

IN PUBBLICAZIONE DAL 21.07.03
CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 45

del 03.07.2003

O G G E T T O:

Interrogazioni

L'anno duemilatre il giorno **tre** del mese di **luglio** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 26.06.2003 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Giuseppe Amato - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano – Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro	si		SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo		si
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano		si	ZAZA Antonello	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 29 Assenti n. 02

*Il Presidente., visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.*

PRESIDENTE:

Primo punto iscritto all'ordine del giorno: “Interrogazioni”.

La prima interrogazione è stata posta dalla Consigliere Sasso.

Consigliere, vuole dare lettura dell'interrogazione?

CONS. SASSO:

L'interrogazione riguarda le strategie che l'Amministrazione Comunale intende adottare per il recupero e la valorizzazione del centro storico.

“Per superare lo stato di degrado del centro storico di Molfetta, abbandonato da trentacinque anni, le Amministrazioni di Centrosinistra hanno progettato ed attuato un sistema integrato di strategie finalizzate al recupero urbanistico e sociale del quartiere. Come primo atto del Consiglio Comunale del 1994 fu approvato il piano particolareggiato di recupero del centro storico, fermo dal 1979 a cui è seguita l'attuazione delle seguenti strategie:

- 1) la strategia della sensibilizzazione di cittadini ed esperti sulla rilevanza e sulla necessità di recupero del nostro quartiere antico, attraverso incontri pubblici, con la creazione di luoghi di elaborazione, come il convegno nazionale “Molfetta Corsara” e le organizzazioni di iniziative di impronta storico-culturale, finalizzate a far riscoprire le origini e la storia della città;
- 2) la strategia del recupero urbanistico attraverso la riapertura di strade chiuse e la cantierizzazione del Torrione Passari, della Sala dei Templari, degli Isolati 6, 16 e 17, la ricostruzione dell'Isolato 5 con una procedura a costo zero per il comune ed i restauri della Chiesa di San Pietro e del Duomo con un finanziamento assegnato dalla Ministra Meandri;
- 3) la strategia intrapresa dei privati attraverso la vendita di immobili isolati ai cittadini interessati ad abitare il centro storico, accelerando, così, il processo di ricostruzione e con un bando per assegnare agevolazioni finanziarie a chi realizzasse interventi di risanamento conservativo;
- 4) la strategia della società con la creazione di luoghi di frequentazione come il Centro Giovani, il Centro per Minori, l'Assessorato alla Cultura, l'Ufficio del Centro Storico, Piazza Municipio ed i laboratori del progetto comunitario Adonat e la progettazione del recupero delle piazzette.

Preso atto che l'Amministrazione in carica sta solo dando seguito ad alcuni dei processi avviati, si chiede di conoscere quali nuove strategie la stessa intende adottare per dare ulteriore impulso al progetto di rivitalizzazione del centro storico e con quali tempi.

Si richiede risposta per iscritto e verbale nel Consiglio Comunale.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliera Sasso. Prego Assessore Uva.

ASS. UVA:

In ordine alla interrogazione consiliare proposta con protocollo del 29 maggio 2003, necessita precisare ed evidenziare che sin dal proprio insediamento questa Amministrazione ha inteso prioritario il pieno e definitivo recupero del nostro centro storico. Preliminarmente l'Amministrazione, attraverso molteplici incontri, ha operato una profonda azione di sensibilizzazione e sollecitazione nei confronti dei privati e degli operatori interessati ad interventi di recupero. Tale azione ha determinato l'accelerazione dell'attività di recupero già in corso. Nel contempo sono state definite tutte le procedure delle intercorse aggiudicazioni. Sotto il profilo dell'iniziativa urbanistica si è già provveduto a completare il consolidamento dell'Arco della Terra a cura della Fidapa, restaurare l'edicola votiva della Madonna posta sotto lo stesso Arco, restaurare diversi stemmi nobiliari, per esempio quelli posti in Via Piazza, completare il recupero della Sala dei Templari e del Torrione Passari, riportare alla fruibilità della comunità la Chiesa della Morte, approvare il progetto preliminare di Palazzo Tattoli in previsione della destinazione a scuola prevista dalla prossima variante del Piano di Recupero del Centro Antico, appaltare i lavori di preconsolidamento di parte di detto Palazzo, approvare le varianti per gli Isolati 6 per i quali sono in corso i lavori per il completamento originario progetto e 17, quest'ultima variante in corso di approvazione da parte della Commissione Tecnica IACP e della Regione. È stata anche predisposta la variante dell'isolato 16. È stato espletato il bando per l'edilizia convenzionata per l'Isolato 5 con contestuale individuazione dei fruitori assegnatari.

L'attuale impegno dell'Amministrazione è diretto a:

- recuperare la via libera tra Via Morte e Via Sant'Orsola da destinare a giardino pubblico;
- ampliare e sostituire le reti idriche e fognarie di Via San Gerolamo, Via Crescine, Via Terzi;
- interrare le linee aree Enel e Telecom di Via Piazza;
- sostituire e rifare l'impianto di sollevamento fognario di Via Sant'Orsola, attualmente localizzato in un vano adiacente a Torriere Passari per ottenerne il recupero definitivo;
- impermeabilizzare la copertura dell'Arco della Terra con una nuova recinzione sul muro;
- proseguire tutti quei lavori di linee elettriche, Telecom, impianto gas metano per rendere realmente utilizzabili gli immobili del centro storico;

- allestire un percorso di documentazione sulla storia della città lungo il corridoio tra Palazzo Giovine e la Sala dei Templari;
- attivare un bando per l'allocazione di immobili di proprietà comunale da destinare alle attività artigianali e commerciali.

Si è altresì programmata l'installazione di segnaletica turistica e direzionale dei monumenti recuperati e dei relativi percorsi di visita. Verrà, infine, a breve sottoposta all'esame del Consiglio Comunale una variante generale del Piano Particolareggiato del Centro Storico. I descritti interventi chiaramente mirano a:

- portare a termine in via definitiva l'azione di recupero urbanistico del nostro centro storico;
- rendere realmente fruibile sotto il profilo turistico l'intesa città vecchia con i suoi beni storico-architettonici maggiormente rappresentativi ed in tale direzione ultimamente si è organizzato l'allestimento artistico del Torrione Passari a cura dell'artista Jannis Kounllis;
- attivare all'interno dello stesso borgo una rete commerciale ed artigianale di prossimità al fine di evitare che l'antico nucleo possa divenire solo centro di residenza.

PRESIDENTE:

Grazie Assessore Uva. Prego Assessore Ancona.

ASS. ANCONA:

Grazie Presidente. Risposta all'interrogazione sulle strategie adottate dall'Amministrazione Comunale per il recupero e la valorizzazione del centro storico, si fa presente che le iniziative intraprese a tal fine sono molteplici e stanno dando già risultati eccellenti e visibili a chiunque transiti nella zona. Per quanto di mia competenza, si elencano qui di seguito alcuni provvedimenti già adottati:

Piano di Commercio su Aree Pubbliche

È stato individuato in Piazza Municipio e in altre vie del centro storico un'area per lo svolgimento di un mercatino con cadenza mensile per oggetti di collezionismo, antiquariato ed artigianato. Questa iniziativa è già realtà dal 1° maggio 2002 con una partecipazione di circa trenta operatori provenienti dalla Provincia di Bari e sta riscuotendo un buon successo.

Bando per l'allocazione dell'Isolato 6 ad artigiani locali

È in corso un bando che prevede l'allocazione di alcuni vani dell'Isolato 6 a piano terra, appena ristrutturato e di proprietà comunale diretto ad artigiani locali con canoni estremamente vantaggiosi. Inoltre, nello stesso Isolato sono stati individuati alcuni locali da concedere ad associazioni locali per lo svolgimento di attività formativa.

Queste iniziative nel campo commerciale ed artigianale sono finalizzate ad insediare imprenditori locali nel nostro centro storico al fine di svolgere attività che catalizzino l'attenzione dei cittadini e visitatori e dare finalmente slancio al processo di rivitalizzazione della città vecchia.

Grazie.

(Esce il Sindaco ed entra il Consigliere De Palma; presenti n. 29)

PRESIDENTE:

Grazie Assessore Ancona. Prego Assessore Brattoli.

ASS. BRATTOLI:

In riferimento all'interrogazione consiliare della Consigliera Maria Sasso del 15/05/2003, protocollo 23492 del 26/05/2003, si precisa quanto segue.

Centro giovani di Via Termiti

Lo Sportello Informagiovani di è trasformato in UPAL, Ufficio per le Politiche Attive del Lavoro, con l'assegnazione di una ulteriore unità lavorativa di ruolo che opera in stretta connessione con lo Sportello Informamondo. Il centro giovani viene utilizzato per tutte le riunioni che fanno capo al progetto "Costruiamo una Rete" e più precisamente per il tavolo interistituzionale ASL, Comune e scuole per incontrare le realtà del privato sociale e le associazioni. A breve sarà utilizzato dalle stesse associazioni per progetti trasversali che rientrano nelle strategie del progetto stesso. Presso il Centro Giovani, inoltre, opera il tutor longitudinale assegnato al Comune di Molfetta dal progetto Europeo Equal Odea per promuovere l'inclusione sociale e favorire lo sviluppo locale. In continuità del progetto europeo, questo Assessorato ha promosso il progetto obiettivo PS2, Piano Sperimentale di Intervento Integrato inteso ad avviare un tavolo interistituzionale Assessorato Socialità, Sportello Unico, Ufficio Finanziario ed Assessorato alla Cultura di analisi, confronto, scambio, programmazione e progettazione con l'obiettivo di programmare interventi tesi a favorire processi di inserimento lavorativo di fasce svantaggiate. Presso il Centro Giovani, inoltre, opera l'Associazione giovanile YEU Italia gestita da giovani per i giovani al fine di promuovere comunicazione e scambi di culture tra giovani europei, promuovendo e organizzando viaggi giovanili in Italia ed all'estero.

Consulta Femminile Via Termiti

Con delibera di Giunta Comunale, sono stati concessi in utilizzo gli immobili comunali di Via Termiti n. 35, 37, 41 e 45 alla Consulta Femminile presso cui organizzare nuove attività sperimentali, in particolare le attività di scultura, calcografia, fusione artistica, nonché attività

plurisettoriali, nell'ottica di ampliare la rete di opportunità formative delle giovani donne che, una volta acquisite le tecniche di laboratorio, possono autonomamente creare un piccolo insediamento produttivo.

Palazzo Turtur

Con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 10/04/2003 si accoglie la proposta dell'Università degli Studi di Bari e per effetto della stessa si mettono a disposizione i locali di Palazzo Turtur per la istituzione di corsi universitari di alta specializzazione, i cosiddetti Master, con adeguamento dell'allestimento dei locali secondo le esigenze che saranno comunicate dalla stessa Università. Negli stessi locali sono stati tenuti corsi di formazione, dibattiti, lavori di gruppo relativi al corso di formazione sul volontariato, nonché incontri con famiglie affidatarie per il potenziamento e la sensibilizzazione sull'affido familiare.

Centro per Minori Via Sant'Orsola

Attivazione di un lavoro in rete tra il Centro, le associazioni e le parrocchie del centro storico, associazione Duomo, gruppi scout. Iniziative ludiche e di animazione del quartiere con il coinvolgimento anche degli esercizi commerciali, coinvolgimento delle famiglie del quartiere in appuntamenti mensili sulle attività del centro, ma anche sulle problematiche del quartiere, collaborazione con la Parrocchia San Corrado Duomo per offrire servizio di sostegno scolastico ai minori sia del quartiere che degli altri rioni cittadini in fase di definizione.

Consigliera, alla fine le direi di farsi una passeggiata nel centro storico e vedrà.

Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Assessore. Prego Consigliera Sasso.

CONS. SASSO:

Per quanto riguarda le risposte relative agli interventi per l'urbanistica, devo dire, Assessore, che la stragrande maggioranza sono in continuità con dei processi già avviati. Di per sé, ovviamente, questo non è un fatto negativo, ma si richiedono ad una Amministrazione interventi innovativi, per esempio, non avete assolutamente considerato la necessità e l'opportunità di riqualificare le tre piazzette del centro storico, cioè Piazza Mente, la piazzetta precedente all'incrocio e l'Isolato 9 del quale ci sono solo i muri perimetrali, eccetera. La riqualificazione delle piazze è molto importante, perché determina l'impatto con il quartiere a chi ci arriva da fuori, così come non è stato ipotizzato, almeno da quello che lei diceva, alcun intervento per qualificare lo sbocco a mare di Via Sant'Orsola e la zona rivolta a mare di fronte al Duomo. Gli ambienti comuni sono molto qualificanti della struttura urbana e, a mio avviso, sono stati trascurati e, in ogni caso, lei nella sua relazione non fa nessun riferimento. Per quanto riguarda gli aspetti commerciali, anche qui il mercatino di Piazza Municipio è una

iniziativa già avviata dall'Amministrazione di Centrosinistra che, comunque, va bene, non è da considerarsi negativo il prosieguo di attività avviate. Per quanto riguarda, invece, il discorso della creazione di una rete commerciale, oggettivamente, Assessore, noi non abbiamo visto niente. Tenga presente che, comunque, sono passati due anni e qualche mese di questa Amministrazione e non vi è stato ancora nessun risultato. Io spero che ci sia. In ogni caso, volevo dirle che per rivalitizzare il centro storico, anche attraverso iniziative di carattere commerciale, conviene fare uno studio ad hoc, perché la rivitalizzazione non è determinata da qualsiasi esercizio commerciale, ma da esercizi commerciali utili ed utilizzabili prima di tutto dal quartiere e poi da chi lo visita, altrimenti gli esercizi commerciali che sorgono sono destinati a chiudere, perché quelli sono due fattori che si inducono reciprocamente: la frequenza dei cittadini e la vendita da parte dei commercianti; i commercianti non vendono se non vanno i cittadini e se non vanno i cittadini non si vende. Per quanto riguarda, invece, il discorso della socialità, io vado spesso, Assessore, nel centro storico, anche perché c'è la sede del nostro movimento, oltre al fatto che ci passo per tanti altri motivi ed anche qui le devo dire che io prendo atto ora delle iniziative che lei ha elencato, però non è riscontrabile di queste iniziative un risultato visibile. Un'altra cosa sulla quale io vi proporrei una sollecitazione è la regolamentazione dei parcheggi, perché il centro storico viene molto più di prima invaso dalle automobili senza alcuna regola. Vi auguro buon lavoro.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliera Sasso. Per quanto riguarda l'altra interrogazione, la rinviemo perché manca la risposta dei Revisori.