

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI

---

### COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.45

del 3.03.2005

#### O G G E T T O

Lavori di ristrutturazione dell'ex capannone A.S.M. per utilizzo a laboratori per attività didattica di carattere artigianale – tradizionale (lavorazione cartapesta – legno – pietra). Importo euro 950.000,00. Approvazione in linea tecnica progetto preliminare.

L'anno duemilacinque, il giorno tre del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO -	Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE -	Assente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE -	Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE -	Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE -	Presente
Rag.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE -	Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE -	Presente
Sig.	CANTATORE	Mauro	- ASSESSORE -	Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE -	Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE -	Presente

Presiede: Dott.Tommaso MINERVINI – Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente Dott.Vincenzo de Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n.164 del 10.05.2004, affidava l'incarico della redazione del progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione dell'ex capannone A.S.M. per utilizzo a laboratori per attività didattica di carattere artigianale – tradizionale (lavorazione cartapesta – legno – pietra) per un importo complessivo di €700.000,00 all'ing. Rocco Altomare e all'arch. Isabella Candelmo;
- la stessa determinazione veniva sottoscritta per accettazione in data 31.05.2004 e registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bari in data 08.07.2004 al n.7392;
- in data 12.07.2004 i tecnici incaricati chiedevano una proroga al 30.10.2004 a causa delle difficoltà incontrate nelle operazioni di rilievo dell'intera opera;
- con nota del 22.07.2004 prot.n.32286 il Responsabile del Procedimento, ing. Enzo Balducci – Capo Settore LL.PP., comunicava il nuovo termine utile per la consegna del progetto fissato al 30.10.2004;
- in data 28.10.2004 prot.n.48632 i professionisti hanno trasmesso n.6 copie del progetto di che trattasi;

Visto il progetto preliminare redatto ai sensi degli artt.16 e successivi L.109/94 e succ.modif. e tenendo conto dei suggerimenti emersi nella riunione 12.11.2004 indetta dal Responsabile del Procedimento con nota del 04.11.2004 prot.n.50528, dall'ing.Rocco Altomare e dall'arch. Isabella Candelmo che si compone dei seguenti elaborati:

### Elenco allegati:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Prefattibilità ambientale;
- Quadro economico;
- Documentazione fotografica;
- Rendering volumetrico dello stato dei luoghi;
- Rendering volumetrico dell'idea di progetto;

### Elaborati grafici :

- TAV. 1.0 - Stralcio aerofotogrammetrico;
- TAV. 2.0R - Stato dei luoghi – planimetria generale quotata;
- TAV. 3.0R - Stato dei luoghi – Pianta piano terra;
- TAV. 3.1R - Stato dei luoghi – Pianta copertura;
- TAV. 4.0R - Stato dei luoghi – Prospetti e Sezioni;
- TAV. 5.0P - Pianta piano terra di progetto;
- TAV. 5.1P - Pianta piano primo di progetto;
- TAV. 5.2P - Piano coperture di progetto;
- TAV. 6.0P - Prospetti e sezioni di progetto.

per una spesa complessiva ammontante ad €. 950.000,00 così come riportato nel seguente quadro economico:

### A) Importo lavori :

A1- opere edili (lavori di manut. straord. Adeguamento norme prevenz.incendi, alla 46/90, alla 10/91 e al D.L.vo 626/94)	€.	400.000,00
A2- opere edili (abbattimento barriere archit.)	“	20.000,00
A3- Impianti elettrici e affini	“	74.500,00

A4- Impianto di condizionamento	“	95.000,00	
A5- Impianto idrico sanitario	“	38.000,00	
A6- Impianto antincendio	“	24.000,00	
A7- Opere esterne	“	27.000,00	
A8- Arredi fissi	“	25.000,00	
A9- Attrezzature per laboratori	“	<u>35.000,00</u>	
	SOMMANO	€.	738.500,00
A10 Oneri per la sicurezza	“	13.000,00	€.
			<u>13.000,00</u>
	<b>TOTALE A</b>		<b>€. 751.500,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :**

B1- I.V.A.10% su A1,A3,A4,A5,A6,A7,A10	€.	67.500,00	
B2- I.V.A. 4% su A2	“	800,00	
B3- I.V.A. 20% su A8,A9	“	12.000,00	
B4- Spese tecniche (progettazione, coordin. per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,direzione lavori, all'assistenza ed alla contabilità)	“	80.000,00	
B5- Maggiorazione CNPAIA 2% su B4	“	1.600,00	
B6- I.V.A. al 20% su B4+B5	“	16.320,00	
B7- Fondo incentivante 2% (art.3 c.29 L.350/03)		14.770,00	
B8- Imprevisti e accantonamenti	“	<u>5.860,00</u>	
	SOMMANO	€.	198.500,00
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>€. 198.500,00</b>
			<b>€. 950.000,00</b>

- dato atto che il progetto preliminare è stato favorevolmente vistato ai sensi degli artt.46 e 48 del DPR n.554/99 dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto meritevole di approvazione in linea tecnica il suddetto progetto preliminare;

Dare atto che l'opera è inserita nel programma delle OO.PP. 2006 e pluriennale 2004 – 2006, ai sensi del comma 6° art.14 L. n.109/94 e ss.mm., giusta deliberazione di C.C. n.26 del 05.04.2004;

Visti:

- i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;
- il regolamento Comunale sui contratti;
- la legge 11.2.94 n.109 e successive modificazioni;
- il D.P.R. 21.12.1999 n.554;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Per quanto in narrativa:

- 1) Approvare in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione dell' ex capannone A.S.M. per utilizzo a laboratori per attività didattica di carattere artigianale – tradizionale (lavorazione cartapesta – legno – pietra) per l'importo complessivo di € 950.000,00 composto dagli elaborati tecnici elencati in premessa;

- 2) Prendere atto che l'importo complessivo del progetto di che trattasi ammonta ad € 950.000,00 secondo quanto descritto nel quadro economico riportato in narrativa;
- 3) Nominare responsabile del procedimento l'ing.Enzo Balducci, ai sensi dell'art. 7 della legge 109/94;
- 4) Dare atto che l'opera è inserita nel programma delle OO.PP. 2006 e pluriennale 2004 - 2006 ai sensi del comma 6° art.14 L. n.109/94 e ss.mm., giusta deliberazione di C.C. n.26 del 05.04.2004;
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore LL.PP. e del Settore Economico Finanziario ed al Responsabile del procedimento, ognuno per quanto di competenza;
- 6) Dichiarare, con ulteriore e separata votazione, resa all'unanimità, ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.L.vo 267/00, di immediata esecuzione il presente provvedimento.