralciate;
  - TAV. 9 – Planovolumetrico;
  - TAV. 10 – Tipi edilizi;
- Tale Piano, ai sensi dell'art.21 della legge Regionale n.56/80. è stato depositato per dieci giorni a decorrere dal 22/1/09;
- L'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e manifesti affissi nei principali luoghi pubblici;
- L'avviso è stato, altresì, pubblicato sui quotidiani "QUOTIDIANO DI BARI" (edizione del 22/1/09) e "PUGLIA" (edizione del 22/1/09);
- Accertato che nei venti giorni successivi al deposito scaduti il 21/2/09 è pervenuta n.1 osservazione a firma de Sig. Ing. Francesco Allegretta, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, giusta attestazione del Segretario Generale in data 31/8/09;

- Vista la nota n. 22093 in data 21/4/09 con la quale è stato trasmesso il predetto Piano all'Ufficio del Genio Civile della Regione Puglia ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 ed il successivo parere favorevole reso da detto Ente con nota n.37686 pervenuta in data 13/8/09;
- Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio Ing.Rocco Altomare (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) contenente le controdeduzioni all'osservazione pervenuta;
- Ritenuto dover condividere e fare proprie le conclusioni dell'Ufficio e, quindi, di recepire la succitata osservazione;
- Visto il parere della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare (Urbanistica), espresso in data 10.09.2009, verbale n. 46;
- Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art.49 del D.to Leg.vo n.267/00 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Con voti favorevoli n. 15, astenuti n.05 (Piergiovanni N., Porta G., De Robertis M., Salvemini G. e Abbattista G.) espressi in forma palese da n.15 Consiglieri votanti su n. 20 Consiglieri presenti;

#### D E L I B E R A

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamata:

1. Prendere atto che, avverso il Piano Urbanistico Esecutivo Zona Omogenea "Ca" del P.R.G.C. – Madonna della Rosa. Maglie nn. 1, 2 e 3, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 in data 14/11/08, è pervenuta n.1 osservazione, allegata al presente atto per farne parte integrante.
2. Recepire e fare propria la relazione del Capo Settore Territorio Ing.Rocco Altomare allegata al presente atto a farne parte integrante contenente le controdeduzioni all'osservazione presentata dall'Ing.Francesco Allegretta e, in conseguenza accoglierla.
3. Approvare, in via definitiva, il Piano Urbanistico Esecutivo Zona Omogenea "Ca" del P.R.G.C. – Madonna della Rosa. Maglie nn. 1, 2 e 3 con le modifiche introdotte a seguito delle osservazioni e che consta dei seguenti elaborati:  
 Relazione;  
 Norme Tecniche di Attuazione;  
 TAV. 1 – Stralcio di P.R.G.C.;  
 TAV. 2 – Elenco generale ditte catastali;  
 TAV. 3 – Confini di Zona Omogenea "Ca" e individuazione di maglie su catastale;  
 TAV. 4 – Analisi delle aree fondiarie;  
 TAV. 5 – Edilizia esistente e fabbricati da demolire (CORRETTA);  
 TAV. 6 – Sistemazione urbanistica – scheda urbanistica (CORRETTA);  
 TAV. 7 – Infrastrutture viarie e standard urbanistici;  
 TAV. 8 – Individuazione Unità Minime di Intervento e aree stralciate;  
 TAV. 9 – Planovolumetrico (CORRETTA);  
 TAV. 10 – Tipi edilizi;  
 con l'integrazione dello stralcio delle Tavole 5, 6 e 9 come proposto e corretto dall'Ing.Francesco Allegretta.
4. Disporre che i richiedenti l'approvazione del Piano provvedano a modificare in tal senso il Piano Urbanistico Esecutivo e ad inoltrare le tavole 5, 6 e 9 corrette con la dicitura: *"Tavola corretta a seguito di deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_ di approvazione definitiva del P.U.E. da parte del Consiglio Comunale"*.
5. Confermare Responsabile del Procedimento l'Ing.Rocco Altomare Dirigente del Settore Territorio.

6. Procedere alla notifica del presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art.21 della legge regionale n.56/80 a spese dei privati.

**(Entrano i Cons.ri De Candia G., Amato G. e il Sindaco -Azzollini A.- Consiglieri presenti n. 23)**

**In pubblicazione dal 15.09.2009**