

CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 40

del 24.05.2004

O G G E T T O:

Approvazione definitiva del progetto per interventi di edilizia privata nel comparto n.1 sub comparto B del nuovo P.d.Z. a seguito di parere favorevole della Regione Puglia (Art.5.03 delle N.T.A. PUTT/Paesaggio).

L'anno duemilaquattro il giorno ventiquattro del mese di maggio nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 17.05.2004 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Giuseppe Amato - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Vincenzo de Michele - Vice Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.		si	LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro		si
RAFANELLI Domenico		si	SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo		si
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo		si
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado		si
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.		si
DE PALMA Damiano	si		ZAZA Antonello		si
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe		si

Presenti n. 21 Assenti n. 10

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Su relazione del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n.527 del 10/05/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 04.07.2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 dell'8.08.2001;
- con proprio provvedimento n. 51/1998 fu adottato il Piano Straordinario di Edilizia Economica Popolare ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 che interessava i comparti 14, 15, 16, 1, 2, e 3 del predetto PRGC;
- con deliberazione del 23.10.2001 n. 42 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti delle aree relative alle zone di espansione C1;
- con deliberazione del 25.10.2001 n. 43 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Molfetta, i proprietari consorziati e/o il Presidente del Consorzio dei comparti;
- la Regione Puglia con nota n.2521/06 in data 06.03.02 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/Ambiente approvato dalla Regione Puglia;
- in data 27.03.2003 prot. n.14258, il Sig. De Luca, in qualità di Presidente del Consorzio del sub Comparto B del Comparto 1, in rappresentanza del 95% dei proprietari ha presentato istanza per l'esame del progetto urbanistico del comparto redatto da: arch. Francesco Paolo Arbore, arch. Germana Corrieri, ing. Giovanni De Biase, ing. Leonardo De Gennaro, ing. Domenico Mastropierro, ing. Giacinto Germinario, ing. Leonardo Antonio Pisani, ing. Leonardo Sallustio e ing. Lorenzo Sgherza;
- in data 01.10.2002 con provvedimento n. 37 il C.C. ha approvato il progetto di adeguamento dei comparti 1, 2 e 3 al rilievo planimetrico eseguito;
- Vista e richiamata la propria deliberazione n. 23 del 29.04.2003, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato adottato il Piano Urbanistico Esecutivo del progetto di edilizia privata nel Comparto 1, sub Comparto "B", ex art. 51 L. 865/71;
- Preso atto che:
- ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, la citata deliberazione n. 23 del 2003 e gli allegati tecnici sono stati depositati per trenta giorni per eventuali opposizioni e/o osservazioni da parte di chiunque avesse interesse;
- l'avviso di cui sopra è stato pubblicato anche sul "Corriere della Sera, edizione regionale", sul "Quotidiano di Bari" e in luoghi pubblici di Molfetta a cura delle concessionarie GESTOR;
- Vista e richiamata, altresì, la propria deliberazione n. 53 del 01.08.2003, esecutiva ai sensi di legge, con cui il Consiglio Comunale prese atto della mancanza di osservazioni;
- Preso atto, altresì, che in data 18.04.2003 il Capo Settore Territorio ha esaminato il progetto presentato, dal punto di vista edilizio ed urbanistico, ed ha espresso il presente parere: "Il progetto del sub comparto B si adegua al progetto generale del

comparto n. 1 (progetto di adeguamento al rilievo planoaltimetrico dei comparti 1, 2 e 3) elaborato dal Settore Territorio e di esso ne condivide la viabilità, in parte la scelta delle aree pubbliche e le tipologie salvo la modifica dei parametri dimensionali trattandosi di edilizia privata non soggetta a limitazioni. Anche le volumetrie previste rientrano in quelli che sono i parametri previsti dalle norme. Si prescrive che in fase esecutiva i progetti delle case a schiera devono prevedere una limitazione delle altezze e delle sovrastrutture sui lastrici che devono essere limitate ai volumi previsti dalle norme quali: vano scala e lavanderia. Il Piano è carente di tutte le tavole relative agli impianti a rete di competenza del comparto. Si esprime parere favorevole alla trasmissione del progetto all'esame del C.C. per la sua adozione ricordando che interessando il progetto le aree degli ambiti territoriali estesi di tipo C previste dal PUTT/paesaggio e pur non interessando gli ambiti distinti come individuati dalla omonima perimetrazione, approvata dal C.C. con deliberazione n. 42 in data 23.10.2001 e ritenuta valida con provvedimento della Regione Puglia in data 06.03.02, il progetto deve ottenere il parere paesaggistico previsto dalle norme.”;

- Preso atto, inoltre, che con nota del Capo Settore Territorio del 05.08.2003 prot. n. 37020, come integrata con successiva nota del 25.11.2003 prot. n. 53878, il progetto fu trasmesso alla Regione Puglia per il parere paesaggistico previsto dall'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Ambiente;
- Vista la legge regionale n. 56/80, ancora applicabile nonostante l'entrata in vigore della legge regionale 27.07.2001 n. 20. Infatti, come prescritto dagli artt. 6 e 20, comma 5, di quest'ultima legge, i Piani Urbanistici Esecutivi (P.U.E.), fino alla formazione da parte della Regione del DRAG (Documento Regionale di Assetto Regionale) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla L.R. n. 56/80;
- Preso atto del parere favorevole con prescrizioni reso sul progetto di piano dal Dirigente del Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico in sostituzione della soppressa Commissione Edilizia;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 in data 15.12.2000 di approvazione del PUTT/Paesaggio;
- Vista la deliberazione di G.R. n. 464 in data 20.04.2004, pubblicata sul B.U.R.P. n. 54 del 03.05.2004, con cui è stato rilasciato al Consorzio del Comparto 1, relativamente al presente P.U.E., parere paesaggistico favorevole, di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, per gli interventi esecutivi delle opere previste, l'obbligo di dotarsi di autorizzazione paesaggistica di cui al titolo V, art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P, e ciò prima del rilascio della concessione edilizia, stante il regime di tutela diretta gravante sull'area interessata dall'intervento in questione ai sensi di quanto disposto dal titolo II, art. 2.01 punto 2 delle N.T.A. del PUTT/P, stabilendo prescrizioni con riferimento all'assetto geo-morfo-idrogeologico, con riferimento al sistema botanico-vegetazionale e della potenzialità faunistica, al paesaggio agrario con particolare riferimento alle sistemazioni esterne da effettuarsi sulle aree annesse alla "lama”;
- Precisato che il parere espresso dalla Regione attiene all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 5.03 della N.T.A. del P.U.T.T./P. fermo restando, nelle

competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto e alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità dell'intervento in progetto alla strumentazione urbanistica generale vigente;

- Ritenuto di approvare in via definitiva il Piano Urbanistico Esecutivo del comparto 1 del PRGC sub comparto B, ex art. 51 L. 865/71, recependo in toto il parere della Regione Puglia di cui alla citata deliberazione n. 464;
- Visto il parere della prima Commissione Consiliare Permanente (Urbanistica) espresso in data 21.05.2004 con verbale n.151;
- Acquisito il parere previsto dall'art. 49, comma 1, del T.U. EE.LL. n. 267/2000, espresso dal solo Dirigente del Settore Territorio sulla regolarità tecnica del presente atto, non avendo l'atto rilevanza contabile;
- Visti l'art. 42, comma 2, lett. b), del T.U. EE.LL. 18.08.2000 n.267;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 21 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Prendere atto del parere favorevole espresso sul Piano Urbanistico Esecutivo del progetto di edilizia privata nel Comparto 1, sub Comparto "B", ex art. 51 L. 865/71, della Regione Puglia con la deliberazione di G.R. n.464 del 20.04.2004 (allegata), accogliendosi in toto le prescrizioni ivi impartite, che saranno richiamate per intero nei permessi a costruire a rilasciarsi.
- 2) Approvare, in via definitiva, il Piano Urbanistico Esecutivo di cui al punto precedente, con le prescrizioni impartite dalla Regione Puglia con la deliberazione n. 464 sopra citata, costituito dei seguenti elaborati:
 - Tav. 1.A Relazione di progetto
 - Tav. 1.B Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav. 1.1 Stralci di PRGC Progetto Generale Tav. D07 con inserimento del PUE, Zone omogenee tav. D05;
 - Tav. 1.2 Rilevazioni attrezzature e servizi esistenti
 - Tav. 1.3 Elenco generale ditte catastali. Stralci mappe catastali;
 - Tav. 1.4 Confini di Comparto su mappa catastale;
 - Tav. 1.5 Ripartizione in sub – comparti;
 - Tav. 1.6 Edilizia esistente ed aree stralciate, edifici da demolire;
 - Tav. 1.7 Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica;
 - Tav. 1.8 Aree Fondiarie;
 - Tav. 1.9 Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie;
 - Tav. 1.10 Planovolumetrico
 - Tav. 1.11A Tipi edilizi sub comparto B tabella edilizia privata;
 - Tav. 1.11B Tipi edilizi sub comparto B tabella edilizia privata;
 - Studio Paesaggistico art 4.02 P.U.T.T.
 - Relazione Geologica e Geotecnica.
- 3) Demandare al Settore Territorio gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

- 4) Trasmettere, altresì, il presente provvedimento, all'Assessore all'Urbanistica e al Dirigente del Settore Territorio.
- 5) Designare responsabile del procedimento l'Ing. Giuseppe Parisi, Dirigente del Settore Territorio.

Su proposta del Consigliere Panunzio, posta in votazione dal Presidente ed approvata con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese da n.21 Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento é dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto Legislativo n.267/2000.

IN PUBBLICAZIONE DAL 26.5 AL 10.6.04