

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 468

del 25.11.2004

O G G E T T O

Approvazione progetto speciale per espletamento procedure finalizzate all'alienazione delle aree rivenienti dalla sdemanializzazione di alcuni tratti stradali comunali ricadenti nell'ambito dei comparti edilizi 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14 e 15.

L'anno duemilaquattro, il giorno venticinque del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PUBBLICATA IL

LA GIUNTA COMUNALEPREMESSO:

- Con deliberazione del C.C. n.81 in data 17.11.2003, modificata ed integrata con successiva delibera C.C. n.39 del 24.05.2004, entrambe esecutive a norma di legge, fu disposta la declassificazione dei seguenti tratti stradali comunali:
- Strada comunale "Pentine 1" per tutta la lunghezza di ml.270,00 circa;
- Strada comunale "Pentine 2" per tutta la lunghezza di ml.156,00 circa;
- Strada comunale "Pentine 3" per tutta la lunghezza di ml.160,00 circa;
- Strada comunale "Madonna della Rosa" per una lunghezza di ml.732 a partire dalla particella 1100 del fg.18 fino ai bordi della complanare della SS.16/bis;
- Strada comunale "S.Lucia" dallo spigolo della recinzione dell'Ospedale verso Est e fino all'incrocio con la SS.16 bis per una lunghezza di ml.570,00 circa;
- Strada comunale "S.Alessio" dalla strada provinciale Molfetta-Terlizzi fino alla strada comunale S.Lucia per una lunghezza di ml.280,00 circa;
- Strada comunale "Schivazappa" per tutta la sua lunghezza di ml.270,00 circa;
- Strada comunale "Sedelle" per una lunghezza di ml.90,00 circa dalla via Molfettesi d'Australia al confine con la part.430;
- Strada comunale "Vicinale Pulo" per una lunghezza di ml.155,00 circa dal sottopasso all'incrocio con via Ruvo;

Tale procedura si è resa necessaria in esecuzione del vigente P.R.G.C., che prevede la sua attuazione mediante comparti edilizi, che, nella fattispecie, sono attraversati da strade comunali, di cui alcuni tratti, con l'intervenuta approvazione da parte della Regione Puglia della loro declassificazione, hanno assunto "vocazione edificatoria";

Tutto ciò premesso

Letta la nota in data 16.11.2004, registrata al n.51823 di prot. con la quale il Responsabile dello Sportello Unico, su delega del Capo Settore Territorio, in ottemperanza al punto 3) del dispositivo della delibera C.C. n.81/2003, al fine di dare esecuzione alle procedure legate alla alienazione, in favore dei privati, delle aree edificabili costituite dai tratti stradali declassificati, ha proposto all'Amministrazione il progetto di lavoro, relativo all'istruttoria delle pratiche concernenti la vendita delle aree mediante sistema di gara con offerte al massimo rialzo;

Visto il progetto speciale di lavoro, predisposto dal Responsabile dello Sportello Unico in data novembre 2004;

Ritenuto dover approvare il citato progetto così come proposto dal Responsabile dello Sportello Unico, nella consapevolezza che trattasi di attività non solo preordinata a far introitare al Comune, in tempi brevi, le somme rivenienti alla vendita delle aree da destinare alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria delle zone di espansione della città, ma anche, e soprattutto, essenziale ed urgente per consentire l'avvio dei Piani Particolareggiati di edilizia tanto attesi dalla cittadinanza perché finalizzati a risolvere la crisi abitativa che da anni affligge la Città;

Dato atto che il progetto di lavoro deve intendersi progetto speciale e, quindi, sottoposto alla disciplina del vigente C.C.N.L. degli Enti Pubblici; inoltre, ai fini della erogazione dei compensi al personale preposto all'attuazione del progetto, si procederà secondo le modalità previste al punto 6) del dispositivo del presente provvedimento;

Assunti i pareri favorevoli del Responsabile dello Sportello Unico e del Capo Settore Finanze, espressi ai sensi del T.U.E.L. approvato con Decr.Leg.vo n.267/2000;

Visto il T.U.E.L. approvato con Decr.Leg.vo n.267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Integrare il fondo “risorse decentrate” di cui all’art.31 del C.C.N.L. 22.01.2004 nella parte variabile, incrementabile ai sensi dell’art.15, comma 5, del C.C.N.L. 1/04/1999 della somma di € 22.000,00 derivante dagli introiti della vendita delle aree (tratti stradali declassificati) ricadenti nei comparti edilizi del vigente P.R.G.C.
- 2) Stabilire che l’incremento di cui al precedente punto 1), sarà destinato per un massimo dell’80% al personale di cui al progetto speciale, predisposto dal Responsabile dello Sportello Unico, concernente tutte le attività connesse all’alienazione delle aree declassificate, nell’intesa che la somma massima erogabile al personale deve essere comprensiva anche degli oneri riflessi. Il restante 20% resterà acquisito al fondo “risorse decentrate” per il finanziamento delle indennità accessorie in favore della generalità del personale.
- 3) Subordinare l’esecuzione del progetto all’esame della Delegazione Trattante ai sensi dell’art.4, comma 2, lett.b) del C.C.N.L. 1.04.1999.
- 4) Approvare il progetto speciale di lavoro, predisposto dal Responsabile dello Sportello Unico, in esecuzione della delibera C.C. n.81/2003, concernente la predisposizione di tutti gli adempimenti amministrativi finalizzati alla vendita delle aree (tratti stradali declassificati) ricadenti nell’ambito dei comparti edilizi del vigente P.R.G.C.
- 5) Dare mandato al Responsabile dello Sportello Unico di costituire il gruppo di lavoro, che dovrà dare esecuzione al progetto.
- 6) Stabilire di procedere al pagamento del compenso al personale mediante determinazione dirigenziale del Responsabile dello Sportello Unico, ad intervenuta conclusione delle gare pubbliche finalizzate all’aggiudicazione dei lotti edificabili in favore dei privati.
- 7) Introitare i corrispettivi, da versarsi da parte dei soggetti aggiudicatari, sul capitolo n.1040 in entrata “ Fondo di rotazione Oneri di Urbanizzazione”.
- 8) Imputare la spesa complessiva di € 22.000,00 sul Cap 52901 “Fondo di rotazione oneri di urbanizzazione ” del bilancio 2004.
- 9) Precisare che sulle somme impegnate di € 22.000,00, che andranno ad alimentare il fondo “risorse decentrate” l’importo di € 4.400,00, pari al 20%, resterà nel fondo per il finanziamento delle indennità accessorie in favore della generalità del personale e l’importo di € 17.600,00, pari all’80%, sarà destinato alla liquidazione del compenso in favore del personale preposto all’attuazione del progetto ed al pagamento degli oneri riflessi + IRPEF.
- 10) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dello Sportello Unico ed ai Capi Settori Territorio e Finanze.
- 11) Nominare responsabile del procedimento L. Antonio Visaggio.

UFFICIO RAGIONERIA

Impegno inserito con progressivo n.6138 imputato al Cap. n.52901 "OO.UU. nelle zone "C" del PRG" del bilancio 2004, €.22.000,00.

F.to Il Direttore di Ragioneria