



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**

**N. 15**

**del 29-30.03.2004**

**O G G E T T O:**

**Piano Urbanistico esecutivo di iniziativa privata nel Comparto Speciale B 2.3 (Art. 33, punto 2 delle N.T.A. del PRGC). Approvazione definitiva.**

L'anno duemilaquattro il giorno ventinove/trenta del mese di marzo nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 25.03.2004 si è riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza della **Consigliera Maria Sasso - Presidente f.f.** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano - Segretario Generale.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

**MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente**

| <i>Consiglieri</i>    | P  | A  | <i>Consiglieri</i>       | P  | A  |
|-----------------------|----|----|--------------------------|----|----|
| SALLUSTIO Cosmo A.    |    | si | LUCANIE Leonardo         |    | si |
| CENTRONE Pietro       |    | si | SASSO Maria              | si |    |
| PETRUZZELLA Pantaleo  |    | si | MINUTO Anna Carmela      |    | si |
| SPADAVECCHIA Giacomo  | si |    | DE ROBERTIS Mauro        |    | si |
| RAFANELLI Domenico    | si |    | SPADAVECCHIA Vincenzo    | si |    |
| DE BARI Giuseppe D.co | si |    | SIRAGUSA Leonardo        | si |    |
| AMATO Mario           | si |    | CIMILLO Benito           | si |    |
| SECONDINO Onofrio     | si |    | DE GENNARO Giovannangelo | si |    |
| SCARDIGNO Girolamo A. | si |    | AMATO Giuseppe           |    | si |
| PANUNZIO Pasquale     | si |    | DI GIOVANNI Riccardo     | si |    |
| GIANCOLA Pasquale     | si |    | MINERVINI Corrado        |    | si |
| DI MOLFETTA Michele   | si |    | FIorentini Nunzio C.     |    | si |
| DE PALMA Damiano      | si |    | ZAZA Antonello           |    | si |
| DE NICOLO' Giuseppe   | si |    | ANGIONE Nicola           |    | si |
| PIERGIOVANNI Nicola   | si |    | BALESTRA Giuseppe        | si |    |

**Presenti n. 20 Assenti n. 11**

*Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in seconda convocazione, dichiara aperta la seduta.*

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio – Ing. Giuseppe Parisi.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito registrato su nastro magnetico è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva.

Aperta la discussione interviene il solo Consigliere Di Molfetta che rivolge chiarimenti al Dirigente del Settore Territorio il quale puntualmente risponde.

Esauriti gli interventi il Presidente f.f. pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito favorevole, da atto che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10.05.2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 04.07.2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08.08.2001;
- nel detto Piano Regolatore alcune zone di ampliamento, Zone B2, sono disciplinate in modo speciale ed in particolare è richiesta la progettazione estesa a comparti predefiniti dallo stesso PRGC;
- i comparti predefiniti nelle zone B2 sono sottoposti alla normativa dell'art. 33.2 delle NTA;
- in data 26.03.2003 fu presentato un Piano Urbanistico Esecutivo, di iniziativa privata, relativo al comparto B2.3 previsto dal PRGC e normato dal citato art. 33.2 delle N.T.A.;
- l'applicazione delle norme dell'art. 33.2 alle aree del Comparto B2.3 è stata anche riconosciuta dall'Ufficio Urbanistico Regionale con nota n. 6674 del 04.07.2003 in risposta ad apposito quesito posto dal Settore Territorio;
- il progetto si compone di 11 tavole, di una relazione geologica, idrogeologica e geotecnica, di copie di titoli di proprietà e dello schema di convenzione urbanistica;
- il progetto fu esaminato con parere favorevole dal Capo Settore Territorio in data 20.10.2003;
- Vista la nota del Settore Urbanistico della Regione Puglia prot. n. 6674 in data 04.07.2003 con la quale si riferisce che le norme cui fare riferimento per l'attuazione dei comparti B2,1, B2,2 E B2,3 sono quelle contenute nell'art. 33.2 delle N.T.A.;
- Vista la relazione del Capo Settore Territorio dalla quale si evince che il progetto risponde alle norme di cui all'art. 33.2 delle N.T.A. e che il PUE, così come elaborato, contempera sia l'interesse del privato teso ad utilizzare edificatoriamente le aree, sia l'interesse pubblico finalizzato alla ristrutturazione e rivitalizzazione di aree degradate, già industriali, da riconvertire, con la

realizzazione di servizi anche in misura maggiore a quella prescritta e con la cessione gratuita di aree di notevole estensione in quartieri privi del tutto di servizi per essere stati realizzati negli anni '60 e '70;

- Accertato che il progetto risponde al principio innanzi evidenziato in quanto i proprietari si impegnano a cedere al Comune, a titolo gratuito, una grossa area da essi attrezzata a verde ed attività libere come rilevasi dalla tavola n. 11 con ciò reintegrando la carenza originaria del quartiere;
- Preso atto del parere espresso dalla I<sup>^</sup> Commissione Consiliare permanente (Urbanistica) reso con verbale n. 121 del 28.10.2003;
- Vista e richiamata la propria deliberazione n. 80 del 17.11.2003, esecutiva ai sensi di legge, con cui fu adottato il P.U.E. in questione come elaborato dall'Ing. Leonardo De Gennaro, dall'Ing. Felice De Gennaro, dall'Ing. Giovanni De Biase, dall'Ing. Carlo Vigano e dal Geom. Angelo Antonio Angione;
- Preso atto che:
- Ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, la citata deliberazione n. 80 e gli allegati tecnici sono stati depositati per trenta giorni per eventuali opposizioni e/o osservazioni da parte di chiunque avesse interesse;
- L'avviso di cui sopra è stato pubblicato anche su "Avvenire", su "La Gazzetta dello Sport, ed Puglia e Basilicata" e in luoghi pubblici di Molfetta a cura della concessionaria Gestor;
- Il termine di scadenza per eventuali osservazioni era il giorno 23 febbraio 2004, ore 12,00;
- Entro il suddetto termine non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni, come da certificazione del Segretario Generale Dr. Carlo Lentini Graziano in data 26.02.2004;
- Ritenuto, pertanto, di approvare in via definitiva il P.U.E. adottato dalla propria deliberazione n. 80 sopra richiamata;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 Urbanistica, giusta verbale n. 142 del 19.03.2004;
- Acquisito il parere previsto dall'art. 49, comma 1, del T.U. EE.LL. n.267/2000 espresso dal Dirigente del Settore Territorio sulla regolarità tecnica sul presente atto, non avendo esso rilevanza contabile;
- Visto l'art. 42, comma 2°, lett. b), del T.U. EE.LL. 18.08.2000 n.267;
- Con voti favorevoli n. 19, astenuti n.1 (Sasso), espressi da n. 19 votanti in forma palese per alzata di mano su n. 20 presenti

#### DELIBERA

- 1) Prendere atto che, entro il termine previsto dall'art. 21 della L.R. n. 56/80, nessuna osservazione e/o opposizione è pervenuta in merito al P.U.E. in oggetto, come da certificazione del Segretario Generale Dr. Carlo Lentini Graziano in data 26.02.2004.
- 2) Approvare in via definitiva il progetto del Piano Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata del Comparto Speciale B 2.3 (art. 33, punto 2, della N.T.A. del PRGC, costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 0 – relazione tecnica;
  - Tav. 1 – Stralcio PRGC – Norme tecniche di attuazione;

- Tav. 2 – Elenco Ditte catastali.
  - Tav. 3 – Edilizia esistente, Situazione catastale;
  - Tav. 4 – Sistemazione urbanistica, scheda urbanistica;
  - Tav. 5 – Opere di Urbanizzazione primaria (sez. stradali, schemi rete stradale);
  - Tav. 6 – Opere di Urbanizzazione primaria (Schemi rete idrica e fognante);
  - Tav. 7 – Opere di Urbanizzazione secondaria (Schemi illuminazione, telefonica e gas);
  - Tav. 8 – Allienamenti;
  - Tav. 9/a – Tipi Edilizi : zona Carabellese-Consiglio;
  - Tav. 9/b – Tipi Edilizi : zona ex Opificio Innominato;
  - Tav. 9/c – Tipi Edilizi : zona ex Catenificio Sallustio;
  - Tav. 9/d – Tipi Edilizi : zona Piccola Missione Sordomuti;
  - Tav. 10 – Aree cedute (da cedere) al Comune;
  - Tav. 11 – Progetto di massima sistemazione a verde – zona a sud della Ferrovia;
  - Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica.
  - Copie dei titoli di proprietà.
  - Schema di convenzione urbanistica.
- 3) Demandare al Settore Territorio gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
  - 4) Trasmettere, altresì, il presente provvedimento all'Assessore all'Urbanistica e al Dirigente del Settore Territorio.
  - 5) Designare responsabile del procedimento l'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente del Settore Territorio.

**IN PUBBLICAZIONE DAL 6 AL 21 APRILE 2004**