

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione schema di comodato d'uso locali di proprietà comunale siti nel Centro Antico.

Responsabile del procedimento sig.ra A.Allegretta

Iscritta al n.69 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 5 agosto 2003

Pubblicata all'Albo Pretorio il 13 agosto 2003

IL RESPONSABILE S.U.A.P.
in virtù dell'atto di delega del Capo Settore alle Attività Produttive,

Premesso che con delibera di G.C. n. 276 in data 03.07.2003, con la quale è stata disposta, in favore della Consulta Femminile, la utilizzazione dei locali di proprietà comunale, siti nel Centro Antico alla Via Termiti civici 35-37-41-45, per l'organizzazione di nuove attività sperimentali, in particolare calcografia, scultura, fusione artistica, lavorazione della carta nonché attività cosiddette plurisensoriali;

Visto lo schema di comodato d'uso gratuito, predisposto dallo Sportello Unico, disciplinante i rapporti da instaurarsi tra il comodatario ed il Comune di Molfetta;

Ritenuto dover approvare il citato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, così come predisposto dall'Ufficio, che si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, a fronte dell'utilizzazione gratuita degli immobili di proprietà comunale, il Comune organizzerà, con alcuni artigiani, corsi sperimentali gratuiti in favore dei giovani, per favorire il loro inserimento nel mondo del lavoro, attesa la dilagante crisi occupazionale che ha investito il Paese tutto e, più in particolare, il Sud;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo 18.08.2000, n. 267, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore alle Attività Produttive in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

d e t e r m i n a

1. Approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, così come predisposto dallo Sportello Unico alle Attività Produttive, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Dare atto che il comodatario, giusta deliberazione G.C. n. 276 in data 03.07.2003, sarà individuato dalla Consulta Femminile, che avrà cura di comunicare i nominativi degli artigiani al Responsabile dello Sportello Unico.
3. Dare atto, altresì, che i comodatari, ad intervenuta stipula del contratto di comodato d'uso, stipuleranno con l'ENEL ed AQP i relativi contratti per le utenze.
4. Dare atto, infine, che, a fronte della utilizzazione gratuita dell'immobile comunale, il Comune organizzerà corsi sperimentali gratuiti, in favore di giovani, per favorire il loro inserimento nel mondo del lavoro, attesa la dilagante crisi occupazionale che ha investito il Paese tutto e, più in particolare, il Sud
5. Autorizzare il Capo Settore Finanze ad intervenire, in nome e per conto del Comune di Molfetta, nella stipula dell'atto di comodato d'uso gratuito.
6. Comunicare la presente, ad intervenuta esecutività, agli Uffici Contratti, Ragioneria e Sportello Unico.
7. Designare responsabile del procedimento la sig.ra Anna Allegretta.

COMUNE DI MOLFETTA
N. _____ di Repertorio

PROVINCIA DI BARI

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'anno duemiladue, addì _____ del mese di _____, in Molfetta nella Casa Comunale;

Tra

- il Comune di Molfetta, rappresentato dal dott. Paparella Giuseppe, nato a Molfetta il 25.8.1944, ivi residente, nella qualità di Capo Settore Economico-Finanziario del Comune di Molfetta, domiciliato per la carica rivestita presso la sede comunale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Molfetta che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

- il Sig. _____, nato a _____ il _____ – Via _____ – _____, Codice Fiscale _____, indicato dalla Presidente della Consulta Femminile;

PREMESSO:

- il Comune di Molfetta con deliberazione G.C. n.276 in data 03.07.2003, allegata al presente contratto sotto la lettera A), ha disposto, in favore della Consulta Femminile, la utilizzazione degli immobili di proprietà comunale, siti in via Termiti, civici 35-37-41-45 presso cui organizzare nuove attività artigianali;
- a tal fine, ha individuato nella persona del Sig. _____ l'utilizzatore dell'immobile comunale sito nel Centro Storico, Via Termiti, n. _____;

CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Il Comune di Molfetta, come sopra rappresentato, concede in "comodato d'uso gratuito", al Sig. _____, indicato dalla Presidente della Consulta Femminile, senza alcun compenso, l'immobile di sua proprietà sito in Molfetta in Via Termiti, n. _____, piano terra.

La durata del comodato viene stabilita in anni 1 (uno) dalla data della stipula del presente atto ed alla scadenza il contratto si rinnoverà tacitamente per un altro anno e così via.

Art. 2) E' in facoltà del Comune rescindere il contratto, laddove si renda necessario l'utilizzo dei locali in proprio. Il comodatario, su semplice richiesta del Comune, dovrà lasciare liberi e sgombri gli immobili entro giorni 30 dalla richiesta.

Art. 3) Il citato immobile risulta regolarmente allacciato alla rete idrica, fognante ed elettrica.

Le spese relative ai consumi saranno a totale carico del comodatario, che avrà cura di stipulare i contratti delle utenze direttamente con gli Enti (A.Q.P., E.N.E.L. etc.)

Art. 4) Il comodatario si impegna a conservare e custodire gli immobili in parola con cura e massima diligenza, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli sopra previsti, a restituirli alla fine del comodato in condizioni di pulizia e manutenzione tali da consentire un nuovo ed immediato uso, senza nulla pretendere.

Art. 5) Tutte le eventuali opere occorrenti per la sistemazione dei locali, da eseguirsi sotto l'esclusiva responsabilità del comodatario, sono a carico dello stesso, il quale nulla potrà pretendere al momento della riconsegna degli immobili.

Art. 6) Il comodatario si impegna ad organizzare corsi gratuiti ed a coinvolgere gratuitamente nelle attività tutti coloro che vogliano partecipare ed, inoltre, a tenere una manifestazione di presentazione pubblica dei lavori svolti due volte all'anno.

Art. 7) La Consulta Femminile, di concerto con il Responsabile del Centro Risorse, potrà, ogni qual volta che ne ricorreranno le necessità, utilizzare l'immobile in parola, al fine di promuovere attività proprie del Sodalizio, concordando con il comodatario tempi e modalità di utilizzo.

Art. 8) Per tutto ciò che non è stato espressamente contemplato nel presente contratto, le parti rinviano alle disposizioni dettate dal Codice Civile in materia.

Art. 9) Le spese relative al presente atto sono a carico del comodatario.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per il comodatario ed anche per il Comune di Molfetta a norma dell'art. 45 della legge 8.6.1990, n. 142.

IL COMUNE DI MOLFETTA

IL COMODATARIO
