



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

N.11

del 18.04.2006

OGGETTO

Approvazione definitiva Comparto 12 sub B.

L'anno duemilasei, il giorno diciotto del mese di aprile nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

In persona del Dott. Alfonso Magnatta, nominato con Decreto 31 marzo 2006, assistito dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Zanzarella, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che:

-Con deliberazione del C.C. in data 25-26/9/96 fu adottata la variante generale al PRGC impostata per comparti edificatori con indice di fabbricabilità di Comparto omogeneo per tutta la nuova espansione e con la previsione di riservare per ciascun Comparto, una quota di E.R.P. pari al 60% della volumetria e della superficie totale;

-con deliberazione n. 527 in data 10/05/01 la Giunta Regionale fu approvata definitivamente la variante generale al PRGC confermando la previsione di edilizia pubblica nella percentuale del 60% del volume edificabile espresso per ciascun comparto di espansione;

-con deliberazione del C.C. n. 51 in data 07/04/1998 fu adottato il Piano Straordinario ERP ex art. 51 legge 865/71 localizzato nei Comparti 1,2,3,14,15,16 del nuovo PRGC, successivamente approvato in via definitiva con delibera del C.C. n. 81 in data 09/10/1998;

-con delibera C.C. n. 114 in data 15/12/1998 fu adottato il nuovo Piano di Zona 167 interessante i comparti 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 17 del PRGC, successivamente in via definitiva con delibera del C.C. n. 59 in data 20/12/01;

-accertato tramite deliberazione del C.C. n. 34 del 14/04/04 che il Piano di Zona era stato sottodimensionato rispetto alle esigenze di edilizia economico popolare valutate con relazione del Politecnico di Bari con lo stesso provvedimento fu deliberato di ampliare il Piano di Zona 167 estendendolo ai Comparti 10, 11, 12, 13 (sub-comparti A);

-Con deliberazione n. 85 in data 23/12/2005 fu adottato il PUE del comparto 12 sub.B composta dei seguenti elaborati:

Tav. 12.A – Relazione Tecnica;

Tav. 12.B – Norme Tecniche di attuazione;

Tav. 12.C – Relazione geologica;

Tav. 12.D – Relazione Finanziaria;

Tav. 12.E – Tabella esplicativa dei diritti dei proprietari dei comparti

Tav. 12.1 – Stralcio PRGC con inserimento – Progetto generale (Tav, Do7);

Tav. 12.2 – Stralcio PRGC – zone omogenee;

Tav. 12.3 – Elenco generale ditte catastali, stralci mappe catastali;

Tav. 12.4 – Confini di comparto su mappa catastale;

Tav. 12.5 – Ripartizione in subcomparti;

Tav. 12.6 – Edilizia esistente ed aree stralciate – edifici da demolire;

Tav. 12.7 – Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica;

Tav. 12.8 – Aree fondiarie;

Tav. 12.9a– OO.UU. Primaria - rete stradale e parcheggi pubblici;

Tav. 12.9b– OO UU primaria – schemi rete elettrica , di fogna e del gas;

Tav. 12.9c –OO. UU. Primaria - schemi rete di pubblica illuminazione e telefonica;

Tav. 12. 10 – OO.UU. secondaria – Servizi Pubblici;

Tav. 12.11 – Planovolumetrico;

Tav. 12.12 – Tipi edilizi – tabella alloggi;

Relazione Geologica-Geomorfologica-Idrogeologica e Geotecnica;

-tale Comparto 12/B è stato pubblicato ai sensi della legge regionale n. 56/80 a partire dal 21/01/2006 e per 10 giorni consecutivi fino al 30/01/2006 e che alla data del 20/02/2006 nessuna osservazione o opposizione è stata depositata presso la segreteria comunale come risulta da apposito certificato in data 06/03/2006;

-dato atto che il progetto è stato trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Bari ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

-dato atto che nel comparto n. 12 sub-comparto B non esistono aree comprese nei territori estesi di tipo "C" previsti dal PRGC e dal PUTT/paesaggio approvato dalla Regione Puglia;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dato atto che il provvedimento non ha rilevanza contabile;

Vista la legge regionale n. 56/80;

Vista la legge regionale n. 29/2001

DELIBERA

1. Approvare in via definitiva il P.U.E del Comparto 12/B presentato dal relativo Consorzio negli elaborati descritti in premessa.
2. Confermare la pubblica utilità per le opere comprese nel comparto 12/B.
3. Procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari delle aree comprese nel Comparto 12/B.
4. Trasmettere il presente provvedimento al responsabile del procedimento Ing Giuseppe Parisi, Capo Settore Territorio, per gli adempimenti di competenza.