



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria d'Urgenza**

**N. 17**

**del 19.03.2007**

Alienazione e/o cessione delle superfici fondiari e dei volumi edilizi corrispondenti dei Comparti B3, B2.2, B2.3 e n.18 del P.R.G.C.-

L'anno duemilasette il giorno **diciannove** del mese di **marzo** con inizio alle ore 17,45 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 14.3.2007 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Francesco Armenio - Presidente ff.** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

**AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Assente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
DI GIOIA Pasquale	si		LANZA Gennaro	si	
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele	si	
CAMPOREALE Nicola		si	ARMENIO Francesco	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.	si		ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe	si		DE GENNARO Giovannangelo		si
PICARO Piera	si		SALLUSTIO Cosmo Alberto		si
MARZANO Angelo		si	DI MOLFETTA Michele		si
AMATO Mario	si		PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni	si		TAMMACCO Saverio	si	
SCARDIGNO Girolamo	si		ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco	si		SALVEMINI Giacomo	si	
BALDUCCI Ottavio	si		CAPUTO Mariano		si
GIANCOLA Pasquale		si	ANCONA Antonio	si	
DI GIOVANNI Riccardo		si	AMATO GIUSEPPE	si	

**Presenti n. 21 Assenti n. 10**

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica – Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Rocco Altomare.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Introduce l'argomento il Presidente informando il Consesso che, per mero errore materiale, nell'oggetto della deliberazione in esame è stato erroneamente riportata la parola "concessione" anziché la parola "cessione". In conseguenza l'oggetto deve intendersi così riformulato. "Alienazione e/o cessione delle superfici fondiarie e dei volumi edilizi corrispondenti dei Comparti B3, B2.2, B2.3 e 18 del P.R.G.C.-"

Svolge, quindi, la relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica – Avv. Pietro Uva. Su invito del Presidente intervengono i Consiglieri Spadavecchia G. e Amato G., rispettivamente Presidenti delle Commissioni Consiliari n.1 (Urbanistica) e n.4 (Bilancio), per riferire in aula sull'esito del preventivo esame dell'argomento de quo da parte delle dette Commissioni Consiliari.

Aperta la discussione generale, intervengono i Consiglieri Di Gioia P., Piergiovanni N., Sallustio C., Mangiarano F. ed in replica lo stesso Assessore relatore e il Sindaco.

(Durante la discussione sono entrati i Consiglieri Sallustio C., Marzano A., il Sindaco Azzollini e sono usciti i Consiglieri Balducci O. e Picaro P.- Consiglieri Presenti n.21)

Intervengono, altresì, per dichiarazione di voto i Consiglieri Di gioia P., Sallustio C. e De Bari G.-

Esauriti gli interventi, il Presidente pone in votazione il provvedimento finale nel suo complesso e stante l'esito favorevole da atto che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- Che con legge regionale 21.12.1977, n.38 fu disposta la liquidazione dei Consorzi strade vicinali e la classificazione delle strade vicinali tra quelle comunali;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.347 in data 23.4.1980 (esaminata senza rilievi dalla Sezione Provinciale di Controllo nella seduta del 28.05.1980, n. 31032) questo Comune procedette alla classificazione delle ex strade vicinali tra le comunali;
- Che con deliberazione C.C. n.127 in data 25-26.09.1996 fu adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Molfetta, approvato, in via definitiva, con deliberazione della Giunta Regionale n.527 del 10.5.1001;

- Che il Piano Regolatore viene attuato mediante la realizzazione dei comparti edilizi, cioè mediante l'approvazione del P.U.E. dei comparti e il rilascio dei permessi di costruire;
- Che sono stati approvati i PUE e alcuni progetti relativi al comparto B3 e al comparto speciale B23;
- Che è in fase istruttoria il Piano Urbanistico Esecutivo del comparto n.18 e quello del comparto B22;
- Che i tratti di strade comunali dei predetti comparti non sono interessati direttamente dagli immobili da costruire pur restando funzionali alle infrastrutture varie tanto da essere in più parti ampliate e ammodernate;
- Che il Comune di Molfetta è proprietario della volumetria espressa dalle aree di proprietà comunale in base all'applicazione dell'Indice di fabbricabilità di comparto (Ifc) su aree proprie, stradali e non, inserite nei comparti secondo l'Ifc di ciascun Piano;
- Che il Comune di Molfetta, nel principio dell'indifferenza della destinazione dei suoli e della perequazione edilizia, ai sensi dell'art.7 delle N.T.A. del P.R.G.C., risulta o risulterà assegnatario di volumetria residenziale pari a quella spettante come sopra indicato e delle superfici fondiarie sulle quali realizzare la predetta volumetria;

r i t e n u t o

- necessario alienare e/o cedere a titolo oneroso con diritto di proprietà le superfici fondiarie e le volumetrie residenziali, assegnate al Comune di Molfetta, mediante indizione di gara ad evidenza pubblica e/o di gara tra i soli compartisti per quelle parti non costituenti intere unità edilizie ai sensi dell'art.21 della legge 17.8.1942 n.1150;
- dover autorizzare il Dirigente Settore Territorio a porre in essere, a pervenuto perfezionamento delle procedure legate alla approvazione definitiva dei P.U.E. e alla attribuzione delle superfici fondiarie e dei volumi ai proprietari delle aree inserite nei comparti, gli atti e gli adempimenti connessi all'alienazione di cui sopra;

v i s t i

- la legge regionale 21.12.1997, n.38;
- la legge 17.08.1942, n.1150;
- la legge 07.08.1990, n. 241;
- le N.T.A. del P.R.G.C.;
- il T.U.EE.LL. D.L.gs. n.267 del 18.08.2000;

preso atto

- dei pareri espressi dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (Urbanistica) e n. 4 (Patrimonio) resi, rispettivamente, in data 16.03.2007 verbale n. 35 e in data 19.03.2007;

- del parere positivo espresso dal Dirigente Settore Territorio dal punto di vista urbanistico ed edilizio;

Acquisiti i pareri di regolarità resi positivamente dai Dirigenti dei Settori Territorio e Finanze ai sensi del 1° comma dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli 16, contrari 5 (Altomare A., Di Gioia P., Salvemini G., Sallustio C. e Piergiovanni N.) espressi in forma palese da n.21 Consiglieri presenti e votanti,

#### D e l i b e r a

Per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. di alienare e/o cedere a titolo oneroso con diritto di proprietà le superfici fondiarie e le volumetrie residenziali assegnate al Comune di Molfetta, nei Comparti "B3", "B22", "B23" e "n.18", come rivenienti dall'applicazione dell'indice di fabbricabilità di comparto (Ifc) sulle aree di proprietà comunale e assegnate in base al principio della perequazione edilizia e dell'indifferenza della destinazione dei suoli, mediante indizione di gara ad evidenza pubblica, per tutte le unità edilizie autonomamente realizzabili, e di gara tra i soli compartisti per quelle parti non costituenti intere unità edilizie ai sensi dell'art.21 della legge 17.08.1942 n.1150.
2. autorizzare il Dirigente Settore Territorio a porre in essere, a pervenuto perfezionamento delle procedure legate alla approvazione definitiva dei P.U.E. e alla attribuzione delle superfici fondiarie e dei volumi ai proprietari delle aree inserite nei compartimenti, gli atti connessi all'alienazione di cui sopra.
3. il C.C. dispone, altresì, che ad esecutività intervenuta il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Territorio per gli adempimenti consequenziali e di competenza che dovranno essere curati dal responsabile del procedimento individuato nell'ing. Rocco Altomare, Dirigente dello stesso Settore.