

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP.- U.O.3 MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

OGGETTO : Ulteriori lavori vari da fabbro presso il nuovo Mercato ortofrutticolo comunale. Aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta Camporeale Domenico da Molfetta. Importo complessivo €. 17.700,00=.

Responsabile del Procedimento dell'istruttoria: Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio

Iscritta al n. 142 del Registro delle Determinazioni

In data 06.04.2005 .

Assunta in data 06.04.2005.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso:

- che presso il nuovo Mercato ortofrutticolo comunale sito nella zona artigianale presenta delle finestre di aerazione sulle due facciate dei prospetti principale privi di serramenti, parzialmente protette contro l'introduzione della pioggia da cupoline con tendina sintetica;
- che in presenza di pioggia e di vento la protezione parziale con le cupoline di cui sopra non evita l'ingresso dell'acqua piovana all'interno della galleria commerciale;
- che in particolare le attività lavorative dei box sottostanti e più vicini alle pareti esterne con tali finestre hanno manifestato la difficoltà delle normali lavorazioni in condizioni di pioggia ed hanno anche subito dei danni sulle apparecchiature elettroniche per la contabilità;
- che tali finestre sono state realizzate anche per contenere le sollecitazioni del vento su tali pareti e che quindi non è possibile la loro chiusura permanente;
- che quindi è indispensabile dotare tali finestre di grate di protezione contro l'introduzione della pioggia, prevedendo degli elementi opportunamente distanziati ed inclinati verso il basso;
- che per evitare l'introduzione di animali volatili oltre che di insetti è consigliabile dotare tali protezioni di una rete metallica di idonea magliatura e del tipo facilmente asportabile;
- che con tale protezione non si ostacola l'ingresso dell'aria di ricambio nella galleria commerciale e non si aumenta apprezzabilmente la resistenza al vento della parte di parete occupata da tali finestre;
- che le finestre di aerazione del locale contatori enel, del tipo con infisso a vasistas, sono prive di una protezione contro l'introduzione di animali volatili e di ratti;
- che in passato si sono verificati due casi di introduzione di ratti con conseguenti disservizi nel quadro generale a seguito di corto circuito sulle sbarre principali di rame;
- che l'apertura di tali finestre è indispensabile per consentire lo smaltimento del calore prodotto dal quadro generale e dalle altre apparecchiature elettriche contenute in tale locale e che quindi è indispensabile dotare tali finestre di una protezione a rete metallica di idonea magliatura onde mitigare l'ingresso di tali animali;
- che tali lavori, per quanto su esposto, sono necessari ed urgenti anche per evitare altri danni alle lavorazioni e alle apparecchiature elettroniche dei concessionari interessati, alle apparecchiature elettriche dei servizi comuni ed anche per ridurre il malcontento degli stessi operatori dovuto ad altre problematiche sulla nuova costruzione in generale;
- che la stessa Direzione del mercato ha sollecitato la risoluzione di tali problemi;
- che l'ufficio del Nucleo Operativo 3 della U.O.Manutenzione ha redatto l'elenco dei lavori necessari nella stessa relazione tecnica e le stesse condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;
- che per mero errore di distrazione tali due interventi non sono stati inseriti nell'elenco degli altri lavori da fabbro già trasmesso alle ditte di fiducia per l'offerta;
- che la richiesta di offerta per tali lavori supplementari è stata inviata alle stesse ditte;
- che per tale tipologia di lavori e per l'importo della stima economica degli stessi il D.P.R. n.554/99' e il regolamento comunale degli appalti e dei contratti consentono l'affidamento tramite trattativa privata ad esito di gara ufficiosa o tramite il cottimo fiduciario (art. 144 D.P.R. n.554/99') per i lavori in economia;
- che le condizioni di urgenza per la realizzazione di tali lavori e quindi per il ripristino delle condizioni di sicurezza presso il Mercato ortofrutticolo, al fine dello svolgimento delle normali lavorazioni in conformità al D.L.vo n.626/94 ed anche per evitare altri danni alle apparecchiature elettroniche di alcuni concessionari con conseguente risarcimento dei danni ad onere del Comune ed interruzioni di energia elettrica generalizzate, consentono, così come previsto dall'art. 24, comma 1, lettera oa) della Legge n.109/94' modificata ed integrata per ultimo dalla Legge

n.166/02', di affidare tali lavori con il metodo della trattativa privata invitando almeno cinque ditte (art. 78 comma 4 del D.P.R. n.554/99);

-che con lettera di invito prot. n. 6047 del 10.02.05' sono state invitate cinque ditte per lavori da fabbro, allegando a tale lettera anche la relazione tecnica con le specifiche tecniche delle ventiquattro griglie di protezione da realizzare e posare e le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori, da restituire debitamente compilate con il prezzo unitario e firmate per accettazione;

Visto il verbale del 03.02.05', dal quale risulta l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Camporeale Domenico sita in Via M. Colonna n.54 a Molfetta (BA) con l'importo complessivo più economico di €. 14.180,00 oltre le spese a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la documentazione di progetto redatta dal personale del nucleo operativo 3 della U.O.Manutenzione del Settore LL.PP.;

Vista la lettera prot. n. 6047 del 10.02.05' con la quale si porta a conoscenza delle ditte che hanno formulato l'offerta, l'esito della trattativa privata;

Visto il seguente quadro economico generale di aggiudicazione:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo di aggiudicazione provvisoria	14 180,00	
a')	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 4% si a) da detrarre dai lavori		567,20
a'')	importo lavori al netto degli o.s.	13 612,80	
a''')	ribasso offerto dalla ditta sui lavori al netto o.s. pari al 2,50% su a'')	340,32	
a'''')	importo lavori al netto del ribasso e degli o. di s. di , a'')-a''')		13 272,48
b)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
b1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
b2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a)]	283,60	
b3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
b4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a') + a'''')]	2 767,94	
b5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare	808,78	
b)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		3 860,32
c)	Totale complessivo dei lavori [a') + a'''')] + b)]		17 700,00

Ritenuto per le motivazioni di cui in premessa e per quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, lett. oa) di affidare in via definitiva i lavori supplementari da fabbro presso il nuovo mercato ortofrutticolo, alla ditta Camporeale Domenico sita in Via M. Colonna n.54 a Molfetta (BA), secondo le condizioni previste nelle condizioni generali per l'esecuzione dei lavori e nella relazione tecnica con le specifiche tecniche delle singole lavorazioni senza prezzi, allegati alla lettera di invito e secondo le risultanze del quadro economico di aggiudicazione definitiva di cui sopra;

Considerato che dinanzi al Tribunale di Molfetta pende procedimento giudiziario ex art. 700 c.p.c. azionato dal Comune di Molfetta contro la Ditta Mucafer coop. a r.l. con sede in Manfredonia (FG) appaltatrice dei lavori di costruzione del nuovo mercato ortofrutticolo comunale all'ingrosso, giusta Delibera G.C. n.526 del 30.12.2004', onde determinare e quantificare le cause e la natura dei vizi della struttura mercatale, cui col presente provvedimento si interviene a porre rimedio, con totale addebito dei relativi costi in danno della succitata ditta appaltatrice;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. n.43 del 03.03.2005 contenente "Atto di indirizzo" per l'esecuzione di lavori di ottimizzazione del Mercato ortofrutticolo a seguito di procedura di contestazione delle opere eseguite dalla ditta appaltatrice;

Accertata la competenza del Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;

Visti :

- lo Statuto comunale;
- la legge n.109/94;
- il D.P.R. n.554/99;
- il D.L.vo n.267/00’;
- il regolamento comunale degli appalti e dei contratti;

DETERMINA

Per quanto in narrativa:

- 1) di affidare in via definitiva i lavori gli ulteriori lavori da fabbro necessari presso il nuovo mercato ortofrutticolo comunale alla ditta Camporeale Domenico sita in Via M. Colonna n.54 a Molfetta (BA), per un importo complessivo di €. 17.700,00 e secondo le modalità riportate nelle condizioni generali per l’esecuzione dei lavori.
- 2) di approvare il quadro economico generale dei lavori qui di seguito riportato:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo di aggiudicazione provvisoria	14 180,00	
a')	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 4% si a) da detrarre dai lavori		567,20
a'')	importo lavori al netto degli o.s.	13 612,80	
a''')	ribasso offerto dalla ditta sui lavori al netto o.s. pari al 2,50% su a'')	340,32	
a'''')	importo lavori al netto del ribasso e degli o. di s. di , a'')-a''')		13 272,48
b)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
b1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
b2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a)]	283,60	
b3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
b4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a') + a'''')]	2 767,94	
b5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare	808,78	
b)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		3 860,32
c)	Totale complessivo dei lavori [a') + a'''')] + b)]		17 700,00

- 3) di incaricare l’ufficio mandati del Settore Economico e Finanziario all’emissione dei mandati di pagamento secondo le condizioni di pagamento stabilite nelle condizioni generali allegata alla stima dei lavori, dietro presentazione delle fatture debitamente quietanzate dal Responsabile unico del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. e per quanto riguarda il pagamento del saldo dopo l’emissione del certificato di regolare di esecuzione a firma del D.LL. .
- 4) di dare altresì atto, che la spesa sostenuta al presente titolo viene totalmente addebitata in danno della ditta appaltatrice Mucafer, e sarà oggetto di richiesta di risarcimento danni in sede processuale come precisato nelle premesse.
- 5) di impegnare la spesa di €. 17.700,00= sul capitolo n. 70400 “Spese anticipate per conto privati ”, impegno n. 1076 del Bilancio comunale del 2005 .
- 6) dare atto che il presente provvedimento assume valore di contratto privato tra le parti demandando all’ufficio appalti-contratti-acquisti per gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicità.
- 7) dare atto che il Responsabile del Procedimento dell’istruttoria ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge n.241/90 e ss. mm. ed ii. il Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio .

- 8) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco e al Direttore Generale, nonché al Responsabile del procedimento dell'istruttoria, al responsabile dell'Ufficio appalti-contratti-acquisti e all'Ufficio Mandati per gli adempimenti di competenza.
- 9) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene altresì trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151-comma 4°- del D.L.vo n.267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.