

**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

**Sessione Ordinaria**

**N. 23**

**del 2.04.2004**

**O G G E T T O:**

**D.L. 28.2.1983 n. 55 (convertito con modificazioni nella legge 131/83 art. 14) –  
Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati comprese nel PIP.  
Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati per l'anno 2004.**

L'anno duemilaquattro il giorno **due** del mese di **aprile** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 30.03.2004 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza della **Consigliere Amato Giuseppe - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano – Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

**MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro	si		SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo		si	MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito		si
SECONDINO Onofrio		si	DEGENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo		si
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano		si	ZAZA Antonello	si	
DE NICOLO' Giuseppe		si	ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe		si

**Presenti n. 21 Assenti n. 10**

***Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.***

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Il Comune di Molfetta, oltre al Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e piccola industria, si è dotato di altri due Piani per gli insediamenti produttivi; il primo in ampliamento alla Zona Artigianale esistente, adottato con delibera C.C. n.104 in data 8.07.1977 ed approvato, in via definitiva, con delibera C.C. n.48 del 12.03.99. Tale P.I.P. è stato successivamente oggetto di variante adottata con deliberazione commissariale n.133 in data 5.04.2001 ed approvata definitivamente con delibera C.C. n.11 del 25.07.2001. Il secondo P.I.P, esteso alle aree della ex Zona Boaria, adottato con deliberazione C.C. n.51 in data 22.11.2001, è stato definitivamente approvato con delibera C.C. n.107 in data 18.04.2002.
- Le aree costituenti la Zona Artigianale originaria furono, all'epoca, tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta al prezzo determinato in via provvisoria di £.3.000/mq.;
- Gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni. In relazione alle ultime convenzioni stipulate, per l'anno 2004, si prevede di introitare la somma complessiva di € 15.000,00, a titolo di acquisizione area e costo unitario degli oneri di urbanizzazione;
- Per quanto concerne il P.I.P. in ampliamento della Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare parte delle aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti nell'anno 2003, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata e di € 1.339.034,32=
- Per quanto attiene, infine, il P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria si è proceduto sin qui ad assegnare parte delle aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti nell'anno 2003, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata e di € 59.666,50;

Tutto ciò premesso

Dato atto che l'art. 172 del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2002, fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, che potranno

essere ceduti in proprietà. La stessa deliberazione dovrà, altresì, stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Dato atto, altresì, che il Responsabile dello Sportello Unico ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi esistenti sul territorio del Comune di Molfetta;

Vista la relazione del Responsabile dello Sportello Unico, da cui si evince che per la cessione dei suoli compresi nella Zona Artigianale saranno introitati € 15.000 (costo area + costo unitario oneri di urbanizzazione), per la cessione dei suoli ricadenti sia nel P.I.P. in ampliamento alla Z.A. che in quello esteso alle aree della ex Zona Boaria, il cui costo unitario è pari ad € 18,00/mq, saranno introitati € 1.398.700,82; relazione che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dover recepire la citata relazione del Responsabile dello Sportello Unico relativa all'individuazione delle aree dei Piani degli Insediamenti Produttivi, la cui assegnazione in parte è prevista nell'esercizio 2004, e all'ammontare delle somme da incassare a titolo di oneri concessori;

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55 del 20.02.1983 convertito nella legge 131/893;

Visto l'art. 172 del T.U.EE.LL. n. 276/2000;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 (Patrimonio) con verbale n. 09 in data 26.03.04 ;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con nota n. 14274 del 29.03.04;

Assunti i pareri favorevoli del Responsabile dello Sportello Unico e del Dirigente del Settore Finanze espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del provvedimento;

Con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 5 (Sallustio, Centrone, Lucanie, Sasso e Zaza) espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri votanti su n. 21 Consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

- 1) Recepire la relazione del Responsabile dello Sportello Unico in data 11.03.2004 (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), relativa alla individuazione delle aree dei Piani degli insediamenti produttivi, cui assegnazione in parte è prevista nell'esercizio 2004, e l'ammontare delle somme da incassare per costo area ed oneri di urbanizzazione.
- 2) Dare atto che nell'anno 2004:
  - a) si darà corso al completamento della cessione dei suoli del vecchio PIP con una previsione di incasso pari ad € 15.000,00, il cui costo delle aree resta fissato in € 1,55 a cui va aggiunto il costo degli oneri di urbanizzazione come determinato con deliberazione C.C. n.37 del 9.04.1987;
  - b) si darà corso al completamento della cessione delle aree comprese nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale con

una previsione di incasso pari ad € 1.339.034,32, il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo è fissato in € 18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n.51 del 22.11.2001;

- c) si darà corso al completamento della cessione delle aree comprese nel P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria con una previsione di incasso pari ad € 59.66,50, il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo è fissato in € 18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n.51 del 22.11.2001.
- 3) Designare responsabile del procedimento, l'ing. G. Parisi, Dirigente del Settore Territorio.

**Città di Molfetta**  
**- Sportello Unico -**

**OGGETTO:** D.L. 28.02.1983, n.55 (convertito con mod. in legge n.131/83, art.14). Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei Piani per gli insediamenti produttivi. Determinazione prezzo di cessione delle aree per l'anno 2004.

RELAZIONE

Il Comune di Molfetta, oltre al Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e piccola industria, si è dotato di altri due Piani per gli insediamenti produttivi; il primo in ampliamento alla Zona Artigianale esistente, adottato con delibera C.C. n.104 in data 8.07.1977 ed approvato, in via definitiva, con delibera C.C. n.48 del 12.03.99. Tale P.I.P. è stato successivamente oggetto di variante adottata con deliberazione commissariale n.133 in data 5.04.2001 ed approvata definitivamente con delibera C.C. n.11 del 25.07.2001. Il secondo P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria, adottato con deliberazione C.C. n.51 in data 22.11.2001, è stato definitivamente approvato con delibera C.C. n.107 in data 18.04.2002.

Le aree costituenti la Zona Artigianale originaria furono, all'epoca, tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta al prezzo determinato in via provvisoria di £.3.000/mq.

Gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni. In relazione alle ultime convenzioni stipulate, per l'anno 2004, si prevede di introitare la somma complessiva di € 15.000,00, a titolo di acquisizione area e costo unitario degli oneri di urbanizzazione.

Zona Artigianale	
Ditta Intrex di Freda relitto di suolo	€ 12.400,00
Ditta CO.SMEC lotto E/12	<u>€ 2.600,00</u>
Totale	€ 15.000,00

Per quanto concerne il P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare parte delle aree, i cui oneri concessori in parte sono stati corrisposti nell'anno 2003, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di € 1.339.034,32, come da prospetto seguente:

## **P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale**

### **Maglia "B"**

€ 82.996,59 (somma da introitare dalle ditte: Clothing Company, COS.MEC. , Manutenzioni Srl, SO.ME.CO srl, De Gennaro Giuseppe).

### **Maglia "D"**

€ 127.852,67 (somma da introitare dalle ditte: Grillo Anna, de Bari Nicola, Scatolificio Jolly 2, DAI Optical, Calzaturificio Jeannot's, Gaudio Giambattista, ZI.COM).

### **Maglia "E"**

€ 108.115,18 (somma da introitare dalle ditte: Autotrasporti Papagni Leonardo, Conf.Puglia, Medi Food ).

Relativamente alla Maglia "E" restano da assegnare mq. 19.716 in attesa di completamento della infrastrutturazione. La previsione di introito è di € 354.888,00 (mq 19.716 x €18,00).

### **Maglia "F"**

€ 128.144,25 (somma da introitare dalle ditte: SAMA, Alteco, Lovino Giuseppe)

Relativamente alla Maglia "F" restano da assegnare mq. 26.834 in attesa di completamento della infrastrutturazione. La previsione di introito è di € 483.012,00 (mq 26.834 x € 18,00).

### **Maglia "G"**

€ 54.055,63 (somma da introitare dalle ditte: O.S.A. dei F.lli Sallustio, Clima Service, Abbattista Onofrio, De Rosa Costruzioni, Alby 's Fruit Garden, Top Service, Officina Meccanica S.Nicola).

### **PIP esteso alle aree della ex Zona Boaria.**

#### **Maglia "H"**

€ 59.666,50 (somma da introitare dalle ditte: Euro Rent, Intech, Justin srl)

Complessivamente nell'anno 2004, relativamente ai Piani degli insediamenti produttivi, saranno introitati € 1.413.700,82=

11 marzo 2003

Il Responsabile dello Sportello Unico  
L. Antonio Visaggio

**in pubblicazione dal 20.4 al 5 maggio 2004**