

# CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

N. 7

del 18/04/2006

### OGGETTO

***Progetto per la realizzazione di un centro di raccolta e smaltimento rottami ferrosi.  
Localizzazione ai sensi della L.R. 30/86. Ditta Di Maso Francesco fg.24 p.IIa 38.***

L'anno duemilasei, il giorno diciotto del mese di aprile nella Casa Comunale

### IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con Decreto 31 marzo 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

## **IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

Premesso che:

*Vista l'istanza con allegati grafici di progetto presentata in data 28.06.2002 dal Sig. Di Maso Francesco in qualità di proprietario del suolo distinto in catasto al fg.24 part.IIa 38 che ha chiesto che il C.C.si esprima sulla localizzazione dell'impianto ai sensi della legge regionale 30/1986;*

*Vista la diffida presentata il 30.11.2005 tramite l'avv .Antonio De Feo di Bari;*

*Il Capo Settore Territorio aveva espresso parere favorevole al progetto presentato dal punto di vista urbanistico in quanto in quella data il Comune, pur essendo dotato di Piano di Insediamenti Produttivi non aveva aree libere da poter assegnare in quanto già assegnate;*

*Con relazione integrativa in data 16.12..2005 il Capo Settore Territorio ha fatto presente che se dovesse riesaminare il progetto oggi esprimerebbe parere sfavorevole in quanto il Comune ha predisposto una variante alla zona PIP (avente un'estensione di oltre 100 HA) che è stata approvata dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R. in data 10.05.2001;*

*Per tale ampliamento della zona PIP è in corso di predisposizione il Piano Particolareggiato con conseguente imposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree e, pertanto, entro termini ragionevoli saranno disponibili le aree per la realizzazione dell'impianti richiesto;*

*Il Capo Settore Territorio ha espresso parere sfavorevole al progetto presentato dal punto di vista urbanistico in data 16.12.2005;*

*L'area oggetto del progetto ricade in "Zona produttiva agricola – Zona E" del PRGC e che le stesse sono assoggettate alla normativa di cui all'art.42 delle N.T.A.;*

*Acquisito il parere di regolarità tecnica reso positivamente dal responsabile del Settore Territorio, ai sensi del 1° comma dell'art.49 T.U.EE.LL. approvato con D. L.vo n.267/2000;*

*Vista la legge regionale 30/86;*

*Visto il D.M. dell'Ambiente in data 05/02/98;*

### **DELIBERA**

*1) Esprimere parere sfavorevole alla localizzazione del centro di raccolta e smaltimento rottami ferrosi sul territorio comunale sulle aree riportate in catasto al fg.24 part.IIa 38 in quanto comprese in zona agricola ed essendo il Comune dotato di ampliamento PIP approvato ed avendo in corso la predisposizione del PUE..*

*2) Impegnarsi, non appena predisposto il Piano Urbanistico Esecutivo e non appena acquisite le aree, ad assegnare alla ditta ME.CO le aree necessarie alla realizzazione dell'impianto progettato.*

- 3) *Trasmettere la pratica allo Sportello Unico invitando il predetto Ufficio ad annotare la predetta ditta DI MASO Francesco tra quelle che hanno avanzato istanza per l'ottenimento dell'area nella zona di ampliamento della zona PIP.*
- 4) *Trasmettere il presente provvedimento allo Sportello Unico, al Capo Settore Territorio, alla ditta Di Maso Francesco.*
- 5) *Nominare responsabile del procedimento la sig.ra De Sario Maria del Settore Territorio.*