

# **CITTA' DI MOLFETTA**

## **PROVINCIA DI BARI**

SETTORE LL.PP.- U.O. MANUTENZIONE – Nucleo Operativo 3

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

OGGETTO : Affidamento incarico per redazione di perizia giurata con relativa stima dei vizi di costruzione riscontrati nel nuovo mercato ortofrutticolo comunale (I Lotto), all'Ing. Garofoli Paolo Francesco da Molfetta.

Iscritta al n. 307 del Registro delle Determinazioni

In data 23.06.2005

Assunta in data 23.06.2005

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.**

*Premesso che:*

- i lavori di realizzazione del I lotto del nuovo mercato ortofrutticolo, effettuati dalla ditta Mucafer s.c.r.l. di Manfredonia – FG, sono conclusi da tempo;
- il 04 di Ottobre 2004 la sede del mercato ortofrutticolo è stata trasferita presso la nuova struttura nella zona artigianale;
- sin dai primi giorni di insediamento del nuovo mercato ortofrutticolo sono emersi vari problemi tra cui alcuni legati al cedimento di parti della pavimentazione del piazzale esterno circostante la galleria commerciale con conseguente deterioramento del manto stradale in modo da non consentire il regolare svolgimento delle lavorazioni fra cui lo scarico della merce in arrivo e la relativa movimentazione;
- successivamente sono emersi altri problemi legati ad es. alla difficoltà dello scarico delle acque piovane raccolte dai piazzali esterni circostanti la galleria commerciale, sia direttamente che tramite i pluviali della copertura centrale a volta;
- durante il primo periodo di utilizzo sono emersi ulteriori problemi legati a carenze progettuali e/o vizi di costruzione così come elencati nella relazione tecnica redatta dal personale dell'ufficio del Nucleo Operativo 3 della U.O. Manutenzione – Settore LL.PP. allegata al presente provvedimento;
- la ditta appaltatrice Soc. Coop. MUCAFER a r.l. da Manfredonia – FG, opportunamente contattata non ha risolto nessuno dei problemi evidenziati, comunicando con lettera prot. n. 1531 del 13.01.05' la propria estraneità alla risoluzione degli altri problemi dovuti, a suo dire, ad errori e/o carenze progettuali;
- con il progettista e direttore dei lavori dell'opera, Arch. Ficele Bruno da Molfetta, sono stati eseguiti diversi sopralluoghi congiunti per la constatazione dei vizi di costruzione e sono stati redatti i relativi verbali;
- l'Amministrazione comunale con propria Delibera di Giunta comunale n. 526 del 30.12.2004 ha attivato un procedimento legale per l'individuazione delle responsabilità dei vizi di costruzione e degli errori nonché degli errori o carenze progettuali, affidando l'incarico all'Avv.to la Forgia Mauro da Molfetta;
- nelle more del giudizio, l'Amministrazione Comunale intende nominare un suo consulente tecnico di fiducia al fine di rilevare i vizi della costruzione, i difetti di esecuzione delle opere, le carenze e gli errori progettuali, nonché al fine di accertare i rimedi per portare la struttura alla perfetta funzionalità nonché per determinare la spesa complessiva occorrente per ripristinare le condizioni di agibilità e funzionalità secondo la buona regola dell'arte; in dettaglio:

- 1) se i vizi riscontrati sono attribuibili all'impresa perché causati da una esecuzione a non perfetta regola d'arte ovvero ad errori di progettazione, previa consultazione degli elaborati progettuali;
- 2) dettagliare i vizi o errori progettuali;
- 3) quantificare la spesa occorrente per la eliminazione dei vizi e per la corretta fruizione da parte degli operatori commerciali, indicando i tempi necessari per l'esecuzione di lavori;
- 4) quantificare i danni diretti e indiretti subiti dall'Amministrazione comunale.

*Ritenuto* di incaricare un professionista abilitato esterno di propria fiducia, estraneo alle fasi di progettazione e direzione lavori dei lavori di realizzazione del I Lotto del nuovo mercato ortofrutticolo, con competenze specifiche per tale incarico ed estraneo alla P.A.;

*Visto* l'Albo dei professionisti ed in particolar modo l'ultimo aggiornamento al 31.03.05' di cui alla D.D. del Settore LL.PP. n. 222 del 06.05.2005;

*Esaminato* i curricula ed avendo accertato che l'Ing. Garofoli Paolo Francesco ha le capacità e l'esperienza specifica nel settore della consulenza del giudice e quindi anche quella di consulente di parte;

*Ritenuto* di affidare l'incarico in analisi all'Ing. Garofoli Paolo Francesco con studio tecnico sito a Molfetta (BA) in Via F. Cavallotti n. 17 regolarmente iscritto all'albo degli Ingg. della Provincia di Bari al n. 5455;

*Ritenuto* di fissare un termine massimo di 30 giorni naturali e consecutivi per esepire tale incarico con il conseguente rilascio di una perizia giurata e di una relazione tecnica corredata di idonea documentazione fotografica e del computo metrico estimativo dei lavori necessari a ripristinare ed eliminare i difetti, i vizi di costruzione, i lavori non eseguiti alla regola dell'arte e quant'altro;

*Considerato* che:

-la prestazione del professionista sarà valutata in parte a vacazione e in parte a percentuale, quest'ultima sull'importo dei lavori di ripristino, comprendendo nella parcella le spese massime nella misura del 30% per la realizzazione dei sopralluoghi, dei saggi, delle foto, dei disegni, dei calcoli e di quant'altro necessario oltre l'IVA come per legge e gli oneri previdenziali INARCASSA;

-nell'incarico professionale si intendono comprese le vacanze per eventuali consulenze durante le udienze e lo scambio di informazioni con il personale comunale del Settore LL.PP. e del Settore AA.LL. ed anche con il legale Avv.to Dott. La Forgia Mauro;

-l'importo della parcella definitiva sarà calcolato secondo le leggi in vigore in materia di parcelle professionali per gli ingegneri e quindi secondo la tabella F di cui all'art. 24 della Legge n. 143 del 02.03.1949, prevedendo la vacanza di €. 51,64 all'ora;

-da una stima dei lavori necessari per il ripristino dei vizi e/o dei difetti di costruzione e/o degli errori progettuali di circa €. 400.000,00, risulta una percentuale del 3,45% secondo la *tabella F* della Legge n.143/49' e quindi un importo di €. 14.832,80 già compreso di n.20 ore di vacanza, per competenze professionali oltre le spese massime del 30%, gli oneri previdenziali e l'IVA, per un totale complessivo di €. 19.970,88;

Tutto ciò premesso,

Visto il Regolamento comunale degli appalti e contratti;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.L.vo n.267/00' ed in particolare l'art. 110;

Visto il D.L.vo n.157/95';

*Accertata* la competenza del Dirigente del Settore LL.PP. all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00';

*Visto* il parere contabile del Dirigente del Settore Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 107 del D.L. vo n.267/00';

## **DETERMINA**

- 1) affidare per le motivazioni addotte in narrativa all'Ing. Garofoli Paolo Francesco con studio tecnico in via F. Cavallotti n. 17 a Molfetta e regolarmente iscritto all'albo degli Ingegneri del Provincia di Bari al n. 5455, l'incarico per la redazione di una perizia giurata volta a individuare i difetti, i vizi di costruzione e gli errori progettuali relativi al nuovo mercato ortofrutticolo comunale (I Lotto) sito nella zona artigianale e alla relativa valutazione economica per portare la struttura - nel suo complesso, alla regola dell'arte e perfettamente funzionante.
- 2) dare atto che in tale incarico, così come dettagliato nella premessa, sono comprese le consultazioni del professionista con l'Avv.to incaricato dal Comune e le eventuali

consulenze durante le udienze del Giudice e che la stima delle competenze professionali è pari a €. 14.832,80 così come riportato in premessa, oltre spese al 30%, IVA al 20% e oneri previdenziali del 2%, per un totale complessivo di €. 19.970,88.

- 3) dare atto altresì che l'onorario definitivo e quindi il relativo saldo dovrà essere determinato al termine dell'incarico previa presentazione della relativa parcella professionale valutata secondo la tariffa Ingegneri in vigore alla data di formalizzazione dell'incarico professionale.
- 4) stabilire che l'incarico dovrà essere completato entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di formalizzazione dell'incarico professionale.
- 5) dare atto che le spese massime non dovranno superare il 30% e che la parcella sarà sottoposta alla riduzione prevista dall'art.6 della L. n.404/77' come modificata ed integrata dall'art. 12 bis del D.L. n.65 del 0203.89' convertito dalla legge n.155 del 26.04.89 e dall'art. 8 comma 5 del regolamento comunale degli appalti e dei contratti.
- 6) imputare la spesa di €. 19.970,88 al cap. n. 70400 " Spese anticipare per conto di privati " del Bilancio comunale del 2005 n. impegno 1711/0 .
- 7) Dare valore di contratto al presente provvedimento, demandando all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di natura contrattuale.
- 8) Incaricare l'ufficio mandati del Settore Economico e Finanziario al pagamento delle competenze del professionista dietro presentazione della fattura regolarmente quietanzata dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. dopo la consegna della documentazione relativa all'incarico in analisi.
- 9) Dare atto che il responsabile del procedimento dell'istruttoria, ai sensi della legge n.241/90' e ss. mm. ed ii. è l'Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio.
- 10) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco e al Direttore Generale per opportuna conoscenza, nonché al Responsabile del procedimento dell'istruttoria, al responsabile dell'U.O. Appalti-Contratti-Acquisti e all'U.O. Mandati del Settore Economico e Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 11) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene altresì trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151-comma 4°- del D.L.vo n.267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.