

# **CITTA' DI MOLFETTA**

## **PROVINCIA DI BARI**

### SETTORE LL.PP.- U.O.3 MANUTENZIONE

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

OGGETTO : Lavori vari da fabbro presso il nuovo Mercato ortofrutticolo comunale. Aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta Chiapparino Giovanni da Terlizzi (BA). Importo complessivo €. 10.600,00=.

Responsabile del Procedimento dell'istruttoria: Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio

Iscritta al n. 139 del Registro delle Determinazioni

In data 06.04.2005 .

Assunta in data 06.04.2005 .

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

*Premesso:*

-che presso il nuovo Mercato ortofrutticolo comunale sito nella zona artigianale sono necessari dei lavori da fabbro, fra cui:

- a) la riparazione delle due porte dell'ufficio direzione con la predisposizione delle maniglie per l'apertura dall'esterno;
- b) la realizzazione di una tettoia di protezione dalla pioggia della zona antistante i due ingressi all'ufficio direzione;
- c) la realizzazione di un box di protezione dalle intemperie del personale addetto alla reception per la riscossione dei diritti del posteggio interno;
- d) la realizzazione della protezione contro gli eventuali infortuni alle persone nella zona della corsa del cancello scorrevole elettrificato dell'ingresso principale durante l'apertura;
- e) l'eliminazione di alcuni spazi dalla recinzione metallica in corrispondenza del cancello scorrevole dell'ingresso principale e nelle zone attigue, per ristabilire la continuità della recinzione perimetrale di protezione;
- f) la smussatura di tutti gli spigoli vivi dei profilati di sostegno delle recinzioni di separazione tra i singoli box commerciali;
- g) la modifica dei telai di supporto delle tende delle finestre dei due prospetti principali in modo da evitare l'introduzione della pioggia.

-che gran parte di tali lavori sono necessari ed urgenti in quanto in caso di pioggia le normali lavorazioni del personale comunale sono compromesse;

-che il personale comunale del Mercato ortofrutticolo ha più volte sollecitato la risoluzione di tali problemi fra cui la realizzazione del box di protezione nella zona reception e la realizzazione della tettoia nella zona ingresso dell'ufficio direzione;

-che le altre lavorazioni sono comunque necessarie ed urgenti in considerazione della pericolosità del cancello scorrevole elettrificato e della pericolosità degli spigoli vivi dei profilati metallici di sostegno delle recinzioni di separazione tra i box commerciali per probabili lacerazioni e/o infortuni sulle persone che normalmente frequentano il mercato ortofrutticolo;

-che l'ufficio del Nucleo Operativo 3 della U.O. Manutenzione ha redatto l'elenco dei lavori necessari nella stessa relazione tecnica e le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;

-che il Dirigente ha riposto con nota interna del 27.10.04' sulla lettera con la quale si portava a conoscenza dello stesso dei lavori da fabbro necessari, indicando le modalità per l'affidamento dei lavori;

-che per tale tipologia di lavori e per la stima economica degli stessi il D.P.R. n.554/99' e il regolamento comunale degli appalti e dei contratti consentono l'affidamento tramite trattativa privata ad esito di gara ufficiosa o tramite cottimo fiduciario (AR. 144 D.P.R. n.554/99');

-che le condizioni di urgenza per la realizzazione di tali lavori e quindi per il ripristino delle condizioni di sicurezza presso il Mercato ortofrutticolo, al fine dello svolgimento delle normali lavorazioni in conformità al D.L.vo n.626/94 ed anche per evitare situazioni di pericolo e/o infortuni per le persone, consentono, così come previsto dall'art. 24, comma 1, lettera oa) della Legge n.109/94' modificata ed integrata per ultimo dalla Legge n.166/02', di affidare tali lavori con il metodo della trattativa privata invitando almeno cinque ditte (art. 78 comma 4 del D.P.R. n.554/99);

-che con lettera di invito prot. n. 57756 del 21.12.04' sono state invitate cinque ditte per lavori da fabbro, allegando a tale lettera anche la relazione tecnica con le specifiche tecniche delle singole lavorazioni e le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori da fabbro presso il nuovo mercato ortofrutticolo comunale, da restituire debitamente compilate con i prezzi unitari e firmate per accettazione;

Visto il verbale del 31.01.05', dal quale risulta l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Chiapperino Giovanni sita in Via De Pretis n.18 a Terlizzi (BA) con l'importo complessivo più economico di €. 8.815,00 oltre le pesa a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la documentazione di progetto redatta dal personale del nucleo operativo 3 della U.O. Manutenzione del Settore LL.PP.;

Vista la lettera prot. n. 5559 del 07.02.05' con la quale si porta a conoscenza della ditta aggiudicataria provvisoriamente dell'esito della trattativa privata e contestualmente si chiede un ulteriore sconto sull'importo di €. 8.815,00;

Vista la dichiarazione a firma della ditta Chiapperino Giovanni da Terlizzi (BA) con la quale concede lo sconto del 7,00% (dicesi sette per cento)

Visto il seguente quadro economico generale di aggiudicazione:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo di aggiudicazione	8 815,00	
a')	oneri della sicurezza da detrarre dai lavori a b.a. (3%)		<b>264,45</b>
a")	Importo lavori al netto degli o. di s.	8 550,55	
a''')	sconto offerto dalla ditta (7,00%) su a")	598,54	
a'''')	importo lavori al netto dello sconto e degli o. di s., a") - a''')		<b>7 952,01</b>
b)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
b1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
b2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a)	176,30	
b3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
b4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a') + a'''')]	1 643,29	
b5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare	563,95	
b)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		<b>2 383,54</b>
c)	<b>Totale complessivo dei lavori [ a') + a'''')] + b) ]</b>		<b>10 600,00</b>

Ritenuto per le motivazioni di cui in premessa e per quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, lett. oa) di affidare in via definitiva i lavori vari da fabbro presso il nuovo mercato ortofrutticolo, alla ditta Chiapparino Giovanni di Terlizzi (BA) sita in Via De Pretis n. 18, secondo le condizioni previste nelle condizioni generali per l'esecuzione dei lavori e nella relazione tecnica con le specifiche tecniche delle singole lavorazioni senza prezzi, allegati alla lettera di invito e secondo le risultanze del quadro economico di aggiudicazione definitiva di cui sopra;

Considerato che dinanzi al Tribunale di Molfetta pende procedimento giudiziario ex art. 700 c.p.c. azionato dal Comune di Molfetta contro la Ditta Mucafer coop. a r.l. con sede in Manfredonia (FG) appaltatrice dei lavori di costruzione del nuovo mercato ortofrutticolo comunale all'ingrosso, giusta Delibera G.C. n.526 del 30.12.2004', onde determinare e quantificare le cause e la natura dei vizi della struttura mercatale, cui col presente provvedimento si interviene a porre rimedio, con totale addebito dei relativi costi in danno della succitata ditta appaltatrice;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. n.43 del 03.03.2005 contenente "Atto di indirizzo" per l'esecuzione di lavori di ottimizzazione del Mercato ortofrutticolo a seguito di procedura di contestazione delle opere eseguite dalla ditta appaltatrice;

Accertata la competenza del Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;

Visti :

- lo Statuto comunale;
- la legge n.109/94';
- il D.P.R. n.554/99';
- il D.L.vo n.267/00';

-il regolamento comunale degli appalti e dei contratti;

## DETERMINA

Per quanto in narrativa:

- 1) di affidare in via definitiva i lavori vari da fabbro necessari presso il nuovo mercato ortofrutticolo comunale alla ditta Chiapparino Giovanni di Terlizzi (BA) sita in Via De Pretis n. 18, per un importo complessivo di €. 10.600,00 e secondo le modalità riportate nelle condizioni generali per l'esecuzione dei lavori.
- 2) di approvare il quadro economico generale dei lavori qui di seguito riportato:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo di aggiudicazione	8 815,00	
a')	oneri della sicurezza da detrarre dai lavori a b.a. (3%)		<b>264,45</b>
a'')	Importo lavori al netto degli o. di s.	8 550,55	
a''')	sconto offerto dalla ditta (7,00%) su a'')	598,54	
a'''')	importo lavori al netto dello sconto e degli o. di s., a'') - a''')		<b>7 952,01</b>
b)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
b1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
b2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a) ]	176,30	
b3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
b4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a') + a'''')]	1 643,29	
b5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare	563,95	
b)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		<b>2 383,54</b>
c)	<b>Totale complessivo dei lavori [ a') + a'''')] + b) ]</b>		<b>10 600,00</b>

di incaricare l'ufficio mandati del Settore Economico e Finanziario all'emissione dei mandati di pagamento secondo le condizioni di pagamento stabilite nelle condizioni generali allegate alla stima dei lavori, dietro presentazione delle fatture debitamente quietanzate dal Responsabile unico del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. e limitatamente al pagamento del saldo dopo l'emissione del certificato di regolare di esecuzione a firma del D.LL. .

- 3) di dare altresì atto, che la spesa sostenuta al presente titolo viene totalmente addebitata in danno della ditta appaltatrice Mucafer, e sarà oggetto di richiesta di risarcimento danni in sede processuale come precisato nelle premesse.
- 4) di impegnare la spesa di €. 10.600,00= sul capitolo n. 70400 " Spese anticipate per conto privati ", impegno n. 1077 del Bilancio comunale del 2005 .
- 5) dare atto che il presente provvedimento assume valore di contratto privato tra le parti demandando all'ufficio appalti-contratti-acquisti per gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicità.
- 6) dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'istruttoria ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge n.241/90 e ss. mm. ed ii. il Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio .
- 7) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco e al Direttore Generale, nonché al Responsabile del procedimento dell'istruttoria, al responsabile dell'Ufficio appalti-contratti-acquisti e all'Ufficio Mandati per gli adempimenti di competenza.
- 8) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene altresì trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151-comma 4°- del D.L.vo

n.267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.