

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 30

del 5.4.2004

O G G E T T O:

Piano Straordinario ex Art. 51 L. 865/71 e Piano di Zona L. 167/62. Localizzazione programmi Edilizia Residenziale Pubblica. Presa d'Atto Programma IACP. Modifica percentuali.

L'anno duemilaquattro il giorno **cinque** del mese di **aprile** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 25.03.2004 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza della **Consigliere Amato Giuseppe - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. De Michele Vincenzo - Segretario Generale ff.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.		si	LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria		si
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito		si
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		ZAZA Antonello		si
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 24 Assenti n. 07

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Dell'intero dibattito registrato su nastro magnetico è reso verbale a parte.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio, Ing. Giuseppe Parisi.

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera n.84 in data 09.10.1998 il Consiglio Comunale approvava in via definitiva il Piano Straordinario E.R.P. ex art. 51 legge n. 865/71;
- Contestualmente il Consiglio Comunale approvava i criteri di assegnazione delle aree (allegato "E") con individuazione delle percentuali di assegnazioni volumetriche da destinare a ciascun programma, destinando – nello specifico:
 - a) il 10% all'edilizia sovvenzionata
 - b) il 70% all'edilizia agevolata
 - c) il 20% all'edilizia convenzionata;
- il Consiglio stabiliva, altresì, che "...fatta salva la quota di edilizia sovvenzionata, in mancanza di realizzazione da parte di ciascun soggetto attuatore delle quote nelle misure sopra indicate, la quota residua sarà realizzata dagli altri soggetti attuatori sulla base delle domande esistenti sino all'esaurimento delle aree di comparto oggetto del bando;
- con delibera n.108 in data 18.04.2002 il C.C. approvava i criteri di assegnazione delle aree da concedere per l'edilizia sovvenzionata, l'edilizia agevolata e l'edilizia convenzionata relativi al Piano di Zona ex legge n. 167/62 stabilendo, anche per detto piano, le stesse percentuali di cui sopra con le medesime annotazioni da valere in caso di mancata realizzazione delle quote assegnate;
- in esecuzione dei citati provvedimenti deliberativi l'ufficio ha riservato agli interventi di edilizia sovvenzionata da eseguire da parte dello IACP, rispettivamente:
 - Piano ex art. 51= n. 46 alloggi
(Pari al 10%, arrotondato, dei 450 alloggi previsti)
 - Piano di Zona = n. 48 alloggi
(pari al 10%, arrotondato, dei 483 alloggi previsti)
per un totale di n. 94 alloggi;
 - tutto quanto sopra premesso;
- Preso atto che lo IACP, a fronte di sollecitazione del Sindaco ha comunicato, con nota in data 16.03.2004 pervenuta il 18.03.2004 al n. 13042 di prot., che l'Istituto potrà effettuare nel Comune di Molfetta interventi nei limiti del finanziamento per n. 18 alloggi, precisando che – relativamente ai rimanenti lotti messi a disposizione del Comune – "essi non potranno essere utilizzati a causa della limitata disponibilità degli attuali fondi di finanziamento", così che, sulla base di detta comunicazione, risulterebbero congelati n. 76 alloggi;

- Preso atto, di converso, dell'ingente numero di cooperative edilizie comprese nelle graduatorie dei due Piani in corso di attuazione, che non hanno potuto ottenere l'assegnazione per esaurimento delle percentuali di aree destinate ad edilizia agevolata;
- Ritenuto doveroso, a fronte delle esiguità del programma degli interventi dello IACP, ridurre la percentuale di area destinata ad edilizia sovvenzionata ed elevare, contestualmente, quella destinata alla edilizia agevolata;
- Precisato che l'Amministrazione ha già assegnato allo IACP, a fronte del succitato programma che prevede la realizzazione di n. 18 alloggi, le aree comprese nel Comparto 15, palazzina 7 (tipologia T+5, n. 10 alloggi) e nel Comparto 16, palazzina 3 (tipologia T+4, n. 8 alloggi) del Piano ex art. 51, in quanto immediatamente utilizzabili e con urbanizzazione già appaltata;
- Ritenuto di dover comunque conservare la disponibilità di altre aree nel P.d.Z. per futuri interventi dello IACP, salve ulteriori riserve da individuare in sede di ampliamento del P.d.Z. nei comparti di PRGC non compresi nei due PEEP in esecuzione, e ciò ancorché consapevoli delle difficoltà di finanziamenti conseguenti all'esaurimento dei fondi ex GESCAL;
- Ritenuto, pertanto, di dover riformulare le percentuali di assegnazione, riducendo dal 10% al 4% la quota per l'edilizia sovvenzionata, incrementando dal 70 al 76% la quota per l'edilizia agevolata, ferma restando la quota del 20% per l'edilizia convenzionata;
- Visto il parere reso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (Urbanistica) con verbale n. 145 in data 01/04/2004;
- Acquisito il parere del Dirigente del Settore Territorio sulla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000, e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Vista la Legge 18.04.1962 n.167;
- Vista la Legge 22.10.1971 n.865;
- Visti il comma 2, lett. b), del T.U. EE.LL. 18.08.2000 n.267;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1) Modificare l'allegato "E" alla deliberazione consiliare n. 84 in data 09.10.1998 avente ad oggetto "Piano Straordinario ERP – art. 51 legge 865/71 – Esame osservazioni – Approvazione definitiva" limitatamente alla parte in cui stabilisce, nell'ambito dei criteri di assegnazione delle aree da concedere, 1^ pagina "tipo di edilizia – Soggetti Attuatori", le percentuali di assegnazioni per programmi, che devono intendersi così riformulate:
 - a) 4% per l'edilizia sovvenzionata
 - b) 76% per l'edilizia agevolata
 - c) 20% per l'edilizia convenzionata.

- 2) Modificare l'allegato alla deliberazione consiliare n.108 in data 18.04.2002 avente ad oggetto "Criteri di assegnazione delle aree da concedere per l'edilizia sovvenzionata, l'edilizia agevolata e l'edilizia convenzionata. Edilizia Residenziale Pubblica", limitatamente alle parti in cui stabilisce, a pagina n. 1, punto 1.2), 3° periodo, le percentuali di assegnazione per programmi, che devono intendersi così riformulate:
 - a) 4% per l'edilizia sovvenzionata
 - b) 76% per l'edilizia agevolata
 - c) 20% per l'edilizia convenzionata.
- 3) Confermare quant'altro stabilito dalle succitate deliberazioni n. 84 del 09.10.1998 e n.108 del 18.04.2002.
- 4) Dare mandato al Dirigente del Settore Territorio per la puntuale e tempestiva esecuzione del presente provvedimento deliberativo, procedendo ad assegnare le aree che si renderanno disponibili per l'edilizia agevolata alle cooperative comprese nelle graduatorie dei due PEEP (art. 51 ex legge 865/71 e P.d.Z. ex legge 167/02) in stretta osservanza delle graduatorie medesime.
- 5) Designare responsabile del procedimento l'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente del Settore Territorio.

IN PUBBLICAZIONE DAL 6 AL 21 APRILE 2004