

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.47

del 3.03.2005

O G G E T T O

Tribunale di Molfetta. Citazione ad istanza dei Sigg.ri Poli Aldo e Minervini Giulia c/ Comune di Molfetta per risarcimento danni derivati da infiltrazione acque meteoriche nei locali – seminterrato e piano terra – facenti parte di immobile confinante con Via Ricasoli e Piazza Principe di Napoli.

L'anno duemilacinque, il giorno tre del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO -	Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE -	Assente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE -	Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE -	Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE -	Presente
Rag.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE -	Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE -	Presente
Sig.	CANTATORE	Mauro	- ASSESSORE -	Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE -	Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE -	Presente

Presiede: Dott.Tommaso MINERVINI – Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente Dott.Vincenzo de Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata l'11.03.2005

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 17.01.2005, con prot. n.04, è stato notificato al Comune di Molfetta l'atto di citazione proposto – a cura dell'Avv. Pantaleo d'Amato – dinanzi al Tribunale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta – dai Sigg.ri **Minervini Giulia** (proprietaria di beni immobili siti in Molfetta e consistenti a) in vasto locale seminterrato con ingresso da Via Ricasoli n. 14, in catasto alla partita 1025540, foglio 55, particella 2944 sub 5, Ct. C/2, classe 4, mq 177, R.G. £ 708.000; b) interi due locali a piano terra con ingressi da Piazza Principe di Napoli 4 e da Via Ricasoli 12, in catasto alla partita 1025540, foglio 55, particella 2944, sub 4, piano terra, Cat. A/4, classe 7, vani 1, R.C. £ 230.000, e particella 2944, sub 6, erroneamente Via Principe di Napoli anziché Via Ricasoli n. 12, piano terra, Cat. C/1, classe III, mq 22, R.C. £ 1.082.400; **Poli Aldo** (gestore nei suddetti immobili di attività professionale e commerciale ad oggetto progettazione, anche, di interni e rivendita di oggetti di arredamento di livello medio-alto) c/ il Comune di Molfetta;
- gli attori assumono che - a seguito recenti lavori di ristrutturazione effettuati dal Comune di Molfetta alla Piazza Principe di Napoli - gli immobili de quibus sono stati interessati da imponenti infiltrazioni di acque (9 dicembre 2003 e 3, 4 e 22 giugno 2004) dalla parte a confine con la piazza, che hanno determinato ingenti danni sia alle strutture murarie degli stessi che alle merci ivi collocate;
- che i detti lavori sono consistiti, fra l'altro, nella eliminazione della strada e del marciapiedi che dividevano la piazza dallo stabile portando a ridosso di esso la pavimentazione della piazza conservando la sua naturale pendenza e creando nei pressi dello stesso stabile alcune fioriere interrate;
- La citazione de qua è per l'udienza del **28 marzo 2005**, con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima della data dell'udienza di comparizione nei modi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., per ivi sentire adottare le seguenti conclusioni:
 - a) accertare i fatti e dichiarare il convenuto proprietario del bene e committente i lavori, responsabile di essi;
 - b) in conseguenza condannare lo stesso al risarcimento dei danni subiti dagli istanti, determinando quelli subiti dalla Sig.ra Minervini nella misura di € 6.000,00, e quelli subiti da Poli nella misura di € 15.720,00 ovvero in quelle maggiori e/o minori ritenute dal giudice in sua giustizia;
 - c) condannare, altresì, il Comune al pagamento della rivalutazione delle somme risultanti a credito degli istanti, e degli interessi legali, come per legge;
 - d) condannare il convenuto al pagamento delle spese processuali, compresi diritti ed onorari difensivi;
- Ritenuto che l'azione spiegata dai Sigg.ri Poli Aldo e Minervini Giulia c/ il Comune di Molfetta è destituita di ogni e qualsivoglia fondamento sia in fatto che in diritto e che si appalesa necessaria la costituzione dell'Ente per la difesa delle ragioni del Comune stesso, con la chiamata in causa, quale terzo, della ditta

“EDIL COSTRUZIONI di Lorusso Mario e Festa Michele s.n.c.”, con sede in Gravina di Puglia, quale impresa Capogruppo dell’A.T.I. con la ditta individuale “LELARIO Carmine” con sede in Potenza, appaltatrice dei lavori di che trattasi, giusto contratto di appalto n. 7142 di rep., stipulato in data 30 settembre 2003;

- Ritenuto a tal fine, di conferire l’incarico di rappresentante e difensore dell’Ente all’avv. Maria Antonietta Rella, da Molfetta, demandando al Responsabile dell’Unità Autonoma Affari Legali la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto per spese e competenze legali in favore del professionista incaricato;
- Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell’Unità Autonoma AA. LL. per la regolarità tecnica, in quanto sul presente provvedimento non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo 18.09.2000 n. 267;

A voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di conferire l’incarico di rappresentante all’Avv. Maria Antonietta Rella, con studio in Molfetta, alla Via Margherita di Savoia n. 86, per la rappresentanza nel giudizio civile instaurato dinanzi al Tribunale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta, dai Sigg.ri Poli Aldo e Minervini Giulia c/ il Comune di Molfetta, meglio specificato in premessa.
- 2) di chiamare in causa, quale terzo, ditta “EDIL COSTRUZIONI di Lorusso Mario e Festa Michele s.n.c.”, con sede in Gravina di Puglia, quale impresa Capogruppo dell’A.T.I. con la ditta individuale “LELARIO Carmine” con sede in Potenza, appaltatrice dei lavori di che trattasi, giusto contratto di appalto n. 7142 di rep., stipulato in data 30 settembre 2003.
- 3) di demandare al Responsabile dell’U.A. Affari Legali la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto e spese e competenze legali in favore del professionista incaricato.
- 4) di subordinare il conferimento dell’incarico all’accettazione del rispetto dei minimi tariffari professionali, nonché all’espressa dichiarazione che non vi sia in corso analoga questione, in cui l’avvocato incaricato rappresenti la controparte del Comune (art. 5 regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n.106 del 07.03.2002).
- 5) di dare atto che, ai sensi dell’art.9 del Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n.169 del 13.11.1996, responsabile del procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 6) di dare atto che si procederà d’ufficio alla verifica dell’avvenuta osservanza dei mini tariffari in parcella (delibera di G.C. n. 266 del 21.04.1999) sicché le parcelle non saranno più corredate del parere di congruità del Consiglio del competente Ordine Forense.

- 7) di conferire ampio mandato al Sindaco a stare in giudizio e per ogni altra rappresentanza in ordine al procedimento di cui trattasi.
- 8) di trasmettere la presente deliberazione all'Unità Autonoma Affari Legali per gli adempimenti consequenziali.