



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 26

del 26.04.2007

Art.172, comma 1°, lett. c) D. Leg.vo n.267/2000. Verifica quantità e qualità delle aree comprese nei Piani per gli Insediamenti Produttivi. Determinazione prezzo di cessione delle aree per l'anno 2007.

L'anno duemilasette il giorno **ventisei** del mese di **aprile** con inizio alle ore 16,40 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 10.04.2007 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>		P	A
DI GIOIA Pasquale		si		LANZA Gennaro	si	
MINERVINI Tommaso		si		SGHERZA Raffaele	si	
CAMPOREALE Nicola		si		ARMENIO Francesco	si	
SPADAVECCHIA Giacomo		si		MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.		si		ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe		si		DE GENNARO Giovannangelo		si
PICARO Piera		si		SALLUSTIO Cosmo Alberto	si	
MARZANO Angelo		si		DI MOLFETTA Michele		si
AMATO Mario		si		PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni		si		TAMMACCO Saverio	si	
SCARDIGNO Girolamo		si		ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco			si	SALVEMINI Giacomo	si	
BALDUCCI Ottavio			si	CAPUTO Mariano	si	
GIANCOLA Pasquale		si		ANCONA Antonio		si
DI GIOVANNI Riccardo		si		AMATO GIUSEPPE	si	

Presenti n . 26 Assenti n. 05

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

Sono, altresì, presenti in aula l'Assessore alle AA.EE..PP. Sig. La Grasta G. e il Dirigente del Settore Territorio, ing. Altomare R.-

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento l'Assessore alle Attività Economiche e Produttive Sig. G. la Grasta, coadiuvato, per la parte tecnica, dal Dirigente del Settore Territorio ing. R. Altomare.

Aperta la discussione, intervengono i Consiglieri Di Gioia P., Caputo M., Salvemini G., Sallustio C., Tammacco S. e Mezzina G.

(Entrano i Consiglieri Balducci O., Ancona A. e Mangiarano F. ed esce il Cons. De Bari G.-
Consiglieri presenti n.28.)

Esauriti gli interventi, il Presidente pone in votazione il provvedimento finale, nel suo complesso e stante l'esito favorevole, da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- il Comune di Molfetta, oltre al Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e piccola industria, si è dotato di altri due Piani per gli insediamenti produttivi; il primo in ampliamento alla Zona Artigianale esistente, adottato con delibera C.C. n.104 in data 8.7.1977 ed approvato, in via definitiva, con delibera C.C. n.48 del 12.3.1999. Tale P.I.P. è stato successivamente oggetto di variante adottata con deliberazione commissariale n.133 in data 5.4.2001 ed approvata definitivamente con delibera C.C. n.11 del 25.7.2001. Il secondo P.I.P., esteso alle aree della ex Zona Boaria, adottato con deliberazione C.C. n.51 in data 22.11.2001, è stato approvato con delibera C.C. n.107 in data 18.4.2002;
- le aree costituenti la Zona Artigianale originaria furono, all'epoca, tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta al prezzo determinato in via provvisoria di £.3.000/mq.;
- Gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni. Per l'anno 2007, si prevede di introitare la somma complessiva di **€17.360,00** a titolo di acquisizione area e costo unitario degli oneri di urbanizzazione;
- Per quanto concerne il P.I.P. in ampliamento della Zona Artigianale si è proceduto sin qui ad assegnare tutte le aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti negli anni 2004, 2005 e 2006, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di **€436.966,09**;
- Per quanto attiene, infine, il P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria si è proceduto sin qui ad assegnare parte delle aree, i cui oneri concessori, in parte sono stati corrisposti negli anni 2004, 2005 e 2006, in parte dovranno essere introitati nel corrente anno, la cui previsione di entrata è di **€22.346,00**;

Tutto ciò premesso

Dato atto che l'art.172 del decreto legislativo n.267 del 18.8.2002, fa obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167 del 18.04.1962, n.865 del 22.10.1971 e n.457 del 5.8.1978, che potranno essere ceduti in proprietà. La stessa deliberazione dovrà, altresì, stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Dato atto, altresì, che il Responsabile dello Sportello Unico ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi esistenti sul territorio del Comune di Molfetta;

Vista la relazione del Responsabile dello Sportello Unico, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che per la cessione dei suoli compresi nella Zona Artigianale saranno introitati €17.360,00 (costo area + costo unitario oneri di urbanizzazione), mentre per la cessione dei suoli ricadenti sia nel P.I.P. in ampliamento alla Z.A. che in quello esteso alle aree della ex Zona Boaria, il cui costo unitario è pari ad €18,00/mq, saranno introitati €459.312,09;

Ritenuto dover recepire la citata relazione del responsabile dello sportello Unico relativa all'individuazione delle aree dei piani degli Insediamenti Produttivi, le cui assegnazioni sono state disposte nel corso degli anni 2003, 2004 e 2005, e all'ammontare delle somme da incassare a titolo di oneri concessori;

Visto l'art.14 del D.L. n.55 del 20.2.1983 convertito nella legge 131/83;

Visto l'art.172 del T.U.EE.LL. n.276/2000;

Preso atto dei pareri espressi dalla Commissione Consiliare n.4 (Patrimonio) con verbale in data 19.4.2007 e dalla Commissione Consiliare n.2 (Attività economiche) con verbale n.36 in data 13.04.2007;

Visto il parere favorevole espresso dal collegio dei Revisori dei Conti con nota n. 18285 del 5.4.2007;

Assunti i pareri favorevoli del Responsabile dello Sportello Unico e del Dirigente del Settore Finanze espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del t.U. n.267/2000 per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del provvedimento;

Con voti favorevoli 20, astenuti n.8 (Caputo M., Altomare A., Di Gioia P., Salvemini G., Sallustio C., Piergiovanni N., Ancona A. e Minervini T.);

D e l i b e r a

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Recepire la relazione del Responsabile dello Sportello Unico in data 24.3.2006 (allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale), relativa alla individuazione delle aree dei Piani degli Insediamenti Produttivi, le cui assegnazioni sono state disposte nel corso degli anni 2003, 2004 e 2005, e l'ammontare delle somme da incassare per costo area ed oneri di urbanizzazione.
- 2) Dare atto che nell'anno 2007:
 - a) Relativamente alla zona Artigianale, i cui suoli sono stati completamente assegnati, si prevede di incassare €**17.360,00**, il cui costo delle aree resta fissato in €1,55 a cui va aggiunto il costo degli oneri di urbanizzazione come determinato con deliberazione C.C. n.37 del 9.4.1987;
 - b) Quanto alle aree comprese nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, i cui suoli sono stati completamente assegnati, si prevede di incassare €**436.966,09**, il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo fissato in €18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n.51 del 22.11.2001;
 - c) Per quanto attiene le aree comprese nel P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria, i cui suoli sono stati completamente assegnati, si prevede di incassare €**22.346,00**, il cui costo unitario comprensivo degli oneri legati alla cessione del suolo è fissato in €18,00/mq., come determinato con deliberazione C.C. n.51 del 22.11.2001.
- 3) Designare responsabile del procedimento il Sig. L. Antonio Visaggio.

In pubblicazione dal 4.5.2007