

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP.- U.O.3 MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

OGGETTO : Lavori per la realizzazione di n.62 coperture curve e grecate per il ripristino della continuità delle coperture esterne dei box presso il Mercato ortofrutticolo. Affidamento alla Telform spa di Modugno (BA). Importo complessivo €40.400,00=.

Responsabile del Procedimento dell'istruttoria: Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio

Iscritta al n. 140 del Registro delle Determinazioni

In data 06.04.2005

Assunta in data 06.04.2005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso:

- che il nuovo Mercato ortofrutticolo comunale sito nella zona artigianale risulta suddiviso internamente in trenta box commerciali completi di una zona esterna annessa per lo scarico della merce in arrivo e in partenza;
- che tali parti di zone esterne così come le aree interne dei singoli box risultano assegnate in concessione ai singoli operatori del mercato ortofrutticolo;
- che tali zone esterne presentano superiormente delle pensiline in policarbonato trasparente sorrette da una struttura metallica, necessarie per la protezione dalla pioggia durante le operazioni di scarico della merce;
- che tali pensiline non sono unite l'una all'altra in quanto risulta presente un interspazio vuoto di larghezza circa 1,0-1,5 metri;
- che da tali spazi vuoti, durante le normali piogge, penetra l'acqua all'interno dei singoli box, attraverso le finestre sovrastanti le serrandi grandi metalliche prive di serramenti, dando luogo a stillicidi sulla pavimentazione delle zone lavorazioni sottostanti oltre a danneggiare i motoriduttori elettrici delle serrande grandi e parte dell'apparecchiatura elettrica degli impianti frigoriferi delle celle dei concessionari;
- che tale problema non consente le normali lavorazioni nei singoli box in presenza di piogge, per la presenza di acque piovane sulla pavimentazione ed in qualche box anche nelle celle frigorifere durante la loro apertura per la movimentazione della merce in vendita;
- che tale problema da luogo ad una usura accelerata delle serrande metalliche grandi, accelerando i processi di ossidazione per la presenza di acqua piovana e con conseguente aumento dei costi di manutenzione periodica;
- che su invito del Dirigente del Settore LL.PP. si è provveduto a contattare in data 22.12.04' la ditta Telform s.p.a. di Modugno (BA), specializzata nella produzione e nel montaggio di coperture in policarbonato, per la realizzazione di un sopralluogo in sito e per la relativa formulazione di una offerta tecnico-economica;
- che in data 28.12.04' la ditta Telform s.p.a. ha formulato l'offerta prevedendo la realizzazione di coperture curve grecate in resina poliestere rinforzate da fibre di vetro e rivestite di gel coat bianco opaco complete di supporti e di accessori per il fissaggio tra due pensiline di box adiacenti, offrendo un prezzo di €. 34.100,00 oltre IVA come per legge;
- che il coordinatore del Nucleo operativo 3 della U.O. Manutenzione del Settore LL.PP., sui indicazioni del Dirigente del Settore LL.PP. ha richiesto alla Telform spa uno sconto sul prezzo offerto;
- che la Telform spa ha risposto con fax del 25.01.05' offrendo uno sconto del 10% a condizione che l'ordine dell'intera commessa sia formalizzato entro la data del 13.02.05';

Ritenuti indispensabili tali lavori anche per salvaguardare le normali lavorazioni nei box, per preservare le serrande metalliche grandi e i relativi motoriduttori elettrici, per mitigare danni alle apparecchiature elettriche per la produzione del freddo nelle celle frigorifere e quindi per evitare eventuali richieste di risarcimento danni da parte degli operatori del mercato ortofrutticolo;

Ritenuto, altresì, per le motivazioni su esposte, affidare i lavori per il ripristino della continuità delle coperture delle zone esterne per lo scarico della merce in arrivo e in partenza ai singoli box, anche in presenza di pioggia e per evitare altri danni alle persone e alle apparecchiature del mercato ortofrutticolo, alla Società Telform s.p.a. sita sulla S.P. Modugno-Palese km 2 alla zona industriale di Modugno (BA);

Visto il seguente quadro economico generale per i lavori di cui sopra:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo per f.p.o. di n.62 coperture	34.100,00	
a')	sconto offerto dalla ditta (10%)	3.410,00	
a")	importo lavori scontato		30.690,00
b)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
b1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
b2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a)]	682,00	
b3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
b4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a)]	6.138,00	
b5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare	2.890,00	
b)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		9.710,00
c)	Totale complessivo dei lavori [a") + b)]		40.400,00

Ritenuti tali lavori di natura urgente anche per consentire le normali lavorazioni in caso di pioggia e per evitare ulteriori danni alle cose e alle apparecchiature elettriche e le continue lamentele da parte degli operatori del mercato ortofrutticolo;

Ritenuto applicabile l'art. 24 – comma 1 – lett. oa) della legge n.109/94 così come rivista e modificata dalla Legge n.166/02' e quindi di affidare a trattativa privata i lavori di cui in premessa alla Società Telform spa da Modugno (BA), la quale ha mostrato la propria competenza specialistica nella realizzazione di tali coperture curve per la continuità delle coperture esistenti all'esterno dei singoli box commerciali e la tempestività alla definizione dell'intervento nella sua interezza;

Considerato che dinanzi al Tribunale di Molfetta pende procedimento giudiziario ex art. 700 c.p.c. azionato dal Comune di Molfetta contro la Ditta Mucafer coop. a r.l. con sede in Manfredonia (FG) appaltatrice dei lavori di costruzione del nuovo mercato ortofrutticolo comunale all'ingrosso, giusta Delibera G.C. n.526 del 30.12.2004', onde determinare e quantificare le cause e la natura dei vizi della struttura mercatale, cui col presente provvedimento si interviene a porre rimedio, con totale addebito dei relativi costi in danno della succitata ditta appaltatrice;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. n.43 del 03.03.2005 contenente "Atto di indirizzo" per l'esecuzione di lavori di ottimizzazione del Mercato ortofrutticolo a seguito di procedura di contestazione delle opere eseguite dalla ditta appaltatrice;

Accertata la competenza del Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;

Visti :

- l'offerta tecnico-economica e lo sconto offerto dalla Società Telform spa di Modugno (BA);
- lo Statuto comunale;
- la legge n.109/94 e ss. mm. ed ii.;
- il D.P.R. n.554/99;
- il D.L.vo n.267/00';
- il regolamento comunale degli appalti e dei contratti;

DETERMINA

Per quanto in narrativa:

- 1) di affidare l'esecuzione dei lavori per la f.p.o. di n.62 coperture curve e grecate da installare tra le coperture in policarbonato esistenti al di fuori dei singoli box (zona conferimento

merci in arrivo) in modo da realizzare la continuità di tale copertura, alla Società Telform spa sita sulla S.P. Modugno-Palese a Modugno (BA).

- 2) di approvare il seguente quadro economico generale dei lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo per f.p.o. di n.62 coperture	34.100,00	
a')	sconto offerto dalla ditta (10%)	3.410,00	
a")	importo lavori scontato		30.690,00
b)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
b1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
b2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a)]	682,00	
b3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
b4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a)]	6.138,00	
b5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare	2.890,00	
b)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		9.710,00
c)	Totale complessivo dei lavori [a") + b)]		40.400,00

- 3) di dare atto che i lavori dovranno essere iniziati subito dopo la comunicazione la firma del verbale di consegna lavori e concludersi entro 60 giorni da tale data, prevedendo una penale giornaliera di €. 150,00 in caso di ritardo sulla data di consegna e/o di inadempimento contrattuale.
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento assume valore di contratto privato tra le parti demandando all'ufficio appalti-contratti-acquisti per gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicità.
- 5) Di dare atto che il pagamento dei lavori avverrà con le seguenti modalità : €. 7.500,00 entro 15 giorni dalla data di inizio lavori, €. 12.500,00 alla posa di 31 coperture e il saldo di €. 10690,00 entro 30 giorni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei lavori.
- 6) di incaricare l'ufficio mandati del Settore Economico e Finanziario all'emissione dei mandati di pagamento secondo le condizioni di pagamento di cui al punto 5) del presente provvedimento, dietro presentazione delle fatture debitamente quietanzate dal Responsabile unico del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. .
- 7) di dare altresì atto, che la spesa sostenuta al presente titolo viene totalmente addebitata in danno della ditta appaltatrice Mucafer, e sarà oggetto di richiesta di risarcimento danni in sede processuale come precisato nelle premesse.
- 8) di impegnare la spesa di €. 40.400,00= sul capitolo n. 70400 " Spese anticipate per conto privati ", impegno n. 1074/0 del Bilancio comunale del 2005 .
- 9) dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'istruttoria ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge n.241/90 e ss. mm. ed ii. il Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio .
- 10) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco e al Direttore Generale, nonché al Responsabile del procedimento dell'istruttoria, al responsabile dell'Ufficio appalti-contratti-acquisti e all'Ufficio Mandati del Settore Economico e Finanziario per gli adempimenti di competenza.
- 11) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene altresì trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151-comma 4°- del D.L.vo n.267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.