

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 31

del 5.4.2004

O G G E T T O:
Piano Regolatore del Porto. Presa atto adozione.

L'anno duemilaquattro il giorno **cinque** del mese di **aprile** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 25.03.2004 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza della **Consigliere Amato Giuseppe - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. De Michele Vincenzo - Segretario Generale ff.**

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.		si	LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.		si	AMATO Giuseppe	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale		si	MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		ZAZA Antonello	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 25 Assenti n. 06

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore ai LL.PP. Sig. F. Visaggio e il Dirigente del Settore LL.PP. Ing. V.zo Balducci.

Dell'intero dibattito registrato su nastro magnetico, viene reso verbale a parte.

Prima di iniziare la discussione il Cons.Zaza, a nome dei Consiglieri di minoranza, chiede il rinvio della trattazione del presente punto all'O.d.G. per la necessità di approfondire l'esame della documentazione inserita in cartella.

Conro la mozione di rinvio interviene il Sindaco, quindi il Presidente la pone in votazione con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n.25

Consiglieri votanti: n.24

Voti favorevoli al rinvio 5 (Minervini C. – Sasso – Zaza – Fiorentini - Lucanie);

Voti contrari al rinvio n.19

Consigliere astenuto n. 1 (Amato G.);

Il Presidente, sulla scorta dell'esito della votazione dichiara respinta la mozione del Consigliere Zaza ed invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento.

Svolge la relazione l'Assessore ai LL.PP. – Sig. F. Visaggio, quindi intervengono i Consiglieri Fiorentini, Lucanie, Piergiovanni e De Nicolò.

(Si sa atto che durante la discussione sono usciti dall'aula i Consiglieri Zaza, Lucanie, Minervini C., Sasso. Consiglieri presenti n.21).

Intervengono, altresì, per dichiarazione di voto i Consiglieri Fiorentini, Amato G. e Petruzzella.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto ed accertatone l'esito favorevole da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale, conscia dell'importanza strategica che riveste per l'economia cittadina, ha inserito, tra le sue priorità programmatiche, l'ampliamento del Porto;
- l'impegno è risultato premiato dai finanziamenti ottenuti, rispettivamente, con legge 3.12.2001 n. 428 e 30.7.2002 n. 174 e n. 350 del 24.12.2003, che garantiscono il completamento della Diga Foranea, banchinamento del nuovo porto commerciale, dragaggi e il raccordo stradale alla viabilità esistente;
- il Porto di Molfetta, è collocato nel gruppo dei porti di rilievo regionale categoria II, classe II, e quindi di competenza regionale (DPR n. 8 del 15.01.1978);
- con deliberazione della Giunta Regionale Puglia n. 2051 in data 23.12.2002 è stata conferita al Comune di Molfetta la delega amministrativa per lo svolgimento di funzioni e compiti concernenti i lavori di prosecuzione e completamento della Diga Foranea di cui ai finanziamenti citati;
- con deliberazione n. 169 in data 30.12.2002 il C.C. ha preso atto della delega e nominato il responsabile del procedimento;
- In attuazione della delega il progetto generale di massima del Porto già elaborato per conto della Regione nel 1986, adeguato agli studi di Delft (Olanda), è stato trasmesso dal Sindaco al Consiglio Superiore dei lavori Pubblici che, con parere n. 231 in data 10.9.2003, ha evidenziato – in via preliminare che, nonostante il recepimento delle prospettate previsioni di sviluppo infrastrutturale del Porto di Molfetta nello strumento di pianificazione generale urbana (P.R.G.C.) il cui iter procedimentale si è concluso con l'approvazione della Giunta Regionale (delibera n. 527 in data 10.5.2001), *“non è possibile ritenere che detto recepimento possa costituire aggiornamento del vigente Piano Regolatore del Porto di*

Molfetta, ma costituisce soltanto idonea condizione al contorno del procedimento approvativo di un PRP ex art. 5 della legge n. 84/1994 e ss.mm. e ii, in quanto consente, con esiti favorevoli, la verifica di non contrasto tra il PRP medesimo e gli strumenti urbanistici vigenti”. Ed ha concluso: “pertanto, resta inderogabile necessità di pervenire ad una formale adozione del Piano Regolatore Portuale che dovrà seguire, una volta adottato, l’iter procedimentale delineato dal già citato art. 5 della legge n. 84/1994”;

- l’Amministrazione Comunale in forza della delega Regionale, si è quindi attivata per addivenire all’aggiornamento del vecchio Piano Regolatore Portuale, risalente al 1949, d’intesa con l’Autorità Marittima alla quale compete, ai sensi dell’art. 5, comma 3, della legge n. 84 del 28.1.94, l’adozione del Piano;
- il procedimento ha avuto inizio sulla base degli atti esistenti ed, in particolare, con riferimento al progetto generale di massima del Porto che era stato approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 7647 in data 19.9.1988;
- detto progetto era stato esaminato ed approvato dal C.C. con deliberazioni n. 492 in data 26.5.1988 (adozione) e n. 41 del 27.5.1993 (esame osservazioni) dando atto che detti provvedimenti costituivano variante al Piano Regolatore Generale Comunale all’epoca vigente;
- lo stesso progetto generale del Porto a livello planimetrico, è stato integralmente recepito nel PRGC che, come già evidenziato in precedenza, è stato definitivamente approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 527 in data 10.5.2001;
- l’iter procedimentale finalizzato all’adozione del Piano Regolatore Portuale è proseguito con:
 - a) intesa preliminare tra Autorità Marittima (Capitaneria di Porto) e Comune di Molfetta di cui al verbale in data 12.1.2004 dal quale risulta che è stata presa in esame la bozza di Piano Regolatore del Porto e che la proposta è stata ritenuta dal Comune di Molfetta “non in contrasto con la pianificazione vigente”;
 - b) dell’intervenuta intesa il Sindaco ha informato la Commissione Affari Istituzionali in data 5.2.04 e la Giunta Comunale che, con deliberazione n. 36 in data 12.2.2004, ne ha preso atto impegnandosi a sottoporre al C.C. gli atti progettuali non appena formalmente adottati dall’Autorità Marittima;
 - c) il progetto di Piano Regolatore del Porto è stato oggetto di esame da parte del Dirigente del Settore Territorio che, con decisione in data 28.1.2004 n. 3233, ha espresso *“Parere di compatibilità con pianificazione vigente, avendo verificato la conformità al PRGC approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10.5.2001, degli elaborati di progetto, che risultano rispondenti per la parte del territorio comunale o esterni alla dividente demaniale”*;
 - d) nella conferenza di servizi iniziata in data 19.2.2004 e conclusa il 4.3.04 è stato convenuto da tutti gli intervenuti (Autorità Marittima, Comune di Molfetta, Regione Puglia con rappresentante del settore LL.PP., Settore Urbanistica, Settore Trasporti, Settore Ambiente, Settore Demanio, Ufficio Genio Civile, Camera di Commercio, Agenzia del Demanio ed altri) di dar corso all’adozione del Nuovo Piano Regolatore Portuale.

Tutto ciò premesso

Visto il decreto dell’Autorità Marittima – Capitaneria di Porto di Molfetta – n. 27 in data 18.3.2004 con cui è stato adottato il Piano Regolatore Portuale di Molfetta;

Visto che il progetto di Piano depositato presso la Capitaneria di Porto a far data dal 25.3.2004 per la durata di giorni 30 e che è stato dalla stessa già trasmesso, per il prescritto parere al Consiglio Superiore dei LL.PP. ai sensi dell’art. 5 della legge n. 84/94 con nota del 18.03.04 prot. n. 6/6165/D;

Esaminati gli elaborati tecnici costituenti il Piano e cioè:

- E O1 – Inquadramento economico, programmatico e territoriale

Relazione tecnica illustrativa

- E01 – Interconnessione del nuovo Porto con il territorio
Sezione 1 – “Generali considerazioni sulla sostenibilità ambientale”
- E03 – Interconnessione del nuovo Porto con il territorio
Sezione 2 – “Generali considerazioni sulla sostenibilità paesaggistica” Relazione
 - E03.1. – planimetria dei vincoli
 - E03.2. – Porto/Centro Antico
 - E03.3. – Porto/area cantiere
 - E03.4. – Porto/area M. dei Martiri
 - E03.5. – Porto/area protetta cala s. Giacomo
 - E03.6. – Sezioni di progetto con indicazione intervento
- E04 – Interconnessione del nuovo Porto con il territorio
Sezione 3 – “Generali considerazioni sulla interconnessione viaria”
Relazione
 - E04.1. – viabilità attuale
 - E04.2. – viabilità di piano
- E05 – relazione geologica
- E06 – rapporti del delft hydraulics
 - E06.1 – studio del clima meteomarinario
 - E06.2. –harbour opiti misation study
 - E06.3. – wave penetration
- E07 – inquadramento territoriale – stato attuale
- E08 – vecchio Piano Regolatore
- E09 – previsione del vigente P.R.G.C.
- E10 – nuovo piano regolatore portuale
 - E10.1. - zonizzazione
 - E10.2. – edifici, servizi, infrastrutture
 - E10.3. – Collegamenti vari
 - E10.4. – Norme tecniche di attuazione
- E11 – piano regolatore portuale – confronti con gli strumenti urbanistici vigenti
 - E11.1. – Raffronto vecchio e nuovo PRP
 - E11.2. – Raffronto stato attuale e nuovo PRP
 - E.11.3. – Raffronto PRGC e nuovo PRP
- E12 – linea doganale e dividente demaniale
- E13 – quadro di insieme e dragaggi e sezioni tecniche
- E14 – profili – sezioni tipo opere a terra
- E15 – sezioni tipo opere marittime

Preso atto della conformità del Piano Regolatore Portuale alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 527 in data 10.5.2001 come risulta dal parere di conformità reso dal Dirigente del Settore Territorio in data 28.1.2004 n. 3223;

Preso altresì atto che le previsioni di Piano rispecchiano quelle di cui al Progetto Generale del Porto già approvato dal CC con deliberazioni n. 492 del 20.5.1988 en. 41 del 27.5.1993, con le integrazioni introdotte dalle modifiche dovute alle risultanze del modello matematico e fisico all'uopo eseguito dalla Hydraulics-Delft (Olanda) alla sopravvenuta legislazione in materia di LL.PP. (Legge n. 109/94) ed alle prescrizioni tecniche formulate dagli Enti interessati in sede di conferenza di servizio;

Ritenuto dover prendere atto della proposta di Piano così come adottata non avendo da formulare osservazioni in merito stante la sua conformità agli strumenti urbanistici vigenti ed al progetto già approvato con le citate deliberazioni n. 492 del 20.5.88 e 41 del 27.5.93;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.1 (Urbanistica) di cui al verbale n.147 del 5.4.2004;

Vista la legge 28.1.94 n. 84 e ss.mm. e ii;

Vista la legge 11.2.94 n. 109 e ss.mm. e ii.;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto;

Acquisito il parere del Dirigente Settore territorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza agli effetti contabili;

Con Voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n.21 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto del PIANO REGOLATORE PORTUALE di Molfetta quale risulta adottato con decreto della Capitaneria di Porto di Molfetta n. 27 in data 18.3.2004 che consta degli elaborati elencati in narrativa.
- 2) Di ritenere il Piano regolatore Portuale adottato, conforme allo strumento urbanistico vigente (PRGC) e, pertanto, di non dover formulare osservazioni.
- 3) Di trasmettere il presente provvedimento alla Capitaneria di Porto, alla Regione Puglia Settore LL.PP., al Dirigente Settore Territorio ed al Responsabile del procedimento Ing. Vincenzo Balducci.

in pubblicazione dal 6 al 21 aprile 2004