

**CITTA' DI MOLFETTA**

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Originale**

OGGETTO : Lavori di manutenzione di n.60 serrande metalliche grandi a servizio dei box commerciali del nuovo mercato ortofrutticolo comunale sito alla zona artigianale. Importo complessivo dei lavori €. 11.000,00.

Responsabile unico del Procedimento : *Ing. De Bari Onofrio.*

Iscritta al n. 144 del Registro delle Determinazioni

In data 06.04.2005 .

Assunta in data 06.04.2005.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

*Premesso che :*

- il nuovo mercato ortofrutticolo comunale sito nella zona artigianale risulta funzionale sin dalla data del 04.10.04';
- che durante i primi giorni di attività sono stati individuati alcuni problemi e/o difetti di costruzione da sistemare al più presto;
- in particolare le serrande metalliche grandi a servizio delle zone di scarico della merce di ciascun box, ubicate sulla parte esterna della galleria commerciale, sono rimaste inattive per circa tre anni a partire dalla data di collaudo della struttura mercatale;
- tali serrande hanno mostrato da subito dei problemi legati al regolare funzionamento, per mancanza della manutenzione periodica per circa tre anni;
- con un fabbro di fiducia del Comune sono stati effettuati degli interventi tamponi prima della data di inaugurazione, atti a ripristinare alcune molle rotte e ad effettuare una lubrificazione di massima dei tamburi delle molle delle singole serrande;
- subito dopo la data di apertura del nuovo mercato ortofrutticolo, gran parte di tali serrande mostravano funzionamenti non regolari e pericolosi dovuti sia allo strisciamento delle fasce orizzontali su una delle ghiera laterali dell'albero e quindi al sollevamento obliquo orizzontale delle serrande con una conseguente produzione di notevole rumore per attrito;
- è stata interpellata la ditta Mucafer di Manfredonia (FG) che ha provveduto, all'epoca di realizzazione del mercato, a fornire e ad installare tali serrande;
- tale ditta durante il sopralluogo del 07.10.04', ha verbalizzato nel verbale allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante ed essenziale, che tale funzionamento era dovuto alla mancanza di manutenzione così come sopra descritto e quindi non si ravvisavano vizi a carico della Mucafer;
- la Mucafer durante tale sopralluogo si impegnava a contattare la ditta (Corsaro e Lisco di Bari) che aveva provveduto per conto della Mucafer ad installare e a mettere a punto tali serrande per la formulazione di una offerta per la loro sistemazione e relativa manutenzione periodica;
- la ditta Corsaro e Lisco di Bari, contattata dalla Mucafer e dal personale del nucleo operativo 3 della U.O.Manutenzione, comunicava che tra le sue lavorazioni non era compresa la manutenzione periodica e quindi provvedeva a comunicare il nominativo di un loro fabbro di fiducia che aveva già eseguito lavori di manutenzione di serrande simili a quelle utilizzate nel mercato ortofrutticolo;
- il fabbro Catalano Luciano di Bari, prontamente interpellato effettuava un sopralluogo urgente presso il mercato ortofrutticolo, constatando il cattivo funzionamento delle serrande e ribadendo la pericolosità di tale funzionamento in presenza di strisciamenti per probabile rottura dell'asse motore;
- durante il sopralluogo il fabbro Catalano Luciano dimostrava da subito la sua competenza sulla manutenzione di tali serrande e garantiva il pronto intervento pur di risolvere tale problema, presentando un'offerta per complessivi €. 7.200,00 a fronte della manutenzione di n.60 serrande grandi, allegando l'elenco prezzi degli eventuali pezzi di ricambio;
- tale intervento è urgente in quanto per gli operatori del mercato non è possibile eseguire le normali operazioni di scarico della merce dai TIR in completa sicurezza, ed anche perchè tale funzionamento risulta pericoloso per la probabile rottura dell'asse peraltro sollecitato dal sollevamento fuori asse di gran parte delle serrande;
- la direzione del mercato ortofrutticolo e il Dirigente del Settore LL.PP, hanno più volte richiesto il pronto ripristino di tali serrande;
- il fabbro Catalano Luciano da Bari ha mostrato la sua pronta disponibilità ad iniziare i lavori di cui sopra e la sua competenza sulla manutenzione di tale tipologia di serrande, oltre a concedere un ulteriore sconto sul prezzo offerto, in cambio di una ulteriore manutenzione ordinaria tra sei mesi, compresa nel prezzo di €. 7.200,00 oltre IVA come per legge al 20%;

*Considerate* le condizioni di urgenza di tali lavori, si è proceduto ad affidare direttamente tali lavori, ai sensi dell'art. 144, comma 2 del D.P.R. n.554/99, alla ditta Catalano Luciano da Bari, stabilendo quindici giorni naturali e consecutivi per la ultimazione dei lavori dalla data di conferma dell'ordine;

*Considerato*, altresì, che tali lavori sono inquadrabili nei lavori in economia di cui all'art. 88 del D.P.R. n.554/99;

*Visto* il preventivo offerto dalla ditta Catalano Luciano da Bari in data 15.10.04', allegato al presente provvedimento;

*Vista* la richiesta d'ordine a firma dell'Ist. Dir. Ing. De Bari O. in mancanza del Dirigente del Settore LL.PP. del 22.10.04';

*Ritenuto* congruo il prezzo offerto dalla ditta e del relativo sconto sostitutivo di una ulteriore manutenzione ordinaria semestrale;

*Visto* il seguente quadro economico generale:

Num.	Descrizione	Importi in Euro
a)	Importo lavori a misura	7 200,00
<b>b)</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di a) )</b>	<b>216,00</b>
c)	Lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza ( a) - b) )	6 984,00
<b>d)</b>	<b>Lavori al netto dello sconto in cambio di una ulteriore manutenzione ordinaria al posto dello sconto</b>	<b>6 984,00</b>
e)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :	
e1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00
e2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a) ]	144,00
e3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00
e4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a)]	1 440,00
e5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti e lavori in economia	2 216,00
<b>e)</b>	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</b>	<b>3 800,00</b>
<b>f)</b>	<b>Totale complessivo dei lavori [ b) + d) + e) ]</b>	<b>11000,00</b>

*Ritenuto*, per le motivazioni di cui sopra, affidare i lavori di manutenzione di n.60 serrandi grandi dei box commerciali alla ditta Catalano Luciano sita a Bari in Via F. Curzio dei Mille n.34;

*Considerato* che dinanzi al Tribunale di Molfetta pende procedimento giudiziario ex art. 700 c.p.c. azionato dal Comune di Molfetta contro la Ditta Mucafer coop. a r.l. con sede in Manfredonia (FG) appaltatrice dei lavori di costruzione del nuovo mercato ortofrutticolo comunale all'ingrosso, giusta Delibera G.C. n.526 del 30.12.2004', onde determinare e quantificare le cause e la natura dei vizi della struttura mercatale, cui col presente provvedimento si interviene a porre rimedio, con totale addebito dei relativi costi in danno della succitata ditta appaltatrice;

*Richiamata* la Delibera della Giunta Comunale n. n.43 del 03.03.2005 contenente "Atto di indirizzo" per l'esecuzione di lavori di ottimizzazione del Mercato ortofrutticolo a seguito di procedura di contestazione delle opere eseguite dalla ditta appaltatrice;

*Accertata* la competenza del Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;

*Visti* :

- lo Statuto comunale;
- la legge n.109/94 e ss. mm. ed ii.;
- il D.P.R. n.554/99;
- il regolamento comunale sugli appalti e contratti;
- il D.L.vo n.267/00';

## DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, i lavori di manutenzione di n.60 serrande metalliche grandi a servizio dei box dei concessionari del nuovo mercato ortofrutticolo, al fabbro Catalano Luciano di Bari con sede operativa in Via F. Curzio dei Mille n.34;
- 2) di approvare il quadro economico generale dei lavori qui di seguito riportato:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a misura	7 200,00	
<b>b)</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di a) )</b>		<b>216,00</b>
c)	Lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza ( a - b )		6 984,00
<b>d)</b>	<b>Lavori al netto dello sconto in cambio di una ulteriore manutenzione ordinaria al posto dello sconto</b>		<b>6 984,00</b>
e)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
e1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
e2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a) ]	144,00	
e3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
e4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a)]	1 440,00	
e5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti e lavori in economia	2 216,00	
<b>e)</b>	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</b>		<b>3 800,00</b>
<b>f)</b>	<b>Totale complessivo dei lavori [ b) + d) + e) ]</b>		<b>11000,00</b>

- 3) di dare atto che tali lavori dovranno iniziare subito dopo la conferma d'ordine e concludersi entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio, stabilendo una penale giornaliera per ritardato adempimento, di €. 50,00 e il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto in caso di inadempimento;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento assume valore di contratto di cottimo fiduciario tra le parti e quindi di demandare all'ufficio Appalti-Contratti-Acquisti le formalità di cui all'art. 144 del D.P.R. n.554/99;
- 5) di dare atto che il pagamento avverrà in due soluzioni di cui la prima al raggiungimento della somma di €.3.600,00 oltre IVA al 20% e la seconda ad ultimazione lavori, su presentazione delle fatture quietanzate dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. e per il conto finale su presentazione del certificato di regolare esecuzione a firma del D.LL. e senza ulteriori formalità;
- 6) di dare altresì atto, che la spesa sostenuta al presente titolo viene totalmente addebitata in danno della ditta appaltatrice Mucafer, e sarà oggetto di richiesta di risarcimento danni in sede processuale come precisato nelle premesse.
- 7) di imputare la spesa complessiva di €. 11.000,00 sul capitolo n. 70400 " Spese anticipate per conto privati " del Bilancio comunale 2005 n. impegno 1073 .
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art.7 della Legge n.109/94 e ss. mm. ed i.. e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n.554/99, il responsabile unico del procedimento è l'Ist. Dir. Ing. De Bari Onofrio e che l'adozione di tale provvedimento è di competenza del Dirigente del Settore LL.PP. .
- 9) di trasmettere una copia del presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco e al Direttore Generale, nonché al responsabile unico del procedimento per gli adempimenti di competenza.

10) Il presente provvedimento, comportando l'impegno di spesa, ai sensi dell'art.151 comma 1° del D.L.vo n.267/00', viene altresì trasmessa al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante copertura finanziaria.