

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP. – U.O.3 MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Originale

OGGETTO : - Lavori di realizzazione dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto di messa a terra dell'immobile comunale sito al p. terra di Via C. Alberto n.80. Approvazione della lettera di invito e dell'elenco delle ditte da invitare per la trattativa privata preceduta da gara informale di cui all'art.24 comma 1 lett. Oa) della Legge n.109/94 come modificata ed integrata dalla L. n.166/02.

Responsabile del Procedimento : *Ing. De Bari Onofrio.*

Iscritta al n. 271 del Registro delle Determinazioni

In data 06.06.2005 .

Assunta in data 06.06.2005 .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso :

- Che l'inquilino dell'immobile comunale sito al p. terra di Via C. Alberto n.80, Sig.a Annese Cecilia, ha più volte lamentato i problemi igienici di tale immobile dovuti alla mancanza di un impianto di riscaldamento, allegando anche diversi certificati medici attestanti malanni degli occupanti dovuti al cattivo stato igienico dell'appartamento;
- Che il personale in servizio all'ufficio della Unità Manutenzione – Nucleo operativo 3 del Settore LL.PP. ha esperito diversi sopralluoghi constatando l'effettiva mancanza di un impianto di riscaldamento interno a tale immobile e quindi la presenza di fenomeni di condensa con formazione di muffe nei punti più freddi delle pareti esterne;
- Che in tale immobile non sono garantite le norme igienico sanitario in termini di microclima ed in particolare di temperatura interna minima di 20°C e di umidità relativa non superiore al 50%, così come previsto dalle disposizioni di legge di sanità e dallo stesso regolamento comunale di igiene e sanità ;
- Che tale immobile è privo dell'impianto di terra di protezione contro i contatti indiretti dovute all'impianto elettrico utilizzatore;
- Che l'impianto elettrico utilizzatore è privo di un centralino di appartamento con le relative protezioni automatiche contro i guasti di fase e i guasti di terra e la protezione contro i contatti indiretti coordinata con l'impianto di terra;

Ritenuto necessario garantire le condizioni interne di benessere di tale immobile e le condizioni di sicurezza contro i rischi dell'impianto di terra sulle persone, per quanto descritto nella premessa, anche per garantire i parametri di abitabilità dello stesso immobile;

Vista la relazione tecnica redatta a seguito dei sopralluoghi con la quale si giustifica la scelta del tipo di impianto di riscaldamento con pompa di calore del tipo split system;

Visto il computo metrico redatto dalla U.O.3 manutenzione in data 09.03.04 con le caratteristiche delle macchine e delle altre apparecchiature ivi comprese le apparecchiature per l'impianto di terra e l'impianto elettrico;

Visto il quadro economico generale dei lavori, qui di seguito riportato:

Num.	Descrizione	Importo in Euro	Importo in Euro
a)	Importo lavori a corpo compresi gli oneri della sicurezza	2 220,00	
b)	Oneri della sicurezza da detrarre dai lavori	111,00	
c)	Oneri della sicurezza integrativi	0,00	
d)	Totale Oneri della sicurezza [b) + c)]		111,00
a')	lavori a base d'asta a corpo al netto degli oneri della sicurezza [a)-b)]		2 109,00
e)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
e1)	IVA al 20% sui lavori e sugli oneri della sicurezza	444,00	
e2)	Incentivo progettazione art. 18 L. n.109/94 (1,5% su lavori e oneri sicurezza)	33,30	
e3)	contributi INPDAP e altri oneri previdenziali (32,3% su d2)	10,76	
e4)	Imprevisti per l'amministrazione e arrotondamenti	241,94	
e)	Totale somme a disposizione amministrazione (e1+e2+e3+e4)		730,00
Totale complessivo lavori [a')+d)+e)]			2 950,00

Considerato che alla data del presente provvedimento non sono in dotazione alla pianta organica del Comune dipendenti comunali con mansioni tali da poter realizzare tali lavori in economia diretta;

Considerato, altresì, che alla data del presente provvedimento non sono stati aggiudicati in modo definitivo i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di riscaldamento e di climatizzazione degli immobili comunali e quindi non risulta possibile eseguire tali lavori con la ditta appaltatrice;

Ritenuti urgenti tali lavori, necessari per garantire le condizioni interne di benessere dell'immobile e le norme igienico sanitarie ed anche per salvaguardare l'incolumità delle persone ai fini della protezione contro i rischi di elettrocuzione dell'energia elettrica;

Ritenuto necessario realizzare i suddetti lavori in tempi brevi, così come su motivato e ricorrendo i termini per l'affidamento dei suddetti lavori a trattativa privata preceduta da gara informale secondo l'art.24 comma 1 lett. Oa) della legge n.109/94 così come modificata ed integrata dalla Legge n.166 del 01.08.2002;

Visto l'elenco delle ditte inserite nell'albo comunale abilitate ai sensi dell'art. 1 della Legge n.46/90 ed in particolare nelle lettere a) per gli impianti elettrici e nelle lettere c) ed e) per l'impianto di riscaldamento e di distribuzione dei fluidi a gas;

Visto il regolamento comunale per la disciplina delle procedure di gara e dei contratti, approvato con D.C.S. n.199 del 12.05.01 ed in particolare gli artt. 44 e 45;

Visti i documenti redatti dalla U.O.3 Manutenzione, fra cui la relazione tecnica, le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo, il quadro economico e lo schema della lettera di invito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. degli Enti Locali, quale D.L.vo n.267/2000;

Vista la Legge n.109/94 e s. m. ed i. e il D.P.R. n.554/99;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107, 191 e 192 del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo n.267/00;

DETERMINA

- 1 di approvare i documenti-elaborati redatti dal Nucleo operativo 3 della U.O.Manutenzione-Settore LL.PP., fra cui la relazione tecnica, le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori, il quadro economico generale, la lettera di invito delle ditte installatrici, l'elenco prezzi unitari e il computo metrico estimativo, per i lavori di "realizzazione dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto di terra dell'immobile comunale sito al p.terra di Via C. Alberto n.80".
- 2 di approvare il seguente quadro economico generale per l'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente e qui di seguito riportato :

Num.	Descrizione	Importo in Euro	Importo in Euro
a)	Importo lavori a corpo compresi gli oneri della sicurezza	2 220,00	
b)	Oneri della sicurezza da detrarre dai lavori	111,00	
c)	Oneri della sicurezza integrativi	0,00	
d)	Totale Oneri della sicurezza [b) + c)]		111,00
a')	lavori a base d'asta a corpo al netto degli oneri della sicurezza [a)-b)]		2 109,00
e)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
e1)	IVA al 20% sui lavori e sugli oneri della sicurezza	444,00	
e2)	Incentivo progettazione art. 18 L. n.109/94 (1,5% su lavori e oneri sicurezza)	33,30	
e3)	contributi INPDAP e altri oneri previdenziali (32,3% su d2)	10,76	
e4)	Imprevisti per l'amministrazione e arrotondamenti	241,94	
e)	Totale somme a disposizione amministrazione (d1+d2+d3+d4)		730,00
Totale complessivo lavori [a')+d)+e)]			2 950,00

- 3 di affidare i lavori per la realizzazione dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto di terra dell'immobile comunale sito al p.terra di Via C. Alberto n.80, a trattativa privata preceduta da gara informale secondo l'art.24 comma 1 lett. Oa) della legge n.109/94 così come modificata ed integrata dalla legge n.166 del 01.08.2002.
- 4 di demandare all'Ufficio Appalti e Contratti l'espletamento della trattativa privata preceduta da gara informale e gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicità, stabilendo che tale provvedimento assume valore di contratto privato tra le parti quando firmato per accettazione e con l'importo contrattuale riveniente dall'importo a base d'asta di € 2.246,50 dopo l'applicazione dello sconto della ditta aggiudicataria.
- 5 che i lavori dovranno essere realizzati secondo le condizioni generali e il computo metrico, documenti redatti dalla U.O.3 Manutenzione e secondo le disposizioni del D.LL. .
- 6 di impegnare la spesa complessiva, così come meglio descritto nel quadro economico del punto 2, pari a €. 2.950,00 sul Cap. n. 53.300 epigrafato " Impiego fondo rotazione per l'abusivismo edilizio D.L. 498/95" " del Bilancio comunale del 2005 , n. impegno 1507/0.
- 7 di autorizzare l'Ufficio Mandati del Settore Economico e Finanziario ad emettere il mandato di pagamento in favore della ditta aggiudicataria, su presentazione della fattura liquidata dal Responsabile

del procedimento e vistata dal Capo Settore LL.PP. e del certificato di regolare esecuzione, con la copia della dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto elettrico.

- 8 di comprendere le economie rivenienti dalla gara ufficiosa nel nuovo quadro economico di aggiudicazione definitiva, fino alla conclusione dei lavori.
- 9 di nominare Responsabile del procedimento l'Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio, Coordinatore della U.O.3 Manutenzione – Settore LL.PP., ai sensi della L. n.241/90 e s. m. ed i. e della L. n.109/94 e s. m. ed i. .
- 10 di trasmettere copia del presente provvedimento al Sindaco e al Direttore Generale nonché al Responsabile del procedimento e al Coordinatore dell'Ufficio Appalti-Contratti-Acquisti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- 11 il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dei lavori, ai sensi dell'art. 151 comma 4° e dell'art. 153 comma 5° del D.L.vo n.267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente.