

# **CITTA' DI MOLFETTA**

**PROVINCIA DI BARI**

SETTORE LL.PP.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

*( Originale )*

OGGETTO : Lavori di installazione dei pannelli solari termici sulla copertura della vasca olimpionica della piscina comunale. Affidamento dei lavori urgenti a trattativa privata secondo la procedura di cui all'art. 24 – comma 1° - lett. 0a) della legge n.109/94' così come modificata ed integrata dalla Legge n.166/02' alla ditta Clima Service di Marino Giuseppe & C. s.n.c. da Molfetta. Importo complessivo dei lavori €. 142.500,00.

Iscritta al n. 383 del Registro delle Determinazioni

In data 09.08.2005 .

Assunta in data 09.08.2005

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

*Premesso che :*

- la Giunta Regionale con deliberazione n.2234 del 23.12.2003, ha approvato il programma regionale per la realizzazione di impianti solari termici nonché il bando regionale diretto alla concessione di contributi in conto capitale;
- il CONI concessionario dell'impianto sportivo "piscina comunale" su propria iniziativa ha segnalato al Comune di Molfetta il nominativo del professionista esterno ing. Pierino Profeta da Bari, già progettista di impianti solari termici per altri impianti sportivi gestiti dal CONI;
- tale professionista incaricato dal Comune ha redatto la documentazione tecnica per la richiesta di candidatura dei lavori per "la realizzazione dell'impianto solare a pannelli termici presso la piscina comunale di Molfetta", presentata entro i termini massimi del bando alla Regione Puglia;
- con Determinazione Dirigenziale n.123 del 01.07.2004 del Settore Industria della Regione Puglia, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n.99 del 05.08.2004, si approvavano le graduatorie degli Enti Pubblici e Privati ;
- con nota n.38/9076/9 del 07.10.2004, pervenuta in data 14.10.2004, la Regione Puglia ha comunicato la concessione di un contributo in conto capitale di € 42.750,00 pari al 30% dei lavori da realizzare, prevedendo un termine di gg. 45 dal ricevimento della stessa per l'invio del progetto esecutivo alla Regione utilizzando la modulistica riportata nel bando;
- entro i tempi fissati dalla Regione è stato redatto il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione dell'impianto solare a pannelli termici presso la piscina comunale di Molfetta a firma del professionista incaricato ing. Pierino Profeta e trasmesso alla Regione Puglia;
- con Deliberazione della Giunta Comunale iscritta al n. 135 del 19/05/2005 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di un impianto solare termico sul tetto di copertura della piscina comunale di Molfetta;
- la Regione Puglia su richiesta dell'Amministrazione comunale n. prot. 15088 del 01.04.2005 ha concesso una proroga non più differibile di 120 giorni naturali, con conseguente scadenza del 23.09.2005;
- il progetto esecutivo è stato approvato con D.G.C. n. 153 del 24.06.2005 e quindi subito dopo la data di approvazione del Bilancio comunale di previsione;
- per la presenza del mese di Agosto nel periodo di tempo assegnato dalla Regione Puglia, mese in cui le ditte risultano in ferie, risulta impossibile reperire i materiali necessari per l'esecuzione di tali lavori;
- affinchè i suddetti lavori siano conclusi entro e non oltre la data del 23.09.05' pena la perdita della parte di cofinanziamento della Regione Puglia, pari al 30%, gli stessi lavori dovranno essere affidati al più presto per poter consentire alla ditta appaltatrice di ordinare tutti i materiali necessari nel mese di Luglio ed eseguire gran parte dei lavori nello stesso mese con la conclusione della parte residua dei lavori nei restanti giorni del mese di Settembre;

Tutto ciò premesso:

*Considerato che:*

- risulta praticamente impossibile affidare tali lavori con una normale procedura ad evidenza pubblica pur garantendo l'esecuzione degli stessi entro la data ultima di scadenza del 23.09.05' ed evitando quindi contraddittori di sorta con la ditta appaltatrice in caso di ritardo nella consegna dei lavori e la stessa perdita del cofinanziamento della Regione Puglia;
- la ditta Clima Service s.n.c. di Marino Giuseppe & C. da Molfetta, ha realizzato gli impianti termici e gli impianti antincendio ad uso della piscina comunale ed attualmente cura la manutenzione dell'impianto termico e degli impianti di trattamento delle acque;

-tale ditta risulta in possesso della categoria OG11 e ha già realizzato impianti di simile complessità e importo rispondenti alla regola dell'arte e perfettamente funzionanti;

-la ditta Clima Service s.n.c. di Marino Giuseppe & C. da Molfetta, prontamente contattata ha mostrato la volontà ad iniziare subito tali lavori e quindi ad eseguire tale impianto in tempi stretti per evitare che l'Amministrazione comunale perda il cofinanziamento;

-che la ditta ha offerto uno sconto del 7,00 % sull'importo dei lavori a base d'asta di €. 94.800,00 oltre €. 9.850,00 per gli oneri di sicurezza quest'ultimi non soggetti a ribasso;

-ricorrono gli estremi per l'applicazione dell'art. 24, comma 1° - lett. 0a) della Legge n.109/94' così come modificata ed integrata dalla legge n.166/02' e quindi per l'affidamento di tali lavori a trattativa privata alla ditta Clima Service s.n.c. di Marino Giuseppe & C. sita a Molfetta in Via Madonna dei Martiri n.7;

*Ritenuto* congruo lo sconto del 7,00% offerto dalla ditta Clima Service s.n.c. di Marino Giuseppe & C. da Molfetta;

*Visto* il seguente quadro economico generale dei lavori, riveniente dallo sconto offerto dalla ditta:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo	94 800,00	
<b>b)</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>9 850,00</b>
c)	sconto offerto dalla ditta appaltatrice (7,00%)	6 636,00	
<b>d)</b>	<b>Lavori a base d'asta al netto dello sconto</b>		<b>88 164,00</b>
e)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
e1)	IVA al 10% sui lavori ( su b ) + d )	9 801,40	
e2)	Spese tecniche di Progettaz. D.LL. e coord. Sicurezza	15000,00	
e3)	Spese collaudo tecnico amministrativo	2000,00	
e4)	IVA al 20% sulle spese tecniche	3468,00	
e5)	Incentivo 2% art.3 c.29 L.350/03	2093,00	
e6)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
e7)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
e8)	lavori in economia e imprevisti	4 500,00	
e9)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti e lavori in economia	7 623,60	
<b>e)</b>	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</b>		<b>44 486,00</b>
<b>f)</b>	<b>Totale complessivo dei lavori [ b ) + d ) + e ) ]</b>		<b>142500,00</b>

*Ritenuto*, per le motivazioni di cui sopra, affidare i lavori di installazione dei pannelli termici solari sulla copertura della vasca olimpionica della piscina comunale a trattativa privata secondo la procedura di cui all'art. 24 – comma 1 – lett. 0a) della legge n.109/94', alla ditta Clima Service di Marino Giuseppe & C. s.n.c. da Molfetta;

*Accertata* la competenza del Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;

*Visti* :

-lo Statuto comunale;

-la Legge n.109/94' e ss. mm. ed ii.;

-il D.P.R. n.554/99';

-il regolamento comunale sugli appalti e contratti;

-il D.L.vo n.267/00';

## DETERMINA

- 1) di affidare i lavori di installazione dei pannelli termici solari sulla copertura della vasca olimpionica della piscina comunale a trattativa privata secondo la procedura di cui all'art. 24 – comma 1 – lett. 0a) della legge n.109/94', alla ditta Clima Service di Marino Giuseppe & C. s.n.c. da Molfetta;
- 2) approvare il seguente quadro economico generale dei lavori :

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo	94 800,00	
<b>b)</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>9 850,00</b>
c)	sconto offerto dalla ditta appaltatrice (7,00%)	6 636,00	
<b>d)</b>	<b>Lavori a base d'asta al netto dello sconto</b>		<b>88 164,00</b>
e)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
e1)	IVA al 10% sui lavori ( su b) + d )	9 801,40	
e2)	Spese tecniche di Progettaz. D.LL. e coord. Sicurezza	15000,00	
e3)	Spese collaudo tecnico amministrativo	2000,00	
e4)	IVA al 20% sulle spese tecniche	3468,00	
e5)	Incentivo 2% art.3 c.29 L.350/03	2093,00	
e6)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
e7)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
e8)	lavori in economia e imprevisti	4 500,00	
e9)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti e lavori in economia	7 623,60	
<b>e)</b>	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</b>		<b>44 486,00</b>
<b>f)</b>	<b>Totale complessivo dei lavori [ b) + d) + e) ]</b>		<b>142500,00</b>

- 3) dare atto che lo schema del contratto, il capitolato speciale di appalto e gli altri elaborati del progetto esecutivo sono stati approvati con D.G.C. n. 153 del 24.06.05' ;
- 4) dare atto che i lavori dovranno iniziare al più presto contestualmente alla firma del verbale di consegna lavori anche in pendenza della formalizzazione del contratto di appalto e concludersi in ogni modo entro e non oltre la data ultima concessa dalla Regione Puglia del 20.09.05', pena la perdita del cofinanziamento;
- 5) la ditta appaltatrice dovrà produrre una polizza assicurativa contro i rischi e i danni alle persone e alle cose, per tutta la durata dei lavori, così come riportato nell'art. 30 del capitolato speciale di appalto, mentre il pagamento dei lavori avverrà in unica soluzione su presentazione della fattura quietanzata dal responsabile unico del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. e su presentazione del certificato di regolare esecuzione a firma del D.LL. e senza ulteriori formalità;
- 6) la ditta potrà fare ricorso al subappalto per iniziare e concludere i lavori di cui al presente provvedimento, nel più breve tempo possibile ed a perfetta regola d'arte e funzionante, prima della scadenza ultima;
- 7) di demandare all'Ufficio Appalti-Contratti-Acquisti per gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicità degli atti;
- 8) di dare atto che il pagamento avverrà in unica soluzione;
- 9) di imputare la spesa complessiva di €. 142.500,00 sui capitoli n. 51813 e n. 51814“ Contributo regionale pannelli solari termici piscina comunale “ del Bilancio comunale 2005 n. impegno 1714/0 e n. 1713/0.
- 10) di dare atto che, ai sensi degli artt.4 e 5 della Legge n.241/90' e ss. mm. ed ii. il Responsabile dell'istruttoria del presente schema di provvedimento è l'Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio.

- 11) di trasmettere una copia del presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco e al Direttore Generale, nonché al responsabile del procedimento dell'istruttoria per gli adempimenti di competenza fra cui quelli con l'Osservatorio dei LL.PP. ;
- 12) il presente schema di provvedimento, comportando l'impegno di spesa, ai sensi dell'art.151 comma 1° del D.L.vo n.267/00', viene altresì trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante copertura finanziaria.