

IN PUBBLICAZIONE DALL'11.11.2003



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 77

del 30.10.2003

O G G E T T O:

Variante al PRGC per ampliamento delle aree da destinare ad Insediamenti – Esame osservazioni.

L'anno duemilatre il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 28.10.2003 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Giuseppe Amato - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano – Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo		si
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo		
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe	si	
PANUNZIO Pasquale		si	DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele	si		FIORENTINI Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		ZAZA Antonello	si	
DE NICOLO' Giuseppe		si	ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 27 Assenti n. 04

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare inprima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Si premette che questo Consesso, nella precedente seduta consiliare del 27 c.m. ha dato inizio all'esame del provvedimento in oggetto (relazione dell'Assessore all'Urbanistica e richiesta di chiarimenti da parte di alcuni Consiglieri Comunali).

Successivamente la seduta è stata sospesa ed aggiornata ad oggi per la prosecuzione dell'esame di detto provvedimento, come risulta dall'atto n. 76 del 27.10.2003.

Svolge la relazione tecnica il Funzionario del Settore Territorio Arch. Lazzaro Pappagallo rispondendo anche ai quesiti posti da alcuni Consiglieri Comunali nella precedente seduta del 27 c.m.

Aperta la discussione generale, intervengono i Consiglieri Sallustio, Zaza, Petruzzella, Minervini C., De Bari, ed in replica l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva e il Sindaco.

(Entrano i Consiglieri Panunzio, De Nicolò e Spadavecchia V. ed escono i Consiglieri Balestra, Piergiovanni, Rafanelli e Angione – **Consiglieri presenti n. 26**).

Intervengono, altresì, per dichiarazione di voto i Consiglieri Sallustio, Fiorentini, Sasso, De Robertis, Di Molfetta, Zaza e Minervini C.

Esauriti gli interventi e stante l'esito favorevole della votazione indetta dal Presidente, si dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- con propria deliberazione n. 41 in data 26.06.2003, esecutiva a termini di legge, è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale Comunale per il progetto predisposto dal Dirigente del Settore Territorio, che consta dei seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - Tav. 1 – Stralcio PRGC vigente (stralcio Tav. D05);
 - Tav. 2 – Attività insediata su stralcio Tav. D05 PRGC;
 - Tav. 3 – Zona di ampliamento della Zona Produttiva in rapporto agli ambiti territoriali estesi;
 - Tav. 4 – Zona di ampliamento della Zona Produttiva in rapporto agli ambiti territoriali estesi;
 - Tav. 5 – Variante al PRGC per ampliamento Zona produttiva D1;
- con avviso pubblico del 1° luglio 2003 è stato reso noto alla cittadinanza che gli atti tecnici della variante erano depositati presso la Segreteria del Comune – Settore Territorio per la durata di gg. 30 decorrenti dal 1° luglio 2003 a disposizione di chiunque ne avesse avuto interesse e che eventuali osservazioni, a tutela del pubblico interesse, potevano essere presentate nel termine di gg. 30 successivi all'ultimo di deposito (30 agosto 2003);

Tutto ciò premesso

Accertato che nei trenta giorni di deposito, scaduti in data 30 agosto 2003, sono pervenute n. 4 osservazioni di cui nei termini ed 1 fuori termine, tutte allegate al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio in data 1° ottobre 2003, altresì, allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, contenente le controdeduzioni delle osservazioni pervenute;

Ritenuto dover condividere e fare proprie le conclusioni del Dirigente del Settore Territorio, recependo in toto la succitata relazione;

Visti i pareri della 1^ e 2^ Commissione Consiliare Permanente resi in seduta congiunta del 21.10.2003;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Capo Settore Territorio, sotto l'aspetto della regolarità tecnica, reso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);

Vista la legge n. 865/71;

Vista la legge regionale n. 56/80;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli n. 21, contrari n. 5 (Sasso, Lucanie, Minervini C., Zaza e Sallustio) espressi in forma palese da n. 26 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Prendere atto che avverso gli atti relativi alla variante del PRGC per il reperimento delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, adottata con propria deliberazione n. 41 in data 26.06.2003, sono pervenute n. 4 osservazioni, tutte allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegati A/1 – A/2 – A/3 – A/4).
2. Recepire e fare propria la relazione del Capo Settore Territorio, Ing. Giuseppe Parisi, allegata, altresì, al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (Allegato B), contenente le controdeduzioni alle osservazioni presentate e, in conseguenza:
 - a) respingere integralmente l'osservazione del Sig. Mongelli, in quanto non riporta alcun suggerimento migliorativo del Piano;
 - b) rigettare l'osservazione del Sig. Tattoli, in quanto, al momento, non può essere presa in considerazione. La stessa potrà rivivere in sede di espropriazione dei suoli, ai fini della realizzazione del Piano Particolareggiato;
 - c) respingere le osservazioni di Legambiente e Agenda XXI, nell'intesa che le stesse, poichè esprimono utili suggerimenti, saranno tenute in debita considerazione in sede di formazione dei Piani di secondo livello o Piani Particolareggiati.
3. Dare atto che le aree localizzate dal progetto di variante al PRGC sono sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 8.06.2001, n.327.
4. Confermare quale responsabile del procedimento il Sig. L. Antonio Visaggio, a cui viene assegnato l'incarico di predisporre tutti gli adempimenti connessi all'approvazione finale della variante da parte della Regione Puglia.