

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli E.F.L.L.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17 del D. L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera Commissario Straordinario n. 48 del 23.04.2008 di approvazione Bilancio di previsione anno 2008.

Emessa ai sensi

OGGETTO: MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO
 LAVORI DI SOMMA URGENZA ex art. 146 D.P.R. 554/1999 e ss. mm ed ff.
 Approvazione verbale somma urgenza e petizione giustificativa - ex art. 147 D.P.R.
 554/1999 e ss. mm ed ff.
 Affidamento diretto all'Impresa: "Alternativa Coop." da Miglionico.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

~~XXXXXXXXXX~~ / COPIA
 N. 23 del 20 GEN. 2010

N. G. *Mu*

CITTA' DI MOLETTA
 SETTORE LAVORI PUBBLICI



IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP

Premesso che:

- In seguito a comunicazione da parte del Responsabile Servizio Igiene ed Assistenza Veterinaria ASL Distretto n.1, è stata segnalata la presenza di infiltrazione acqua affiorante sulla parete lato sud della Sala "A" di vendita, sita all'interno del Mercato Ittico all'Ingrosso;
- A seguito di sopralluogo - eseguito dall' arch. Orazio Lisena, in data 11.01.2010, alla presenza del Dott. Germanario in qualità di Responsabile Servizio Igiene ed Assistenza Veterinaria ASL Distretto n.1, nonché del Sig. Francesco Pappagallo - in qualità di presidente del Consorzio Mercato ittico di Molfera, ed in virtù di successivi saggi nella muratura, è emerso che la causa delle infiltrazioni è attribuibile al pessimo stato conservativo di parte dell'intonaco esterno e relativo pluviale, nonché alla presenza di tubazione idrica ossidata;

Tutto ciò premesso,

Dato atto che:

- tale inconveniente genera una situazione di degrado igienico-sanitario in area adibita alla vendita di prodotti ittici, che impone tempestività ed urgenza nell'intervento per scongiurare l'inevitabile interruzione dell'attività di vendita - che causerebbe notevoli danni agli operatori e quindi all'Ente;
- per le ispezioni ed i rilievi del caso, ci si è avvalsi della collaborazione della Impresa "Alternativa Coop", attualmente impegnata nei lavori di risanamento igienico sanitario del Mercato "Minuto Pesce" e della quale ci si intende avvalersi anche per i lavori di "estrema urgenza" di che trattasi;

Visto il verbale Lavori di Somma Urgenza, redatto in conformità all'art.146 DPR 554/1999 e ss. mm ed ii. dall'arch. O. Lisena, in data 19.01.2010;

Vista la perizia giustificativa i lavori di somma urgenza, redatta dall'arch. O. Lisena in conformità all'art. 147 comma 4° del DPR 544/1999 e ss. mm ed ii., dalla quale si evince il costo stimato dei lavori, pari ad € 18.000,00 oltre IVA;

Visto l'art.147 del D.P.R. 554/1999 e ss. mm ed ii. il quale in circostanze di somma urgenza, non essendo possibile alcun indugio - consente l'affidamento e la esecuzione dei lavori in forma diretta, entro il limite di € 200.000,00;

Contattata la Ditta "Alternativa Coop" da Miglionico, che si è resa disponibile alla esecuzione dei lavori di somma urgenza necessari per eliminare le cause di infiltrazione all'interno della Sala "A" di vendita del "Mercato Ittico all'Ingrosso".

Constatata la disponibilità della succitata Impresa Appaltatrice, ad eseguire immediatamente i lavori di messa in sicurezza e successivamente a realizzare i lavori di somma urgenza di cui all'allegato Verbale;

Dato atto che nella fattispecie i lavori di che trattasi ricadono in quelli previsti dagli artt. 146 e 147 del DPR 554/1999 e ss. mm ed ii., trattandosi di lavori di somma urgenza - come risulta dal verbale allegato al presente atto a farne parte integrale e sostanziale, e che l'importo dei lavori di cui alla perizia, è pari a € 18.000,00 oltre IVA, e quindi contenuto nel limite di € 200.000,00 stabilito dal più volte citato art. 147 comma 1° del DPR 544/1999 e ss. mm ed ii.;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Per quanto in premessa di:

1. Approvare il verbale di Somma Urgenza, redatto in conformità all'art.146 DPR 554/1999 e ss. mm ed ii, dall'arch. O. Lisena, in data 19.01.2010, relativo a lavori da eseguire presso la Sala "A" di vendita del "Mercato Ittico all'Ingresso" così come descritti nel citato Verbale che si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

2. Approvare la perizia giustificativa i lavori di che trattasi, redatta dall'arch. O. Lisena in conformità all'art. 147 comma 4° del DPR 544/1999 e ss. mm ed ii, dalla quale si evince il costo stimato dei lavori, pari ad € 18.000,00 oltre IVA;

3. Affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi, in forma diretta, ai sensi dell'art. 147 comma 1° e 2° DPR 554/1999 e ss. mm ed ii - all'Impresa "Alternativa Coop.", attualmente impegnata nei lavori di risanamento igienico sanitario del Mercato "Minuto Pesce";

4. Stabilire che il pagamento avverrà con unico stato avanzamento lavori, senza ulteriore formalità, a fronte di conto consuntivo, e regolare fattura vistata dal RUP

5. Attribuire al presente provvedimento amministrativo, valore contrattuale di scrittura privata che pertanto, sarà sottoscritto per accettazione da parte della Impresa "Alternativa Coop.", da Miglionico, con obbligo di registrazione con onere a carico della ditta stessa ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/86, demandando all'U.O. Contratti ed Appalti, il perfezionamento;

- Impegnare la spesa complessiva pari ad € 19.800,00 necessaria per la esecuzione dei lavori di somma urgenza di che trattasi, al Capitolo PEG n. 52820 del Bilancio anno 2010 impegno n. 182/0 H20R11201

6. Nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Orazio Lisena;

7. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecuzione al:

- Responsabile del procedimento;
- Capo Settore LL.PP.
- Settore Economico e Finanziario;
- U.O. Appalti e Contratti - Settore AA.GG.,

8. La presente determinazione viene trasmessa al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 - comma 4° - del D.L.vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente.

IL COMPILATORE

arch. Orazio LISENA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Orazio LISENA

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Ing. Enzo BALDUCCI



Comune di Molfetta

Provincia di Bari
P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2010

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: 2010 482/0 DATA: 22/01/2010 IMPORTO: 19.800,00
OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO

ANNO:	2010	STANZIAMENTO ATTUALE:	26.852.744,00
TITOLO:	2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	140.000,00
FUNZIONE:	09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE D	IMPEGNO NR. 482/0:	19.800,00
SERVIZIO:	01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRIT	TOTALE IMPEGNI:	159.800,00
INTERVENTO:	01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI	DISPONIBILITA' RESIDUA:	26.692.944,00

Bilancio			
ANNO:	2010	STANZIAMENTO ATTUALE:	300.000,00
TITOLO:	52950	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	40.000,00
OGGETTO:	FONDO TRASFORMAZIONE DIRTTODI	IMPEGNO NR. 482/0:	19.800,00
SERVIZIO:	SETT. URBANISTICA	TOTALE IMPEGNI:	59.800,00
RESP. SERVIZIO:	SETT. URBANISTICA	DISPONIBILITA' RESIDUA:	240.200,00

Piano Esecutivo di Gestione			
ANNO:	2010	STANZIAMENTO ATTUALE:	300.000,00
CAPITOLLO:	52950	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	40.000,00
OGGETTO:	SUPERFICIE IN DIRITTO D'IPROPRIETA	IMPEGNO NR. 482/0:	19.800,00
SERVIZIO:	SETT. URBANISTICA	TOTALE IMPEGNI:	59.800,00
PROGETTO:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE	DISPONIBILITA' RESIDUA:	240.200,00

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 23/2009 del settore al sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. E.E.LL.

DATA: 22/01/2010



Il Responsabile del Servizio Finanziario



In esito ai saggi eseguiti, non sono emerse condotte interne alla muratura, né tantomeno segni evidenti di infiltrazioni provenienti dall'interno della parete. Pertanto si ritiene che la problematica sia da attribuire esclusivamente alle pessime condizioni del pluviale esterno, e dell'intonaco.

In data 18.01.2010 sono stati eseguiti dei saggi che hanno messo alla luce l'esistenza di una tubazione idrica visibilmente ossidata - ma ancora efficiente - che serve due lavelli posti all'interno della sala vendite.

Per meglio comprendere le cause delle infiltrazioni, si dispone l'esecuzione di saggi in corrispondenza della parete esterna, per accertare l'esistenza di eventuali condotte non visibili ad occhio nudo - all'interno della muratura perimetrale.

Dal sopralluogo è emerso che la causa delle infiltrazioni presumibilmente è attribuibile alla mancanza di intonaco esterno su parte della parete lato sud, nonché alla presenza su detta parete, di pluviale in pessimo stato conservativo.

Il sottoscritto arch. Orazio Iasena, in data 11.01.2010, alla presenza del Dott. Germinato in qualità di Responsabile Servizio Igiene ed Assistenza Veterinaria ASL Distretto n.1, nonché del Sig. Franesco Pappagallo - in qualità di presidente del Consorzio Mercato Ittico di Molletta - ha effettuato una serie di controlli tesi a verificare lo stato dei luoghi e gli interventi a farsi.

VERBALE DI SOPRALLUOGO ED ACCERTAMENTO

Si è provveduto a far intervenire una squadra di operai attualmente impegnati nei lavori di risanamento igienico e sanitario del Mercato "Mintto Pesce", per individuare le cause che hanno determinato l'insorgere delle infiltrazioni, riassunte nel presente verbale.

Poiché tale inconveniente genera una situazione di degrado igienico-sanitario in area adibita alla vendita di prodotti ittici, è necessario intervenire con tempestività ed urgenza poiché il perdurare di tale incresciosa situazione, determinerebbe - inevitabilmente - l'interruzione dell'attività di vendita causando notevoli danni agli operatori e quindi all'Ente.

In seguito a comunicazione da parte del Responsabile Servizio Igiene ed Assistenza Veterinaria ASL Distretto n.1, è stata segnalata la presenza di infiltrazione acqua meteorica affiorante sulla parete lato sud della Sala "A" di vendita, sita all'interno del Mercato Ittico all'Ingresso.

PREMESSE

(redatto ai sensi dell'art. 146 DPR 554/1999 e ss. mm ed ii.)

VERBALE DI SOMMA URGENZA PER FRONTEGGIARE LO STATO DI PERICOLO DOVUTO A INFILTRAZIONI DI ACQUE METEORICHE ALL'INTERNO DELLA SALA A "MERCATO ITTICO ALL'INGRESSO" ADIBITA ALLA VENDITA.

TIPOLOGIA INTERVENTI PREVISTI

Per quanto su esposto si prevede l'esecuzione dei seguenti lavori:

Lavori Esterni:

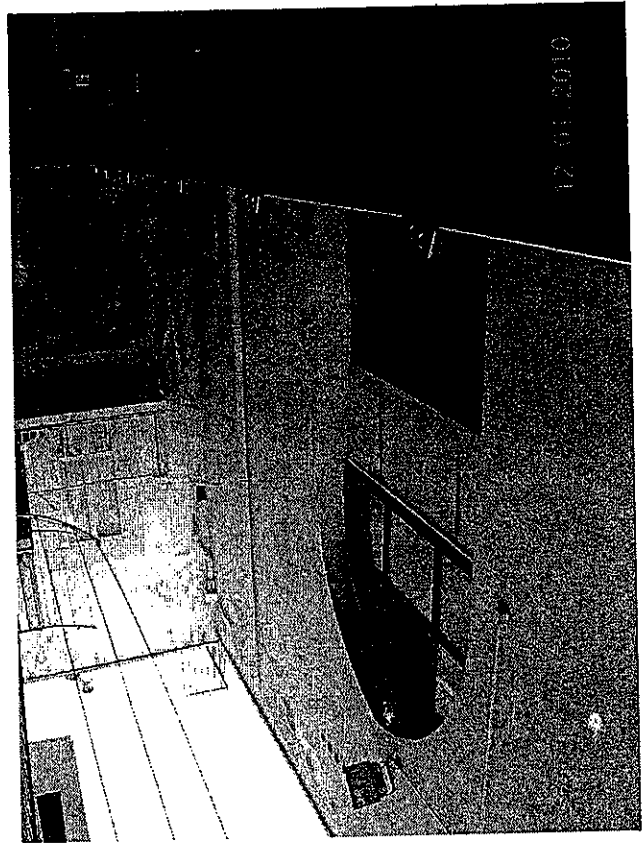
1. Montaggio di regolare ponteggio per tutta l'altezza dell'immobile e per una larghezza di circa 8,00 ml per consentire la spicconatura degli intonaci ammalorati e la sostituzione del pluviale;
2. Spicconatura intonaci e loro rifacimento, compreso la tinteggiatura murale;
3. Sostituzione del pluviale esistente;
4. Sostituzione della tubazione idrica tubazione idrica degradata;

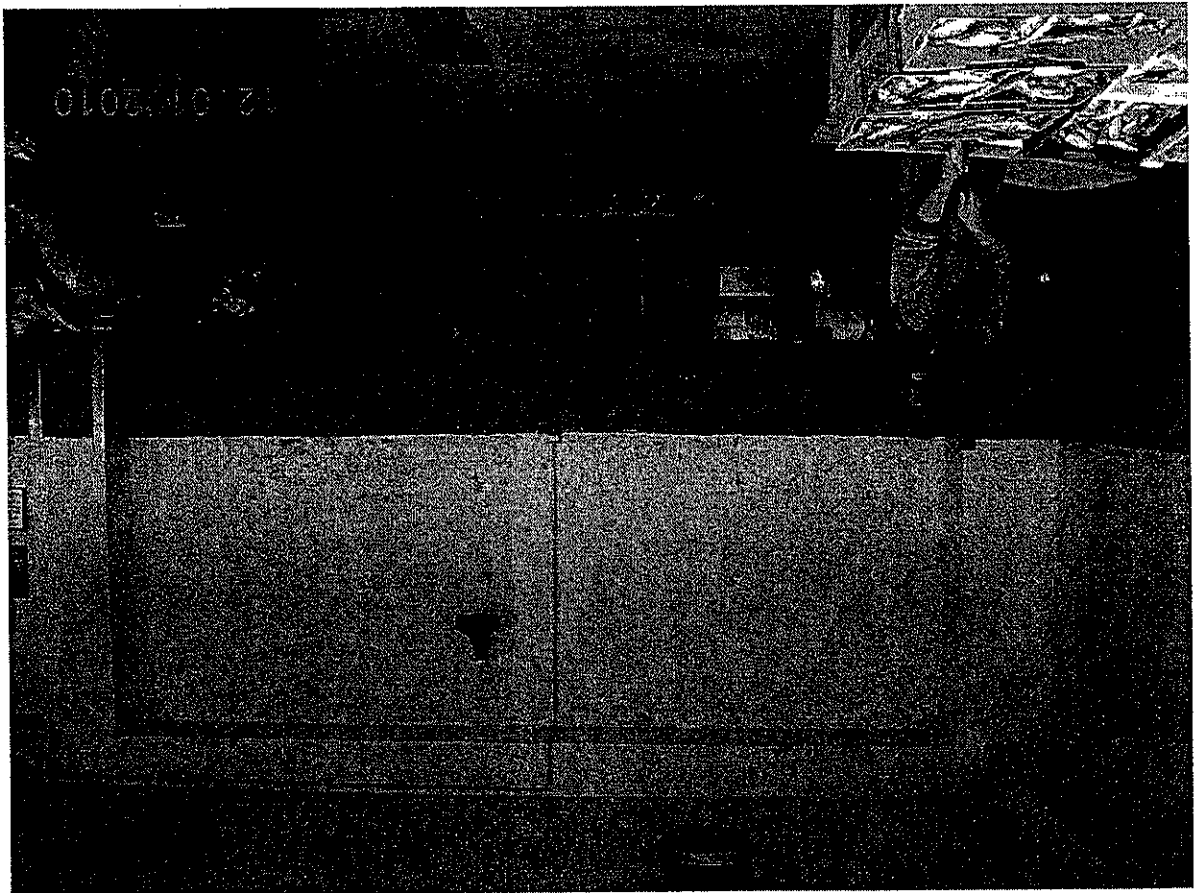
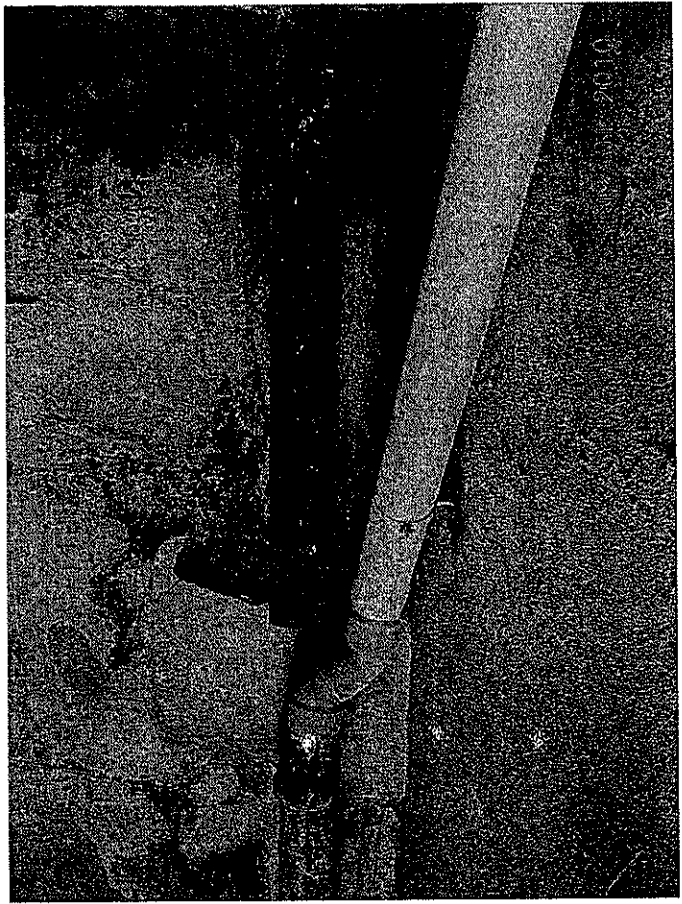
Lavori Interni:

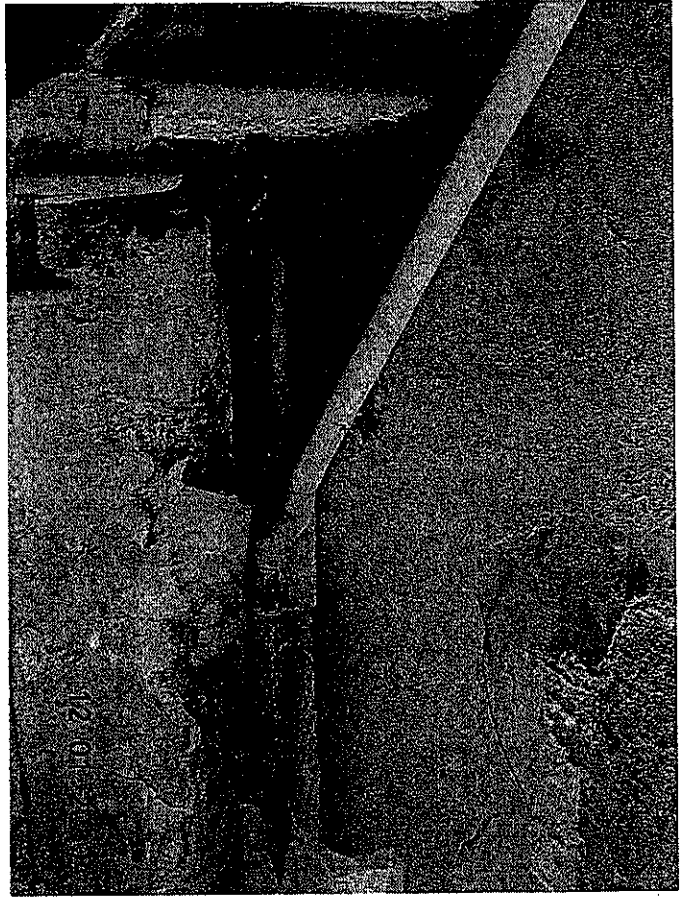
1. Spicconatura intonaci interni su parte della parete interna lato sud e rifacimento degli stessi compresa la tinteggiatura murale;
2. Sostituzione tubazione idrica di adduzione a servizio dei n. 2 lavelli esistenti all'interno della Sala "A" lato sud-est;

Si precisa che, per quanto attiene i lavori da svolgere all'interno del Mercato, al fine di scongiurare l'interruzione delle attività di vendita, gli stessi verranno svolti durante i giorni e le ore di chiusura - in modo tale da non interdire in alcun modo con il regolare svolgimento della vendita prodotti ittici (sia all'ingrosso che al dettaglio).

FOTO STATO ATTUALE







IPOTESI PRELIMINARE DI SPESA

Di seguito si stima, in via approssimativa, il costo complessivo preliminare dell'interventi oggetti del presente verbale:

Descrizione intervento	E.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
------------------------	------	----------	-----------------	---------

Esecuzione di saggi	ora	16,00	€	26,39
Op. Specializzato	ora	16,00	€	24,66
Op. Qualificato	ora	16,00	€	394,56
Op. Comune	ora	16,00	€	22,36
Totale Parziale Manodopera				€ 1.174,56

Mezzi				
Autocarro portata fino a 50 q.li	ora	16,00	€	30,84
gruppo elettogeno	ora	16,00	€	20,55
Spicconaturaintonaco				1.280,00
parete esterna	mq	160,00	€	8,00
parete interna	mq	36,00	€	8,00

Ponteggio con sfermatore				2.940,00
parete esterna	mq	175,00	€	16,80
parete interna	mq	40,00	€	16,80
nuovo intonaco				3.200,00
parete esterna	mq	160,00	€	20,00
parete interna	mq	36,00	€	20,00

Integrità murale - rivestimento trasparente a base di silicati				3.200,00
parete esterna	mq	160,00	€	20,00
parete interna	mq	36,00	€	20,00

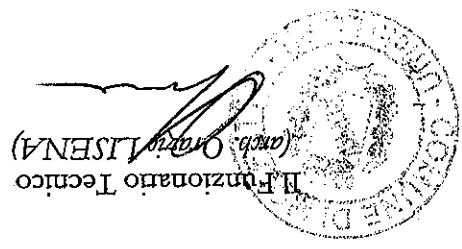
Smontaggio e sostituzione pluviale				750,00
parete esterna	a corpo	1,00	€	750,00
Rimozione e sostituzione tubazione idrica esterna				1.000,00
a corpo	a corpo	1,00	€	1.000,00
Rimozione e sostituzione tubazione idrica interna				900,00
a corpo	a corpo	1,00	€	1.000,00
Smontaggio lavelli interni				400,00
a corpo	a corpo	1,00	€	350,00

SOMMANO LAVORI

in cifra tonda € 18.000,00

Per quanto sopra, si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono carattere di somma urgenza ai sensi dell'art. 146 del D.P.R. 554/1999 e ss. mm ed ff.

Molfetta, 19 gennaio 2010



Per l'esecuzione :

LA _____

Dott. Michele CAMERO

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI MOLETTA PER 15 GIORNI
CONSECUTIVI DAL 28 GEN. 2010, AL 12 FEB. 2010.

PUBBLICAZIONE

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Vincenzo Balducci)

