

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.469

del 25.11.2004

OGGETTO

Approvazione progetto speciale per approntamento di tutti gli atti amministrativi finalizzati all'assegnazione definitiva in favore delle Cooperative e delle Imprese Edilizie delle aree comprese nel Piano Straordinario ex art.51 L.865/71 e P.d.Z. 167/62.

L'anno duemilaquattro, il giorno venticinque del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: Dott.Tommaso MINERVINI – Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott.Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 21.12.2004
LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che il Comune di Molfetta è dotato di un P.R.G.C. approvato dalla Regione Puglia; in conformità a tale Piano furono predisposti il Piano Straordinario ex art.51 L.865/71 e il P.d.Z. 167;
- L'Amministrazione Comunale ha affidato al Settore Territorio l'incarico di attuazione dei predetti Piani di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Le aree interessate dall'attuazione dei richiamati Piani di Edilizia Residenziale Pubblica sono quelle comprese nei Comparti 14, 15, 16, 1, 2 e 3, completamente acquisite al patrimonio comunale e nei Comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 allo stato interessati dalla procedura espropriativa;
- L'Ufficio urbanistico, per quanto attiene le aree di cui al Piano Straordinario sta procedendo alla stipula delle convenzioni per la cessione delle aree, con diritto di proprietà alle Cooperative ed Imprese edilizie aventi titolo; per i Comparti ricompresi nel P.d.Z. 167 l'Ufficio è impegnato per il completamento della procedura espropriativa e, quindi, alla stipula delle convenzioni urbanistiche da stipularsi con i proprietari dei suoli;
- Dato atto, quindi, che al momento sono state stipulate e sono in corso di stipula le convenzioni per la cessione delle aree in favore di Cooperative ed Imprese assegnatarie di lotti compresi nel Piano Straordinario ex art.51 L.865/71;
- Considerato che per la cessione definitiva dell'area nei confronti degli assegnatari aventi diritto nei richiamati Comparti 14, 15, 16, 1, 2 e 3 sono necessari i seguenti atti ed adempimenti, tutti affidati al Settore Territorio:
 1. conteggi relativi al costo definitivo di acquisizione dell'area;
 2. verifica verbali di individuazione dei soci prenotatari;
 3. individuazione catastale delle aree da assegnare alle Cooperative ed Imprese Edilizia e relative superfici;
 4. predisposizione e notifica degli schemi di convenzione per la cessione delle aree con diritto di proprietà alle Cooperative ed Imprese assegnatarie;
 5. stipula delle convenzioni;
- Riconosciuto che la esecuzione dei richiamati adempimenti sopra elencati comporta una enorme e complessa mole di lavoro che si aggiunge al normale lavoro d'Ufficio;
- Rilevato che è pregnante per l'Amministrazione concludere in tempi brevi i procedimenti legati alla espropriazione ed assegnazione dei suoli compresi nei due richiamati Piani al fine di dare impulso all'esecuzione del P.d.Z 167 tanto attesa dalla popolazione per risolvere la grave carenza abitativa che da anni interessa la Città;
- Ravvisata, per le motivazioni sopra esposte, la necessità di costituire apposito gruppo di lavoro per l'espletamento degli adempimenti sopra individuati riconoscendo agli stessi una somma, quale corrispettivo per la attività sopra descritta, di € 224,00 per convenzione, pari al 28 %, dell'importo medio richiesto dai Notai per la stipula delle stesse (€ 800,00);
- Visto che il Dirigente del Settore Territorio ha indicato il personale preposto a svolgere le attività previste dal progetto con relative percentuali di coinvolgimento:
 - Dott.Mauro De Gennaro 40 %
 - Sig.ra Silvana Altomare 40 %
 - Ufficio Messi 10 %

➤ Settore Economico Finanziario 10%

- Riconosciuto che detto progetto di lavoro deve intendersi progetto speciale e, quindi, sottoposto alla disciplina del vigente C.C.N.L. degli Enti Pubblici;
- Acquisiti i pareri di regolarità resi positivamente dai responsabili dei Settori Territorio e Finanze, ai sensi del 1° c: dell'art.49 del D.Leg.vo n.267 del 18/8/00;
- Visto il D.to leg.vo n.267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. Approvare il progetto speciale in premessa indicato che è sottoposto alla disciplina del vigente C.C.N.L. degli Enti Pubblici, dando atto che l'ammontare dello stesso andrà ad integrare il fondo "risorse decentrate" comprensivo degli oneri a carico del Comune.
2. Dare atto che tale progetto è da intendersi come miglioramento qualitativo e quantitativo del servizio finalizzato a perseguire gli obiettivi dell'Amministrazione.
3. Stabilire che l'incremento di cui al precedente punto 1., sarà destinato per un massimo dell'80% al personale di cui al progetto speciale. Il restante 20% resterà acquisito al fondo "risorse decentrate" per il finanziamento delle indennità accessorie della generalità del personale.
4. Subordinare l'esecuzione del progetto all'esame della Delegazione Trattante ai sensi dell'art.4, comma 2, lett.b) del C.C.N.L. 1/4/99.
5. Stabilire che gli oneri previdenziali ed IRAP saranno a carico di questo Comune.
6. Subordinare la liquidazione dei relativi importi con successivo e separato atto dirigenziale, ad espletamento di ogni fase delle attività in premessa previste e richiamate e che gli stessi, comprensivi degli oneri previdenziali ed IRAP graveranno al Cap.52901.
7. Trasmettere il presente provvedimento al Capo Settore Economico Finanziario, al Capo Settore Territorio ed alla Delegazione Trattante.