



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria
N. 81

del 17.11.2003

O G G E T T O:

Sdemanializzazione strade comunali comprese nei comparti di espansione del PRGC, Comparti nn. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,14, e 15.

L'anno duemilatre il giorno **diciassette** del mese di **novembre** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 13.11.2003 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Giuseppe De Bari - Vice Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano – Segretario Generale**.
Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo		si	DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo		si
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito		si
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe		si
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele	si		FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano		si	ZAZA Antonello		si
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola	si	
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 24 Assenti n. 07

*Il Vice Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta.*

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore all'Urbanistica Avv. Pietro Uva e il Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Svolge la relazione sull'argomento l'Assessore Uva precisando che il punto 3) del dispositivo della bozza/proposta di deliberazione, agli atti del fascicolo, a seguito di "refuso" di stampa, deve essere sostituito come segue:

"3) autorizzare, ad intervenuto perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, il Capo Settore Territorio a porre in esame gli adempimenti connessi all'alienazione delle aree sdemanializzate".

Il Presidente f.f., preso atto che nessun Consigliere intende intervenire, pone in votazione il provvedimento, come rettificato e stante l'esito favorevole, da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Con legge regionale 21.12.1977, n.38 fu disposta la liquidazione dei Consorzi strade vicinali e la classificazione delle strade vicinali tra quelle comunali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.347 in data 23.04.1980 (esaminata senza rilievi dalla Sezione Provinciale di Controllo nella seduta del 28.05.80, n.31032) questo Comune procedette alla classificazione delle ex strade vicinali tra le comunali;
- con deliberazione C.C. n.127 in data 25-26.09.1996 fu adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Molfetta, approvato, in via definitiva, con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10.5.2001;
- il Piano regolatore viene attuato mediante la realizzazione dei comparti edilizi, cioè mediante l'approvazione del P.U.E. dei comparti e il rilascio dei permessi di costruire;
- ad oggi i comparti già approvati dal C.C. sono il numero 1,2,3,6,7,8 e 9 oltre il 14 e il 15;
- i comparti 4 e 5 sono in corso di elaborazione e saranno presentati tra breve;
- per l'attuazione dei comparti edilizi ha dato corso, in conformità ai contenuti ed obiettivi del PRG, al rilascio dei permessi di costruire ad alcune cooperative edilizie, ad alcuni privati e ad alcune imprese che hanno partecipato alla gara per l'assegnazione dell'edilizia convenzionata;

Tutto ciò premesso

Evidenziato che alcuni tratti di strade comunali, risultano interessati dagli insediamenti di edilizia residenziale pubblica e privata per cui si rende necessario procedere alla declassificazione di parte delle sottoindicate strade:

- Strada comunale "Pentine 1" per tutta la lunghezza per ml.270 circa;
- Strada comunale "Pentine 2" per tutta la lunghezza per ml.156 circa;
- Strada Comunale "Pentine 3" per tutta la lunghezza per ml.160 circa;
- Strada comunale "Madonna della Rosa" per una lunghezza di ml. 732 a partire dalla progressiva m.86 a partire dalla strada prov.le Molfetta-Bitonto e fino alla sua fine;
- Strada comunale "S. Lucia" dallo spigolo della recinzione dell'Ospedale verso est e fino all'incrocio con la S.S. 16 bis per una lunghezza di ml.570 circa;
- Strada Comunale "S.Alessio" dalla strada provinciale Molfetta Terlizzi fino alla strada comunale S.Lucia per una lunghezza di ml.280 circa;
- Strada Comunale Schivazappa per tutta la sua lunghezza per ml.270;

- Strada Comunale "Sedelle" dalla "Via Molfettesi d'Australia" al confine con part.430;

- Strada Comunale ex "Vicinale del Pulo" dal sottopasso all'incrocio con Via Ruvo;

Dato atto che, ad avvenuta declassificazione dei tronchi stradali sopra individuati, le relative superfici saranno frazionate in ragione degli interventi edilizi programmati;

Ritenuto necessario, in esecuzione del Piani Attuativi dei comparti edilizi ricadenti nel P.R.G.C., procedere alla declassificazione dei tratti delle strade comunali sopra individuate, classificate con deliberazione C.C. n.347 in data 23.04.80, meglio individuati nella planimetria che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art.4 della legge regionale 21.12.1977, n.38;

Vista la legge 17.08.1942, n.1150;

Dato atto che ad intervenuta declassificazione dei tratti stradali in parola, le relative aree assumeranno la destinazione d'uso prevista dal Piano di Comparto e cioè la natura di beni comunali patrimoniali disponibili;

Precisato che la viabilità sostitutiva verrà eseguita direttamente dal Comune di Molfetta., in conformità a quanto previsto dai Piani di Comparto;

Accertato che non sussistono impedimenti alla declassificazione dei tratti stradali in parola;

Ritenuto, altresì, ai fini operativi, dover autorizzare il Capo Settore Territorio a porre in essere, ad intervenuto perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, gli atti finalizzati ad alienare e/o a cedere con diritto di proprietà, in favore dei compartisti (edilizia privata), delle Cooperative edilizie e delle Imprese (edilizia convenzionata), le aree costituenti i tronchi stradali oggetto di sdemanializzazione, stabilendo sin d'ora che l'alienazione e la concessione delle aree destinate alla edificazione dovrà avvenire a titolo oneroso;

Preso atto del parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (Urbanistica) e n. 4 (Patrimonio), in seduta congiunta del 7.11.2003, giusto verbale in pari data;

Acquisiti i pareri di regolarità resi positivamente dai Responsabili dei Settori Territorio e Finanze, ai sensi del 1° comma dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri presenti e votanti

D e l i b e r a

1) Approvare la declassificazione dei tratti delle seguenti strade comunali :

- Strada comunale "Pentine 1" per tutta la lunghezza per ml.270 circa;
- Strada comunale " Pentine 2" per tutta la lunghezza per ml.156 circa;
- Strada Comunale "Pentine 3" per tutta la lunghezza per ml.160 circa;
- Strada comunale "Madonna della Rosa" per una lunghezza di ml. 732 a partire dalla progressiva m.86 a partire dalla strada prov.le Molfetta-Bitonto e fino alla sua fine;
- Strada comunale "S. Lucia" dallo spigolo della recinzione dell'Ospedale verso est e fino all'incrocio con la S.S. 16 bis per una lunghezza di ml.570 circa;
- Strada Comunale "S.Alessio" alla strada provinciale Molfetta Terlizzi fino alla strada comunale S.Lucia per una lunghezza di ml.280 circa;
- Strada Comunale Schivazappa per tutta la sua lunghezza per ml.270;
- Strada Comunale "Sedelle" dalla "Via Molfettesi d'Australia" al confine con part.430;
- Strada Comunale ex "Vicinale del Pulo" dal sottopasso all'incrocio con Via Ruvo;

meglio individuati nella planimetria che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Dare atto che:

- ad avvenuta declassificazione dei tronchi stradali sopra individuati, le relative superfici saranno frazionate in ragione degli interventi edilizi programmati;
- ad intervenuta declassificazione dei tratti stradali in parola, le relative aree assumeranno la destinazione d'uso prevista dal Piano di comparto e cioè la natura di beni comunali patrimoniali disponibili;
- la viabilità sostitutiva verrà eseguita direttamente dal Comune di Molfetta, in conformità a quanto previsto dai Piani di Comparto;
- non sussistono impedimenti alla declassificazione dei tratti stradali in parola.

3) Autorizzare, ad intervenuto perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, il Capo Settore Territorio a porre in essere gli adempimenti connessi all'alienazione delle aree sdemanializzate.

4) Ai sensi del coordinato disposto dell'art.4 della legge regionale n.38/77 e degli artt. 9 e 15 della legge 17.08.1942, n.1150, il presente provvedimento e gli atti ad esso connessi, saranno depositati presso la Segreteria del Comune per la durata di gg.30 consecutivi.

L'avvenuto deposito sarà reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e nei principali luoghi pubblici. Nell'avviso dovrà essere indicata la possibilità di presentare osservazioni nei 30 giorni successivi all'ultimo deposito. Esaurita la procedura di pubblicazione, ad intervenuta sua esecutività, il presente atto sarà trasmesso al Presidente della Giunta Regionale Pugliese per l'emissione del Decreto di declassificazione ex art 4 L.R. 21.12.1977, n.38 e per il trasferimento dell'area demaniale ad area libera, facente parte del patrimonio disponibile del Comune.

5) Designare quale Responsabile del procedimento e di tutti gli adempimenti connessi col presente atto il Sig. L.Antonio Visaggio.

IN PUBBLICAZIONE DAL 26.11.2003