



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 22

del 2.04.2004

O G G E T T O:

D.L. 28.02.1983 N. 55 (convertito con modificazioni nella legge 131/83, art. 14). Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ai sensi della legge 167/62, 865/71 e 457/78. determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2004.

L'anno duemilaquattro il giorno **due** del mese di **aprile** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 30.03.2004 si è riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza della **Consigliere Amato Giuseppe - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano - Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro	si		SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo		si	MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito		si
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo		si
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano		si	ZAZA Antonello	si	
DE NICOLO' Giuseppe		si	ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe		si

Presenti n. 21 Assenti n. 10

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Dell'intero dibattito registrato su nastro magnetico è reso verbale a parte.

Su relazione del Dirigente del Settore Territorio, Ing. Giuseppe Parisi

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- il Comune di Molfetta, a partire dal 1972, ha attuato due piani di zona. il primo negli anni '70 e il secondo negli anni '80 / '90;
- nel 1998, essendo esaurite le aree disponibili, fu adottato un Piano straordinario di edilizia economico - popolare ex art. 51 legge 865/71 anch'esso esaurito;
- nel 1996 è stata adottata la variante generale al PRG anche per individuare nuove aree per l'edilizia economico - popolare;
- con deliberazione del C.C. n. 51 / 98 è stato adottato un nuovo Piano straordinario di edilizia economico - popolare ex art. 51 legge 865/71 interessando alcuni comparti del PRGC adottato ed esattamente i comparti n. 1, n. 2, n. 3, n. 14, n. 15 e n. 16;
- con deliberazione del C.C. n. 84/98 fu anche adottato un ulteriore Piano di zona 167 a completamento del fabbisogno decennale di edilizia economico - popolare che interessa i comparti 4,5,6,7,8,9 e 17 del PRGC adottato;
- con provvedimento della G.R. n. 527 del 10/05/2001 è stato approvato in via definitiva il PRGC;
- con provvedimento del C.C. n. 59 in data 20/12/2001 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zona 167/1962;

Considerato:

- che la realizzazione dei comparti sarà eseguita non solo a seguito della formazione dei consorzi dei proprietari dei comparti, ma anche, in caso di inerzia degli stessi, dalle condizioni di effettiva realizzabilità del comparto;
- che, ad oggi, sono state sottoscritte le convenzioni urbanistiche dei comparti 14, 15, 16 ed il Comune ha acquisito le aree dei comparti 1,2 e 3 e quindi ha completato l'acquisizione del 60% delle aree comprese nel Piano ex art. 51 legge 865/71, destinate ad Edilizia Res. Pubblica;
- Per quanto riguarda il Piano di Zona 167, sono state già acquisite le aree del Comparto n. 9, e sono in corso di acquisizione quelle dei comparti 6, 7 e 8 i cui progetti furono trasmessi alla Regione Puglia per acquisire il prescritto parere paesaggistico, parere già espresso favorevolmente;
- Che in base alle graduatorie già approvate sono state sottoscritte le convenzioni: per il comparto 14, con le Cooperative "Mina", "Orchidea B" e "Casa Ridente" e con l'impresa Martino Ayroldi per la convenzionata; per il Comparto 16, con le Cooperative "Rosso", "Cairolì", "Ursus" e con l'impresa F.lli Coppolecchia per la convenzionata; per il comparto n. 1 con le Cooperative "Autora", "Dipendenti Ospedalieri", "Sinolea", "Elios" e "F.lli Roselli"; per il Comparto 2 con le Cooperative "Tecnopolis", "Buona Idea", "Anleo", "Bellavista", "Elaios" e "F.lli Roselli"; per il Comparto 3 con le Coop. "Pertini" e "F.lli Roselli";
- che l'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267/2000, fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione

del Bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 5/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà.

Con la stessa deliberazione il Comune dovrà stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

- che il Settore Territorio ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nel Piano straordinario di edilizia economico popolare e nel Piano di zona 167 in corso di esecuzione;
- che dalla relazione del Capo Settore Territorio risulta che, nel corrente anno 2004, andranno in esecuzione i progetti di urbanizzazione dei comparti 14, 15 e 16 già redatti ed approvati e potranno essere predisposti i progetti per l'urbanizzazione primaria, e potrà procedersi alla assegnazione delle restanti aree alle Cooperative secondo le graduatorie già predisposte;
- che ognuno dei suoli da assegnare consente di realizzare tipologie diverse: dalla casa unifamiliare fino al condominio con 6 piani fuori terra:
Tutto ciò premesso e considerato

Visto l'art.172 del T.U. n. 267/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 (Patrimonio) con verbale n. 9 del 26.03.04;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con nota n. 14274 in data 29.04.2004;

Assunti i pareri favorevoli del Capo Settore Territorio e del Direttore di Ragioneria espressi, rispettivamente, in linea tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 5 (Sallustio, Centrone, Lucanie, Sasso e Zaza) espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri su n. 21 Consiglieri presenti;

DELIBERA

a) Di prendere atto e recepire la relazione del Dirigente del Settore territorio, allegata alla presente atto a farne parte integrante, nella quale, per ognuna delle aree da assegnare, nell'anno 2004 per residenze è individuata sia la quota relativa al costo dell'area, sia la quota degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

b) Di dare atto che nel presente anno si presume di incassare tutte le somme relative alla acquisizione delle restanti aree del Piano di Zona ex legge n. 167 che saranno riservate ai proprietari espropriati.

c) Di dare atto che l'introito relativo al contributo per oneri di urbanizzazione per la sola parte di edilizia residenziale pubblica è preventivato in Euro 1.403.321,78 corrispondente ad un quarto dell'importo complessivo avendo l'amministrazione scelto di far corrispondere tale onere in quattro rate semestrali.

d) di Designare responsabile del procedimento l'ing. G. Parisi, Dirigente del Settore Territorio.

IN PUBBLICAZIONE DAL 14 AL 29 APRILE 2004