



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

N.08

del 18.04.2006

OGGETTO

Progetto per la realizzazione di Centro di raccolta e smaltimento rottami ferrosi – localizzazione ai sensi della Legge Regionale n. 30/86 – Ditta ME.CO. di Bernardi Corrado fg. 2 part. I.le 295, 299 e 303.

L'anno duemilasei, il giorno diciotto del mese di aprile nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con Decreto 31 marzo 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che:

- Vista l'istanza con allegati grafici di progetto presentata in data 20/09/2001 dal Sig. Bernardi Corrado – Amministratore Unico nonché legale rappresentante della società ME.CO. s.r.l. , in qualità di promesso acquirente del suolo distinto in catasto al fg. 2 part.lla 295, 299 e 303, che ha chiesto che il C.C. si esprima sulla localizzazione dell'impianto ai sensi della legge regionale 30/1986;
- Vista la diffida presentata 5/12/2005 tramite l'avv. Antonio De Feo di Bari;
- Il Capo Settore Territorio aveva espresso parere favorevole al progetto presentato dal punto di vista urbanistico in quanto in quella data il Comune pur essendo dotato di Piano di Insediamenti Produttivi non aveva aree libere da poter assegnare in quanto già assegnate;
- Con relazione integrativa in data 16/12/2005 il Capo Settore Territorio ha fatto presente che se dovesse riesaminare il progetto oggi esprimerebbe parere sfavorevole in quanto il Comune ha predisposto una variante alla zona PIP (avente un'estensione di oltre 100 HA) che è stata approvata dalla Regione Puglia con deliberazione della G.R. in data 10/05/2001;
- Per tale ampliamento della zona PIP è in corso di predisposizione il Piano Particolareggiato con conseguente imposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree e pertanto entro termini ragionevoli saranno disponibili le aree per la realizzazione dell'impianto richiesto;
- L'area oggetto del progetto ricade in "Zona produttiva agricola – Zona E" del PRGC e che le stesse sono assoggettate alla normativa di cui all'art. 42 delle N.T.A.;
- Il suolo risulta interessato dagli ambiti territoriali estesi di "tipo C" di cui al Putt/paesaggio approvato in via definitiva dalla Regione Puglia in data 15/12/2000 deliberazione Giunta Regionale n. 1748;
- L'eventuale realizzazione del progetto è subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Permanente Ambiente;
- Visto il parere sfavorevole dal punto di vista urbanistico espresso dal responsabile del Settore Territorio in data 16/12/2005;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica reso positivamente dal Responsabile del Settore Territorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 in data 18/08/2000 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);
- Visto il parere espresso in data 17/03/2005 dal Direttore della ASM (Azienda Servizi vari) di Molfetta;
- Vista la legge regionale 30/86;
- Visto il D.M. dell'Ambiente in data 05/02/98;

DELIBERA

1. Esprimere parere sfavorevole alla localizzazione del centro di raccolta e smaltimento rottami ferrosi sul territorio comunale sulle aree riportate in catasto al fg. 2 part.lla 295, 299 e 303 in quanto comprese in zona agricola sottoposta a vincolo paesaggistico essendo le aree comprese in ambito esteso di tipo "C" previsto dal PUTT/paesaggio approvato dalla Regione Puglia.
2. Impegnarsi, non appena predisposto il Piano Urbanistico Esecutivo e non appena acquisite le aree ad assegnare alla ditta ME.CO le aree necessarie alla realizzazione dell'impianto progettato.
3. Trasmettere la pratica allo Sportello Unico invitando il predetto Ufficio ad annotare la predetta ditta ME.CO. tra quelle che hanno avanzato istanza per l'ottenimento dell'area nella zona di ampliamento della zona PIP.
4. Trasmettere il presente provvedimento allo Sportello Unico, al Capo Settore Territorio, alla ditta ME.CO e per essa al suo amministratore Unico Sig. Corrado Berardi.
5. Nominare responsabile del procedimento la sig.ra De Sario Maria del Settore Territorio.