



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria d'Urgenza

N. 16

del 19.03.2007

Adozione P.U.E. del Comparto 24 "Corridoio Mercantile 24" Zona omogenea D3 del P.R.G.C.-

L'anno duemilasette il giorno **diciannove** del mese di **marzo** con inizio alle ore 17,45 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 14.3.2007 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Francesco Armenio - Presidente ff.** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
DI GIOIA Pasquale	si		LANZA Gennaro	si	
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele	si	
CAMPOREALE Nicola		si	ARMENIO Francesco	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.	si		ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
PICARO Piera	si		SALLUSTIO Cosmo Alberto	si	
MARZANO Angelo	si		DI MOLFETTA Michele		si
AMATO Mario	si		PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni	si		TAMMACCO Saverio	si	
SCARDIGNO Girolamo	si		ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco	si		SALVEMINI Giacomo	si	
BALDUCCI Ottavio		si	CAPUTO Mariano	si	
GIANCOLA Pasquale		si	ANCONA Antonio		si
DI GIOVANNI Riccardo		si	AMATO GIUSEPPE		si

Presenti n . 23 Assenti n. 08

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'urbanistica – avv. Pietro Uva e il dirigente del Settore Territorio – Ing. Rocco Altomare.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore all'Urbanistica – avv. Pietro Uva.

Aperta la discussione intervengono i consiglieri Di Gioia P., Spadavecchia G., De Bari G., Caputo M., Altomare A. e Tammacco.

Prima della replica dello stesso Assessore relatore, interviene per rispondere a richieste di chiarimenti di natura tecnica, formulate dai Consiglieri intervenuti, il dirigente del Settore Territorio.

(Durante la discussione sono entrati i Consiglieri Di Molfetta M., Balducci O., Amato G., e sono usciti i Consiglieri Sallustio C., De Gennaro G., Di Molfetta :, Marzano A. e Piergiovanni N. – Consiglieri Presenti n.21).

Intervengono, infine, per dichiarazioni di voto i consiglieri Di Gioia P. e Balducci O.

Esauriti gli interventi, il Presidente pone in votazione il provvedimento finale nel suo complesso e stante l'esito favorevole, da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Molfetta è dotato di PRGC approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R. n.527 in data 10.05.2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale in data 4.7.2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n.183 in data 8.8.2001;
- con deliberazione del C.C. n.42 in data 23.10.2001 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti;
- la Regione Puglia con nota n.2521/06 in data 6.3.2002 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/paesaggio approvato dalla Regione Puglia;
- in data 29 novembre 2006 i sigg. Tedeschi Ilarione, Tedeschi Giovanni, Ancona Giuseppe e De Pinto Teresa R., De Pinto Vito e Coltella Almea I., Angione Giacomo e Campi Maria G., De Pala Raffaele, Mininni Rosa De Judicibus, rappresentanti oltre il 51% in termini di consistenza catastale ai sensi dell'art.27 comma 5 della L. n.166/2002 e dell'art.16, comma

1b della L.R. n.20/2001, hanno presentato il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n.24 il cui Progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa con scheda urbanistica e tabelle;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione geologica – geomorfologia idrogeologica e geotecnica;
- Tav. 1.0 Limite di comparto rilevato su aerofotogrammetrico;
- Tav. 2.0 Limite di comparto rilevato su base catastale;
- Tav. 3.0 Planimetria generale su catastale;
- Tav. 3.1 Planimetria generale su aerofogrammetrico;
- Tav. 4.0 Planimetria generale quotata;
- Tav. 5.0 Viabilità, verde e parcheggi pubblici;
- Tav. 6.0 Rete dei servizi canalizzati: Fogna bianca – Fogna nera – Rete idrica;
- Tav.6.1 Rete dei servizi canalizzati: Illuminazione pubblica – Rete elettrica – Rete telefonica;
- Tav.7.0 Planivolumetrico;
- Tav. 8.0 Tipi Edilizi “A”;
- Tav. 8.1 Tipi Edilizi “B”;
- Tav. 8.2 Tipi Edilizi “C”;
- Tav. 8.3 Tipi Edilizi “D”;
- Tav. 8.4 Tipi Edilizi “E”;
- Tav. 8.5 Tipi Edilizi “F”;
- Tav. 9.0 Planimetria generale in scala di P.R.G.C.;
- Schema di convenzione (redatto dal Dirigente Settore Territorio)

In data 7.12.2006 il Dirigente Settore Territorio ha esaminato il progetto presentato dal punto di vista urbanistico ed edilizio ed ha dichiarato quanto segue: **“Esaminato il progetto si esprime parere favorevole all’approvazione dal punto di vista urbanistico essendo stato il progetto elaborato secondo le norme del P.R.G.C., e delle vigenti disposizioni di legge in materia fatta salva l’acquisizione dell’autorizzazione della RFI in fase di progettazione esecutiva degli interventi edilizi e infrastrutturali lungo la linea ferroviaria.”**

Tutto ciò premesso

- Recepita la relazione del Dirigente del Settore Territorio e il parere in essa espresso;
- Ritenuto di poter condividere la proposta del Dirigente, ai sensi dell’ultimo comma dell’art.7 delle N.T.A. del P.R.G.C., per l’individuazione dei tempi e dei modi di realizzazione del Comparto e il tempo concesso per la costituzione del Consorzio;

- Ritenuto che il PUE in esame risponde a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
- Vista la legge regionale n.56/80, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale n.20 in data 27.07.2001. Infatti come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di questa ultima legge, i PUE fino alla formazione da parte della Regione del DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla legge regionale 56/80;
- Preso atto del parere espresso dal Dirigente Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico ed edilizio;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.1 (Urbanistica) in data 16.03.2007 verbale n. 35;
- Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Dirigente Settore Territorio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/2000 e dando atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Con voti favorevoli 17, astenuti 4 (Caputi M., Altomare A., Di Gioia P. e Salvemini G.) espressi in forma palese da n.17 Consiglieri votanti su 21 Consiglieri presenti;

d e l i b e r a

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. Adottare ai sensi dell'art.21 della legge regionale 56/80 il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 24 così come predisposto dai progettisti integrato con lo schema di convenzione.
2. procedere alla pubblicazione del predetto piano, a spesa dei privati presentatori, secondo quanto previsto dall'art.21 della legge regionale n.56/80 ancora applicabile ai sensi del 5° comma dell'art.20 della Legge Regionale n.20/2001.
3. Definire che la realizzazione del Comparto dovrà avvenire nei modi e nei tempi previsti nello schema di convenzione allegato.
4. Definire che il Consorzio tra i proprietari degli immobili ricadenti all'interno del Comparto n.24 dovrà costituirsi prima della sottoscrizione della convenzione con il Comune.
5. Ad esecutività intervenuta, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'Ing. Rocco Altomare, dirigente dello stesso Settore.