

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 96

del 15.12.2004

O G G E T T O:

Adozione Progetto per interventi di Edilizia Privata nel Comparto 4 Sub Comparto "B" del Nuovo Piano di Zona 167.

L'anno duemilaquattro il giorno **quindici** del mese di **dicembre** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 13.12.2004 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Petruzzella Pantaleo - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo De Michele - Segretario Generale Supp.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.		si	LUCANIE Leonardo		si
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro		si
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		LA GRASTA Giulio	si	
PANUNZIO Pasquale		si	DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano	si		CATALDO Luigi		si
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 19 Assenti n. 12

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10.05.2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 04.07.2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08.08.2001;
- con proprio provvedimento n. 64 del 1998 fu adottato il Piano di Zona 167 che interessava i comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del predetto Piano Regolatore;
- con proprio provvedimento n. 59 del 20 dicembre 2001 detto P.d.Z. fu approvato in via definitiva;
- con deliberazione del 23.10.01 n. 42 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti delle aree relative alle zone di espansione C1;
- la Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06.03.02 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/Ambiente approvato dalla Regione Puglia;
- con istanza presentata in data 28.07.2004 il Consorzio denominato "Consorzio del Comparto 4 – Molfetta", a firma del Vicepresidente Ing. Domenico Mastropiero, ha presentato il progetto urbanistico esecutivo del sub-comparto B del citato comparto 4 redatto dall'Ing. Felice De Gennaro ed altri 12 professionisti;
- il progetto si compone dei seguenti elaborati:
 - 4.A Relazione generale
 - 4.B Norme tecniche di attuazione
 - 4.C Studio geologico e geotecnica
 - 4.D Relazione paesaggistica
 - 4.1 Stralcio di PRGC con inserimento P.U.E
 - 4.2 Rilevazione servizi ed attrezzature esistenti
 - 4.3 Elenco generale ditte catastali
 - 4.4 Confini di comparto su mappa catastale
 - 4.5 Ripartizione in subcomparti
 - 4.6 Edilizia esistente e aree stralciate, edifici da demolire
 - 4.7 Sistemazione urbanistica; Scheda urbanistica
 - 4.8 Aree fondiari
 - 4.9 Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie
 - 4.10 Planivolumetrico
 - 4.11 Tipi edilizi subcomparto B
 - 4.11B Tipi edilizi subcomparto

- il responsabile del procedimento Ing. Giuseppe Parisi ha esaminato il progetto esprimendo parere favorevole senza prescrizioni con verbale prot. n. 33156 – pratica n. 33762004;
- Tutto quanto sopra premesso,
- Recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi;
- Ritenuto che il Piano Urbanistico in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC per cui nulla osta alla sua adozione;
- Vista la legge regionale n. 56/80 ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale 27.07.2001 n. 20. Infatti, come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di quest'ultima legge, i Piani Urbanistici Esecutivi (P.U.E.), fino alla formazione da parte della Regione del DRAG (Documento Regionale di Assetto Regionale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla L.R. n. 56/80;
- Preso atto del parere favorevole reso sul progetto di piano, dal Dirigente del Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico in sostituzione della soppressa Commissione Edilizia;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 in data 15.12.2000 di approvazione del PUTT/ Paesaggio;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.1 (urbanistica) reso con verbale n. 183/2004;
- Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dello stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Visto l'art. 42, comma 2, lett. b), del T.U. EE.LL. approvato con D.Lvo 18.08.2000 n.267;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 19 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Adottare il Piano Urbanistico Esecutivo del sub-comparto "B" del comparto 4 del PRGC inserito nel nuovo P.d.Z. 167, così come predisposto dall'Ing. Felice De Gennaro ed altri 12 professionisti, e composto dai seguenti elaborati:
 - 4.A Relazione generale
 - 4.B Norme tecniche di attuazione
 - 4.C Studio geologico e geotecnica
 - 4.D Relazione paesaggistica
 - 4.1 Stralcio di PRGC con inserimento P.U.E
 - 4.2 Rilevazione servizi ed attrezzature esistenti
 - 4.3 Elenco generale ditte catastali
 - 4.4 Confini di comparto su mappa catastale
 - 4.5 Ripartizione in subcomparti
 - 4.6 Edilizia esistente e aree stralciate, edifici da demolire
 - 4.7 Sistemazione urbanistica; Scheda urbanistica
 - 4.8 Aree fondiarie
 - 4.9 Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie

- 4.10 Planivolumetrico
 - 4.11 Tipi edilizi subcomparto B
 - 4.11B Tipi edilizi subcomparto
- 2) Procedere alla pubblicazione del predetto Piano, a spesa dei privati presentatori, secondo quanto previsto dall'art. 21 della legge regionale n. 56/80 ancora applicabile ai sensi del 5° comma della legge regionale n. 20/2001.
 - 3) Di chiedere il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Ambiente della Regione sul progetto di cui innanzi, nonché il parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.
 - 4) Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà rimesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente dello stesso Settore.

IN PUBBLICAZIONE DAL 24.12 ALL'8.1.05