

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP. - U.O.3 MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

OGGETTO : Lavori di manutenzione sulla copertura centrale della galleria commerciale del mercato ortofrutticolo e realizzazione dei canali di gronda sui due lati della stessa copertura. Affidamento lavori a trattativa privata alla ditta AlluFer di Taranto. Importo complessivo €. 12.450,00.

Responsabile del Procedimento dell'istruttoria: Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio

Iscritta al n. 141 del Registro delle Determinazioni

In data 06.04.2005

Assunta in data 06.04.2005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso:

- che la copertura della galleria commerciale del nuovo mercato ortofrutticolo è realizzata con struttura metallica centinata e pannelli di policarbonato alveolare trasparente sovrapposti;
- che tale copertura non ha subito alcun intervento di manutenzione dalla data del collaudo dell'intera struttura;
- che durante le recenti piogge i concessionari hanno riscontrato che in diversi punti di tale copertura si formano dei gocciolamenti di acqua piovana verso il basso e quindi anche sulla merce in esposizione e vendita nella galleria commerciale;
- che tali gocciolamenti hanno arrecato dei danni anche alle apparecchiature elettroniche delle bilance;
- che il personale del nucleo operativo 3 della U.O. Manutenzione ha riscontrato che tali gocciolamenti sono distribuiti su un po' tutta la pavimentazione della galleria commerciale, pur non essendo possibile individuare i punti di infiltrazione a causa della curvatura della copertura;
- che i concessionari hanno riscontrato che in presenza di vento parte delle acque piovane di scolo da tale copertura e convogliate sulle coperture piane laterali dei box vengono deviate all'interno della galleria commerciale attraverso lo spazio superiore di aerazione, dando luogo a scoli lungo le vetrate degli uffici dei box ed anche a danni sulle apparecchiature elettroniche sottostanti;
- che il personale del nucleo operativo 3 della U.O. Manutenzione ha contattato la ditta che ha provveduto a realizzare la copertura in policarbonato per l'espletamento di un sopralluogo ed anche per chiedere ulteriori informazioni sul tipo di manutenzione necessaria per tale copertura;
- che in data 15.02.05' la ditta AlluFer di Taranto ha provveduto ad effettuare un sopralluogo sul tetto di copertura per redigere un'offerta tecnico economica;
- che la ditta AlluFer ha inviato l'offerta n. prot. 8282 del 22.02.05', indicando i prezzi e gli interventi necessari;
- che tali anomalie non consentono le normali lavorazioni dei concessionari in caso di eccessiva piovosità e ventosità;

Vista l'offerta presentata dalla ditta AlluFer sita in Viale Virgilio n.128/B a Taranto;

Ritenuti necessari i lavori di manutenzione sulla copertura in policarbonato, così come meglio descritti nell'offerta presentata dalla ditta e i lavori di realizzazione dei canali di gronda laterale per il convogliamento delle acque piovane della copertura centrale sulle coperture piane adiacenti per evitare sversamenti all'interno della galleria commerciale;

Ritenuto, altresì, per le motivazioni su esposte, affidare tali lavori alla stessa ditta che ha realizzato la copertura centrale in policarbonato e quindi alla ditta AlluFer di Taranto, anche per rendere tracciabili eventuali manomissioni e/o responsabilità;

Visto il seguente quadro economico generale per i lavori di cui sopra:

| Num. | Descrizione | Importi in Euro | |
|-------|---|-----------------|------------------|
| a') | Importo lavori a corpo per manutenzione sulle 30 travi centinate della copertura della galleria commerciale | 4 800,00 | |
| a'') | Importo lavori a misura per realizzazione canale di gronda sui due alti della copertura della galleria commerciale | 4 590,00 | |
| | Totale lavori a corpo e a misura | 9 390,00 | |
| | sconto offerto dalla ditta (5%) su a') + a'') | 240,00 | |
| a''') | importo lavori scontato | | 9 150,00 |
| a''') | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 300,00 |
| a) | importo lavori scontato e oneri della sicurezza | | 9 450,00 |
| b) | Somme a disposizione dell' amministrazione per : | | |
| b1) | spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU) | 0,00 | |
| b2) | spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a')+a'') + a''')] | 193,80 | |
| b3) | spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet | 0,00 | |
| b4) | IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a)] | 1 890,00 | |
| b5) | spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare | 916,20 | |
| b) | Totale somme a disposizione dell' amministrazione | | 3 000,00 |
| c) | Totale complessivo dei lavori [a) + b)] | | 12 450,00 |

Ritenuti tali lavori di natura urgente anche per consentire le normali lavorazioni dei concessionari senza gocciolamenti in caso di pioggia, per evitare ulteriori danni alle cose e alle apparecchiature elettroniche e le continue lamentele da parte degli operatori del mercato ortofrutticolo;

Ritenuto applicabile l'art. 24 – comma 1 – lett. oa) della legge n.109/94 così come rivista e modificata dalla Legge n.166/02' e quindi di affidare a trattativa privata i lavori di cui in premessa alla ditta AlluFer di Taranto, la quale ha mostrato la propria competenza specialistica nella realizzazione di tali coperture curve e la tempestività di intervento;

Considerato che dinanzi al Tribunale di Molfetta pende procedimento giudiziario ex art. 700 c.p.c. azionato dal Comune di Molfetta contro la Ditta Mucafer coop. a r.l. con sede in Manfredonia (FG) appaltatrice dei lavori di costruzione del nuovo mercato ortofrutticolo comunale all'ingrosso, giusta Delibera G.C. n.526 del 30.12.2004', onde determinare e quantificare le cause e la natura dei vizi della struttura mercatale, cui col presente provvedimento si interviene a porre rimedio, con totale addebito dei relativi costi in danno della succitata ditta appaltatrice;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. n.43 del 03.03.2005 contenente "Atto di indirizzo" per l'esecuzione di lavori di ottimizzazione del Mercato ortofrutticolo a seguito di procedura di contestazione delle opere eseguite dalla ditta appaltatrice;

Accertata la competenza del Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;

Visti :

- l'offerta tecnico-economica e lo sconto offerto dalla ditta AlluFer di Taranto;
- lo Statuto comunale;
- la legge n.109/94 e ss. mm. ed ii.;
- il D.P.R. n.554/99;
- il D.L.vo n.267/00';
- il regolamento comunale degli appalti e dei contratti;

DETERMINA

Per quanto in narrativa:

- 1) di affidare alla ditta AlluFer sita a Taranto in Viale Virgilio n.128/B, l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulla copertura in policarbonato della galleria commerciale così come meglio descritti nell'offerta allegata al presente provvedimento e i lavori di realizzazione dei canali di gronda laterale per il convogliamento delle acque piovane dalla copertura centrale alle coperture piane laterali per evitare così sversamenti di acque piovane all'interno della galleria commerciale.
- 2) di approvare il seguente quadro economico generale per i lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento:

| Num. | Descrizione | Importi in Euro | |
|-------|---|-----------------|------------------|
| a') | Importo lavori a corpo per manutenzione sulle 30 travi centinate della copertura della galleria commerciale | 4 800,00 | |
| a'') | Importo lavori a misura per realizzazione canale di gronda sui due alti della copertura della galleria commerciale | 4 590,00 | |
| | Totale lavori a corpo e a misura | 9 390,00 | |
| | sconto offerto dalla ditta (5%) su a') + a'') | 240,00 | |
| a''') | importo lavori scontato | | 9 150,00 |
| a'''' | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 300,00 |
| a) | importo lavori scontato e oneri della sicurezza | | 9 450,00 |
| b) | Somme a disposizione dell' amministrazione per : | | |
| b1) | spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU) | 0,00 | |
| b2) | spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a')+a'') + a''')] | 193,80 | |
| b3) | spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet | 0,00 | |
| b4) | IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a)] | 1 890,00 | |
| b5) | spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare | 916,20 | |
| b) | Totale somme a disposizione dell' amministrazione | | 3 000,00 |
| c) | Totale complessivo dei lavori [a) + b)] | | 12 450,00 |

- 3) di dare atto che i lavori dovranno essere iniziati subito dopo la comunicazione per la firma del verbale di consegna lavori e concludersi entro 60 giorni da tale data, prevedendo una penale giornaliera di €. 150,00 in caso di ritardo sulla data di consegna e/o di inadempimento contrattuale.
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento assume valore di contratto privato tra le parti demandando all'ufficio appalti-contratti-acquisti per gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicità.
- 5) Di dare atto che il pagamento dei lavori avverrà con le seguenti modalità : €. 6.000,00 entro 15 giorni dalla data di inizio lavori e il saldo di €. 6.450,00 entro 30 giorni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei lavori.
- 6) di incaricare l'ufficio mandati del Settore Economico e Finanziario all'emissione dei mandati di pagamento secondo le condizioni di pagamento di cui al punto 5) del presente provvedimento, dietro presentazione delle fatture debitamente quietanzate dal Responsabile unico del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. .

- 7) di dare altresì atto, che la spesa sostenuta al presente titolo viene totalmente addebitata in danno della ditta appaltatrice Mucafer, e sarà oggetto di richiesta di risarcimento danni in sede processuale come precisato nelle premesse.
- 8) di impegnare la spesa di €. 12.450,00= sul capitolo n. 70400 “ Spese anticipate per conto privati ”, impegno n. 1075/0 del Bilancio comunale del 2005 .
- 9) dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'istruttoria ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge n.241/90 e ss. mm. ed ii. il Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio .
- 10) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco e al Direttore Generale, nonché al Responsabile del procedimento dell'istruttoria, al responsabile dell'Ufficio appalti-contratti-acquisti e all'Ufficio Mandati del Settore Economico e Finanziario per gli adempimenti di competenza.
- 11) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene altresì trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151-comma 4°- del D.L.vo n.267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.