

in data 25.03.2004 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Giuseppe Amato - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano – Segretario Generale**.

PROCEDUTOSI ALL'APPELLO NOMINALE, RISULTANO PRESENTI O ASSENTI I SIGG.RI

CONSIGLIERI COME APPRESSO:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro	si		SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela		si
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co		si	SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano	si		ZAZA Antonello	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 27 Assenti n. 04

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

settore di competenza.

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Sallustio, Petruzzella, Sasso, Zaza, Centrone ed in replica gli Assessori e Tecnici innanzi citati.

Chiusa la discussione, intervengono per dichiarazione di voto i Consiglieri Sasso, Centrone, De Robertis, Panunzio, Petruzzella, Zaza, Minervini C. e Piergiovanni.

(Si da atto che durante la discussione sono entrati in aula i Consiglieri De Bari, Angione, Minuto e Fiorentini e sono usciti i Consiglieri Siragusa, Di Molfetta, De Bari e Sasso. Consiglieri presenti n. 27).

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in esame ed accertatone l'esito favorevole da atto che

Il Consiglio Comunale

Premesso che

- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il decreto del 27 dicembre 2001, pubblicato sul supplemento ordinario n. 142 della G.U.R.I. n. 162 del 12 luglio 2002, promuoveva un programma innovativo in ambito urbano denominato “CONTRATTI DI QUARTIERE II” da realizzare in quartieri caratterizzati da diffuso degrado delle costruzioni e dell'ambiente urbano e da carenze di servizi in un contesto di scarsa coesione sociale e di marcato disagio abitativo;
- la Regione Puglia aderiva formalmente al programma provvedendo in data 9 ottobre 2003 alla pubblicazione del rispettivo Bando di gara sul BUR n. 114;
- con deliberazione n. 504 del 18.12.2003 la Giunta comunale determinava di far partecipare il Comune di Molfetta al suddetto bando regionale dando mandato al dirigente del Settore Territorio di procedere, mediante gara di evidenza pubblica, alla selezione di

- Centro Antico, del Rione Catecombe e del Quartiere Madonna del Martiri, per pervenire successivamente, di concerto con l'Amministrazione comunale, alla individuazione dell'ambito urbano definitivo su cui elaborare la proposta da inoltrare alla Regione;
- sulla scorta della Relazione Tecnica –Metodologica e della Relazione di analisi territoriale finalizzata alla individuazione dell'ambito di intervento, nonché sulla scorta delle Tavole Grafiche di supporto presentate dal gruppo incaricato in data 14.02.2004, condividendone le valutazioni, la Giunta Comunale con deliberazione n. 76 del 02.03.2004 individuava nei Piani di Recupero del Centro Antico e di Rione Catecombe, tra loro congiunti, l'ambito urbano su cui elaborare la proposta comunale di Contratto di Quartiere II da inoltrare alla Regione Puglia per la richiesta dei finanziamenti previsti dall'apposito bando, dando mandato ai professionisti incaricati di procedere alle successive fasi di elaborazione del Programma definitivo;
 - Visto il programma definitivo del Contratto di Quartiere II – Centro Antico e Catecombe- dell'importo complessivo di Euro 12.906.133,29 (di cui Euro 2.818.757,58 da richiedere a finanziamento per opere pubbliche residenziali e infrastrutturali ed Euro 2.082.242,42 da richiedere a finanziamento per opere dei privati) elaborato e trasmesso dai professionisti incaricati e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01 – Inquadramento urbanistico

Aerofotogrammetria

Il quartiere rispetto alla città

Strade provinciali; Ferrovia; Fatti insediativi principali

Tav. 02 – Evoluzione storica e fasi di trasformazione (I luoghi dell'identità del quartiere)

Tav. 03 – Analisi del degrado urbanistico - fisico

Tav. 04 – Assetto funzionale – caratteri dell'uso

- Perimetro ambito di studio
- Aree a dominante abitativa
- Servizi e attrezzature turistico-ricettive

Tav. 08 – Interventi previsti dal PRG nell'ambito di intervento

Tav. 09 - Interventi previsti dal Piano di Recupero Rione Catecombe

Tav. 10 – Interventi previsti dal Piano di Recupero Centro Antico (aggiornamento ottobre '94)

Tav. 11 - Analisi del contesto e degli obiettivi del Contratto

Tav. 12 – Tavola di assetto del Contratto di Quartiere II

- Individuazione delle opere e degli interventi pubblici e privati

Tav. 13 - Relazione socio economica

Tav. 14 – Relazione tecnico-illustrativa degli interventi

Tav. 15 - Piano Finanziario degli interventi

Tav. 16 – Allegato – dati statistici

Tav. 17 – Allegato – Opere e interventi pubblici e privati realizzati – in corso di realizzazione

Tav. 18 – Allegato partecipazione – Verbali delle riunioni e adesione dei privati al Contratto

Preso atto del parere espresso dalla 1^ Commissione Permanente (Urbanistica), reso con verbale n. 143 in data 23.03.04;

Acquisiti i pareri favorevoli del Capo Settore Territorio e del Capo Settore Economico finanziario espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 153 comma 5° del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 21, astenuti n. 6 (Fiorentini, Zaza, Lucanie, Centrone, Minervini C. e Sallustio espressi palesemente per alzata di mano da n. 21 Consiglieri votanti su n. 27 Consiglieri presenti).

D E L I B E R A

- 1. Approvare il Programma comunale di “Contratto di Quartiere II” predisposto dal gruppo di professionisti incaricati coordinati dal capogruppo arch. G. Manco nell'ambito urbano comprendenti congiuntamente i Piani di Recupero del Centro Antico e Rione Catecombe, dell'importo complessivo di Euro 12.906.133,29 (di cui Euro 2.818.757,58 da

parese da n. 25 Consiglieri votanti su n. 27 Consiglieri presenti il provvedimento è
dichiarato di immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.
L.vo 267/2000.

IN PUBBLICAZIONE DAL 31.3 AL 15.04.2004