

CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 526**

**del 30.12.2004**

**O G G E T T O**

Nuovo Mercato Ortofrutticolo, 1° lotto. Ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art.696 C.P.C. Nomina legale difensore.

L'anno duemilaquattro, il giorno trenta del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. De Michele Vincenzo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 4.1.2005

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota del 21.12.2004 prot. n. 57735 l'Ing. Vincenzo Balducci, Dirigente del Settore LL.PP., scrive al Direttore dei lavori Arch. Bruno Ficele e all'Impresa Mucafer appaltatrice dei lavori, lamentando l'esistenza e l'emergere di vizi nella avvenuta esecuzione dei lavori di costruzione del nuovo mercato ortofrutticolo comunale, I Lotto, così sintetizzati:
- "1) cedimento di tratti della pavimentazione stradale in asfalto bituminoso con conseguente affioramento del sottofondo di tipo argilloso su entrambi i lati del capannone, con infiltrazione di acque piovane nel sottosuolo che causano difficoltà nella movimentazione dei carrelli elevatori con conseguente ribaltamento degli stessi. Inoltre la pendenza trasversale è insufficiente a garantire un facile deflusso delle acque meteoriche verso il canale di scolo longitudinale. L'eventuale tappetino di usura, se realizzato renderebbe meno scabra la superficie ma provocherebbe problemi all'interno dei box per la movimentazione dei carrelli elevatori;
- 2) pendenza trasversale insufficiente nella pavimentazione industriale realizzata all'interno della galleria. Inoltre il materiale impiegato non consente una facile pulizia della superficie;
- 3) mancanza di idonea fondazione della strada perimetrale alla galleria di stoccaggio e vendita prodotti ortofrutticoli;
- 4) scolo a pavimento dei pluviali con conseguente infiltrazione di acqua piovana all'interno dei box; per evitare il problema andrebbero tutti incassati ed incanalati;
- 5) errato montaggio delle tende parapiovania poste sull'ingresso dei box, perché distanziate alcuni centimetri dalla struttura metallica di sostegno consentono infiltrazione d'acqua all'interno degli stessi box danneggiando sia la merce che le apparecchiature;
- 6) non è stato previsto un idoneo sistema di protezione dall'acqua piovana della copertura della galleria commerciale. Lateralmente dalle finestre dei due prospetti vi è infiltrazione di acqua piovana con gravi problemi al normale svolgimento dell'attività mercatale.”;
- a ciò devono aggiungersi tutta una serie di problemi riconducibili a difetti di esecuzione sollevati dagli operatori del mercato;
- Ritenuto necessario, alla luce della insorgente problematica e alla sollecitazione operata dall'Ing. Balducci, promuovere ogni azione legale mirata ad una puntuale e certa verifica dei vizi lamentati, alla verifica della eventualità di vizi occulti, alla verifica delle responsabilità afferenti l'insorgere di tali vizi per una struttura di recentissima costruzione, anche alla luce della circostanza che trattasi di una struttura quotidianamente usufruita dagli operatori mercatali e dal pubblico, ivi inclusi i provvedimenti d'urgenza di cui all'art. 700 c.p.c. e, se del caso, l'accertamento tecnico preventivo di cui all'art. 696 c.p.c.;
- Ritenuto a tal fine, di conferire l'incarico di rappresentante e difensore dell'Ente all'avv. Mauro la Forgia da Molfetta, demandando al Responsabile dell'Unità

Autonoma Affari Legali la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto per spese e competenze legali in favore del professionista incaricato;

- Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell'Unità Autonoma AA. LL. per la regolarità tecnica, in quanto sul presente provvedimento non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo 18.09.2000 n. 267;

A voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

#### DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di conferire all'Avv. Mauro la Forgia, con studio in Molfetta, alla Via Ricasoli n. 2/H, l'incarico di promuovere ogni azione legale mirata ad una puntuale e certa verifica dei vizi lamentati, alla verifica della eventualità di vizi occulti, alla verifica delle responsabilità afferenti l'insorgere di tali vizi per una struttura di recentissima costruzione, anche alla luce della circostanza che trattasi di una struttura quotidianamente usufruita dagli operatori mercatali e dal pubblico, ivi inclusi i provvedimenti d'urgenza di cui all'art. 700 c.p.c. e , se del caso, l'accertamento tecnico preventivo di cui all'art. 696 c.p.c.;
- 2) di demandare al Responsabile dell'U.A. Affari Legali la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto e spese e competenze legali in favore del professionista incaricato;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n.169 del 13.11.1996, responsabile del procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 4) di subordinare il conferimento dell'incarico all'accettazione del rispetto dei minimi tariffari professionali, nonché all'espressa dichiarazione che non vi sia in corso analoga questione, in cui l'avvocato incaricato rappresenti la controparte del Comune (art. 5 regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n.106 del 07.03.2002).
- 5) di dare atto che si procederà d'ufficio alla verifica dell'avvenuta osservanza dei mini tariffari in parcella (delibera di G.C. n. 266 del 21.04.1999) sicché le parcelle non saranno più corredate del parere di congruità del Consiglio del competente Ordine Forense.
- 6) di conferire ampio mandato al Sindaco a stare in giudizio e per ogni altra rappresentanza in ordine al procedimento di cui trattasi.
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267.
- 8) di trasmettere la presente deliberazione all'Unità Autonoma Affari Legali per gli adempimenti consequenziali.